

u n s e r  
**MARKT**  
**SCHWABEN**

Journal  
Ausgabe 3-2024



Stadt- und Unternehmer-Gemeinschaft  
Markt Schwaben e.V.



**Weihnachtszauber  
in der Luft**

## WOHNWERK IN DER NATUR

# Neue Wohnideen fürs Zuhause

Kennen Sie das auch? Wenn die Tage länger werden und wir uns wieder mehr zu Hause aufhalten, überkommt uns der Wunsch nach Veränderung. Doch wo anfangen? Muss es die große Renovierung sein oder reichen auch kleine Veränderungen fürs neue Wohlbefinden?



Wir inspirieren und beraten Sie an unseren Standorten in der Finsinger Au und den neuen Räumen am Wiener Platz in München. Wir leben das Handwerk und sanieren bei Bedarf gemeinsam mit un-

seren Kooperationspartnern Ihre vier Wände oder das gesamte Haus – innovativ und nachhaltig mit Liebe zum Detail. Damit Sie lange Ihren Wohnraum genießen können. \_\_\_\_\_



Aus einem unscheinbaren Raum ein echtes Schmuckstück entwickeln: mit Ideen, Kreativität und unserem 3D-Programm werden Ihre Träume sichtbar und bald Realität.

Machen Sie sich gerne vorab ein Bild unter <https://rupprich-wohnwerk.de/>

### Ihre Spezialisten im Handwerk für Ihr Zuhause:

#### Im Handwerk

- Malerarbeiten
- Fassadensanierung
- Raumausstattung
- Parkett und textile Bodenbeläge
- Gardinen
- Sicht- und Sonnenschutz
- Insektenschutz
- Polsterei
- Home Staging



## Wohnwerk in der Natur

Mit Freude Lebensraum gestalten

Finsinger Au 3,  
85570 Markt Schwaben  
Tel. 08121 9314-0  
[info@rupprich-wohnwerk.de](mailto:info@rupprich-wohnwerk.de)  
[www.rupprich-wohnwerk.de](http://www.rupprich-wohnwerk.de)



Zeit für inspirierende  
Wohnberatung

Vereinbaren Sie online Ihren  
Wunschtermin für eine Beratung –  
auch außerhalb der Öffnungszeiten



## KOLUMNE

# Weihnachten – Zeit der Gemeinschaft und Nächstenliebe

Verehrte Leserinnen und Leser, die Verbundenheit der Markt Schwabener Unternehmen mit den Menschen vor Ort zeigt sich besonders während der Weihnachtszeit – der Phase des Innehaltens, des Beisammenseins und der Nächstenliebe. Denn auch in diesem Jahr warten auf Sie viele Aktionen wie der Adventskalender mit 24 Türchen, den Sie in diesem Magazin finden (Seite 18). Auch der beliebte Weihnachtszauber wird in diesem Jahr erneut von

der Unternehmergeinschaft ausgerichtet, der im Rahmen der „Schlossweihnacht“ seinen Platz findet (Seite 5).

Selbstverständlich ist für uns Unternehmerinnen und Unternehmer aber auch, in der Weihnachtszeit auf die zu schauen, mit denen es das Schicksal weniger gut gemeint hat. Daher stellen wir die weihnachtlichen Events erneut unter das Motto: „Gemeinsam feiern und Gutes tun“ und werden im Nachgang zu den Veranstaltungen soziale

Einrichtungen und Organisationen mit Spenden bedenken.

Wir sind dankbar, dass wir bei all diesen Aktionen auf unsere Mitglieder zählen können, die ihre Zeit ehrenamtlich in die Vorbereitungen und Umsetzung der Aktionen stecken. Ein herzliches „Vergelt´s Gott“ hierfür!

Wir wünschen Ihnen, liebe Leserinnen und Leser, eine schöne Vorweihnachtszeit und wir freuen uns, diese mit Ihnen gemeinsam zu begehen.



Harald Johanssen,  
1. Vorsitzender der Stadt- und Unternehmergeinschaft Markt Schwaben e.V.

