

**MARKT<sup>2</sup>**  
**SCHWABEN**
**2.0**

INTEGRIERTES STÄDTEBAULICHES ENTWICKLUNGSKONZEPT

**JETZT  
SIND  
SIE!**  
 GEFRAGT


## Stadtentwicklung gemeinsam mit Bürgern

Das integrierte städtebauliche Entwicklungskonzept (ISEK) schreitet weiter voran. Derzeit werden sämtliche mit Stadtentwicklung verbundene Bereiche mit einem Fokus auf die Verkehrsentwicklung und die Schaffung bzw. Erhaltung von bezahlbarem Wohnraum analysiert. Die Fertigstellung des Konzeptes dauert i.d.R. 18-24 Monate, bevor mit der Umsetzung konkreter Maßnahmen in einem Sanierungsgebiet, das im Rahmen des ISEK nach festen Kriterien festgelegt wird, begonnen werden kann.

### Öffentlichkeitsbeteiligung

Vom 10.02. bis 12.03.2023 fand eine erste Phase der Öffentlichkeitsbeteiligung in Form eines Crowd-Mappings statt, das vor allem online sehr gut angenommen wurde. Die rund 650 eingegangenen Ideen aus der Bürgerschaft sind breit gefächert und erstrecken sich räumlich über das gesamte Marktge-

meindegebiet. Sie können noch eine begrenzte Zeit unter [www.jetzt-mitmachen.de/isekmarkt-schwaben](http://www.jetzt-mitmachen.de/isekmarkt-schwaben) eingesehen werden.

### Herausforderung Verkehr

Markt Schwaben sieht sich als wachsende Kommune und Wirtschaftsstandort einer großen Herausforderung in der Bewältigung des Verkehrsaufkommens gegenüber gestellt. Um dieser Aufgabe zu begegnen, wurden im Rahmen des ISEK an verschiedenen Stellen in Markt Schwaben Messungen durchgeführt. Anhand dieser Messungen kann das beauftragte Verkehrsunternehmen Rückschlüsse auf erforderliche Maßnahmen ziehen.

### Festlegung von Fokusbereichen

Im Vorfeld wurden verschiedene Fokusbereiche für das ISEK in Markt Schwaben definiert. Hierunter fallen die alte Grund-



schule und das Hallenbad, das südliche Bahnhofsumfeld und der Sportpark. Ob und welche dieser Bereiche für die Festlegung eines klar begrenzten Sanierungsgebietes infrage kommen, werden die derzeit stattfindenden Analysen zeigen.

### Weitere Schritte

Im Rahmen des ISEK soll ein Arbeitskreis über die Maßnahmen beraten. Dieser ist inzwischen weitestgehend mit 23 Teilnehmer\*innen aus allen Bereichen des Ortes besetzt und wird am

03.05.2023 zu seiner ersten Sitzung zusammenkommen. Die Marktgemeinde freut sich über die rege Beteiligung der Verbände, insbesondere der Arbeitskreise in dieser Thematik.

Die Rückmeldungen aus der Öffentlichkeitsbeteiligung sowie die Analysen zum Verkehr werden derzeit ausgewertet. Erste Ideen sollen in der Bürgerversammlung am 11. Mai 2023 im Unterbräusaal vorgestellt werden. \_\_\_\_\_ SB/SV