## Inhaltsverzeichnis

|   |    |
|---|----|
| Kolumne   | 3  |
| Winter-Zauber der Unternehmergeinschaft           | 5  |
| Veranstaltungen der Bücherei                      | 7  |
| Dank für Spenden                                  | 9  |
| Art-Break   | 11 |
| Basketball im Turnverein                          | 12 |
| Falkonia  | 14 |
| Kunst im Rathaus                                  | 16 |
| Adventskalender                                   | 18 |
| Grundsteinlegung KUMS                             | 22 |
| Stellenangebote                                   | 24 |
| Unternehmer-Interview Nachfolger Marmor Eisl      | 26 |
| Herzen im Einklang mit der Musik                  | 28 |
| Sanierung Hennigbach: Jetzt beginnt das Aufräumen | 30 |
| Mitglieder des Vereins                            | 32 |
| Citygutscheine einlösen                           | 33 |
| Eröffnung Kommunales Schulzentrum                 | 34 |
| Impressum   | 35 |

**Ihr Spezialist für**

**Digital- Offsetdruck**  
Beratung und Datenhandling

Magazine / Broschüren / Bücher  
Prospekte / Flyer / Banner  
Poster / Hochzeits- und Trauerkarten  
Diplomarbeiten / Mailings

Bindearbeiten und Veredelungen

**Scan mich - ich druck Dich!**  
**Hier geht´s zu unserer Website.**  
[www.brummer-druck.de](http://www.brummer-druck.de)

---

Bahnhofstr. 11 · 85570 Markt Schwaben  
Tel. 08121/22 37-42 · Fax 08121/468 77  
E-Mail: [satz@brummer-druck.de](mailto:satz@brummer-druck.de)

SP FRISEURE FREUEN SICH AUF DIE WEIHNACHTSZEIT

## Unsere Leidenschaft am Stylen soll wunschlos glücklich machen

Ein vorteilhafter Style, ergänzt mit wirksamen Pflegemitteln, kann ein kleines Wunder bewirken. Tipps und Tricks von unserem Fachpersonal unterstützen einen lange anhaltenden Look.



### Was für ein Geschenk

Das Gefühl des Wohlbefindens durch einen guten Look kann man mit Liebe verschenken. Mit einem Gutschein für ein strahlendes Aussehen. Sehr gerne beraten wir Sie hierzu.

stört. Hierfür finden Sie bei den Profis von SP Friseur die richtigen Ansprechpartner. Gemeinsam finden wir den Style und die passenden Produkte, damit das Haar gepflegt und die Kopfhaut gesund bleibt.

### Gepflegt durch die Winterzeit und Ballsaison

Die kalte Jahreszeit stellt neue Herausforderungen durch trockene Heizungsluft, die Haut und Haar strapaziert, oder das Tragen einer Kopfbedeckung, die den Style zer-

Vereinbaren Sie am besten bald einen Termin, um sorglos die Feiertage und auch die Ballsaison top gepflegt genießen zu können.

Psst. Wie gesagt: Gutscheine sind immer ein wunderbares Geschenk! \_\_\_\_\_ RED

Hier City-Gutscheine einlösen!

## Ihre Adresse für Schönheit und Pflege



### Besuchen Sie uns!

Wiegenfeldring 7  
85570 Markt Schwaben  
Telefon 08121- 3869

[www.sp-friseur.de](http://www.sp-friseur.de)

### ÖFFNUNGSZEITEN:

Mo. 13:00 Uhr – 19:00 Uhr Männertag  
Di. 9:00 Uhr – 18:00 Uhr  
Mi. 9:00 Uhr – 18:00 Uhr  
Do. 9:00 Uhr – 18:00 Uhr  
Fr. 9:00 Uhr – 18:00 Uhr  
Sa. 8:00 Uhr – 13:00 Uhr



Bitte Termin vereinbaren – auch online!



Traditionell am 3. Adventssonntag, den 15. Dezember, herrscht vorweihnachtliches Treiben, wenn Vereine und Unternehmerinnen und Unternehmer ihre Hütten öffnen – diesmal im Schlossgarten. Die Gewerbetreibenden laden ihre Gäste aus Nah und Fern zum "Winter-Zauber", dem Weihnachtsmarkt für soziale Zwecke, ein.

Den Besucherinnen und Besuchern werden weihnachtliche Basteleien und Weihnachtsschmuck, Süßes von Platzerl, Kaiserschmarrn bis Crêpes, Glühwein, Kinderpunsch, Feuerzangenbowle, Eierpunsch oder Bier sowie handfeste Köstlichkeiten von Bratwürstl, Pommes oder Steaksemmeln angeboten.

Ab 12 Uhr bis abends um 18 Uhr wird ein vielfältiges Programm präsentiert. Musikalisch werden die Marktkapelle Markt

## SOZIALES ADVENTSTREIBEN

# Winter-Zauber der Unternehmergemeinschaft im Schlossgarten

Schwaben, die Jagdhornbläser der Kreisgruppe Ebersberg und ein Trompetenensemble der Musikschule den Schlossgarten mit weihnachtlichen Tönen erfüllen. Und wie immer dürfen sich die Gäste auf die lebende Krippe mit Familie und Tieren und nicht zuletzt auf den Nikolaus mit seinen Engeln freuen.

In zehn Hütten und den Zwischenräumen werden feine Sachen angeboten. Bei aller Adventlicher Vorbereitung freuen sich auf Ihren Besuch: Uhren-

Optik-Schmuck Piller, Schlappinger Immobilien, Schlappis Frauenzimmer, Hoch2 Versicherungsmakler, Unternehmer-Konzepte GmbH, Bauzentrum Schmitt, Brauerei Schweiger, BSH Automobile Fürmetz,

Der Technik Designer, Gerd Virgens Landschaftsbau, Heilpraxis Roseburg, Hubsie Siegfried Huber, Nagelstudio Barbara Krechel, Wäsche am Markt-



platz sowie von Vereinsseite Feuerwehr, Frauen Union, THW, Pfarrgemeinderat mit Kolping, evangelische Jugend und die Bastelfeien. \_\_\_\_\_ GE

Hier City-Gutscheine einlösen!

**pusteblyume** Kindermoden Spielwaren

**Marktplatz 26,  
T.08121-46982  
geöffnet:  
Montag bis Freitag  
9:00-12:30 u. 15:00-18:00  
Samstag 9:00-13:00 Uhr  
pusteblyume.marktschwaben@gmail.com**

**Ein Besuch bei uns lohnt sich immer**

Hier City-Gutscheine einlösen!

**Blumenfrick**

- ✿ Schnittblumen
- ✿ Topfpflanzen
- ✿ Trauerfloristik
- ✿ Aktuelle Floristik
- ✿ Kranzbinderei
- ✿ Fleurop Lieferservice
- ✿ Dekorationen für jeden Anlass

**Marktplatz 28 • 85570 Markt Schwaben  
Tel. 08121 3870 • Fax 08121 49618  
www.blumen-frick.de**

# 10 Jahre Karate Schule Markt Schwaben

Seit einem Jahrzehnt prägt die **TOWASAN Karate Schule** Markt Schwaben die Welt der Kampfkunst und hat sich als führendes Zentrum etabliert. Das 10-jährige Jubiläum ist ein Meilenstein, der die Hingabe und den Innovationsgeist der Schule in der Ausbildung von Karatekas aller Altersgruppen feiert.

Was macht die **TOWASAN Karate Schule** Markt Schwaben so besonders? Ihr Erfolg beruht auf einem einzigartigen Konzept, das erstklassige Kampfkunstausbildung mit der Vermittlung fundamentaler Werte wie Respekt, Disziplin und Selbstbewusstsein verbindet. Seit ihrer Gründung legt die Schule besonderen Wert darauf, den Schülern nicht nur die Techniken des Karate zu lehren, sondern sie auch zu verantwortungsbewussten und selbstsicheren Persönlichkeiten zu entwickeln.

Ein herausragendes Element dieses Konzepts ist das Lil' Dragon Programm. Dieses speziell für Vorschul- und Grundschulkindern entwickelte Programm vermittelt die Grundlagen der Kampfkunst auf spielerische und unterhaltsame Weise. Durch gezielte Übungen werden nicht nur die motorischen Fähigkeiten der Kinder geschult, sondern auch Werte wie Konzentration,

Respekt und Selbstbewusstsein gestärkt.

Die kontinuierliche Anpassung und Weiterentwicklung der Programme ist ein weiterer Triumph der Karate Schule. Jedes Programm wird regelmäßig aktualisiert und verbessert, um den neuesten pädagogischen Erkenntnissen gerecht zu werden und den Bedürfnissen der Schüler optimal zu entsprechen.

Neben dem Lil' Dragon Programm bietet die Schule auch eine breite Palette von Kursen für ältere Schüler und Erwachsene an. Vom Kinder-Karate bis zum Erwachsenen-Karate, für Anfänger bis Fortgeschrittene – bei **TOWASAN** findet jeder das passende Angebot.

Ein besonderes Highlight im Kursangebot der **TOWASAN Karate Schule** Markt Schwaben sind die Fitness-Kickbox-Kurse. Diese Kurse bieten eine hervorragende Möglichkeit, die körperliche Fitness zu steigern, Stress abzubauen und neue Energie zu tanken. Die Kurse werden von erfahrenen Trainern geleitet, die den Teilnehmern helfen, ihre individuellen Ziele zu erreichen.

Der anhaltende Erfolg der **TOWASAN Karate Schule** Markt Schwaben basiert auf der engen Bindung zu ihren Schülern. Viele Schüler

bleiben der Schule über Jahre hinweg treu und entwickeln sich zu erfolgreichen Karatekas, die nicht nur im Dojo, sondern auch im Leben erfolgreich sind. Die **TOWASAN Karate Schule** Markt Schwaben blickt stolz auf ihre Geschichte zurück und freut sich darauf, auch in Zukunft das Leben ihrer Schüler positiv zu beeinflussen. Das 10-jährige Jubiläum ist nicht nur ein Grund zum Feiern, sondern auch eine Motivation, weiterhin Spitzenleistungen zu erbringen und die Mission, Menschen durch Kampfkunst zu stärken, fortzusetzen.



Hier City-Gutscheine einlösen!

Jetzt kostenlose  
 Probestunde sichern.  
 08121 9999638



**KAMPFKUNST**  
 für Kinder ab 3 Jahren

**SELBSTBEWUSSTSEIN**

**WERTE**

**DISZIPLIN**

**AUFMERKSAMKEIT**

**TOWASAN**  
 macht Kinder stark!



**TOWASAN**  
 Marktplatz 17  
 85570  
 Markt Schwaben



[www.kinder-lieben-karate.de](http://www.kinder-lieben-karate.de)

ES WIRD ABWECHSLUNGSREICH IM NEUEN JAHR

# KURZWEILIGE VERANSTALTUNGEN IN DER BÜCHEREI 2025



Freuen Sie sich auf interessante Vorträge und unterhaltsame Abende für Jung und Alt bei den Wochen der Büchereien im Landkreis Ebersberg

Neben all den interessanten Medien, die unsere Bücherei im Angebot hat, gibt es besondere Highlights: Veranstaltungen, die immer lohnenswert sind und zumeist eintrittsfrei.



Kristiane Kondrat

24. Februar 2025 19:00 Uhr

**AUTORENLESUNG MIT KRISTIANE KONDRAT UND ERICH PFEFFERLEN**  
Kristiane Kondrat liest Lyrik und Prosa aus ihrem Gedichtband „Wer tanzt im Niemandsland“ und aus der noch unveröffentlichten Sammlung skurriler Geschichte mit dem Arbeitstitel „Im Zwetschgenbaum“.  
WER TANZT IM NIEMANDS-

LAND Stilistisch eigenständige Gedichte von Kristiane Kondrat, einer Meisterin des Surrealen und der Zwischentöne. (Mediennummer: 64650733)  
**Erich Pfefferlen** liest aus seinen Werken Lyrik und Kurzprosa. Im Bestand ist sein Gedichtband: IN MEINER SUCHE WERDE ICH GEFUNDEN (Mediennummer: 64651746) Der Autor greift vielseitige Themen in seinem Lyrikband auf, wie als Spiegel in einer vielschichtigen Welt.

29.03.2025, 19:00 Uhr

„ZEIT FÜR MICH“ ist ein Impulsvortrag des Buchautors Michael Schlögl. Im hektischen Alltag fragen sich viele Menschen: „Wo bleibe ich?“ Kommunikations-trainer und Autor Michael Schlögl macht mit seinem Buch „WOHL + FÜHLEN“ Mut, mehr auf sich zu schauen. Das Buch ist in der Bücherei mit der Mediennummer 64638810 ausleihbar. Gerne dürfen Sie sich vorab informieren. Der Eintritt ist frei, es wird um Anmeldung gebeten.

22.03.2025 14:00 - 14:45 Uhr  
**MUTMACHGESCHICHTEN** mit **Claudia Bergwinkl** für Kinder von 6 – 9 Jahren. Heitere und spannende Geschichten, die Mut machen, präsentiert die Geschichtenerzählerin Claudia Bergwinkl in ihrer eigenen lebendigen Art. Der Eintritt ist frei. Dies ist eine Veranstaltung im Rahmen der Wochen der Büchereien im Landkreis Ebersberg in Kooperation mit dem Kreisbildungswerk Ebersberg.

04.04.2025 19:00 - 20:30 Uhr

Musikalische Lesung mit **Thomas Steinbrunner**: **FORTUNATUS AUF DER SUCHE NACH DEM GLÜCK**  
Ausgestattet mit einem „Glücks-säckel“, das den Träger mit einem nie endenden Goldschatz versorgt, macht sich unser Held Fortunatus auf eine Reise um die Welt. Der Fortunatus von 1509 ist der erste originär deutsche Roman der Literaturgeschichte und hält so einige Überraschungen parat. Thomas Steinbrunner

liest ausgewählte kuriose und lustige Episoden und unterhält Sie spannend und musikalisch. Die Bücherei Markt Schwaben beteiligt sich mit dieser unterhaltsamen Lesung an der bundesweiten Nacht der Bibliotheken unter dem Motto „Wissen. Teilen. Entdecken“. Seien Sie mit dabei! Der Eintritt ist frei. Bei allen Veranstaltungen freuen sich die Vortragenden über eine freiwillige Spende.

Zahlreiche weitere Veranstaltungen finden Sie auf der Homepage der Bücherei:  
Web: [cloudopac.winbiap.de/marktschwaben/index.aspx](http://cloudopac.winbiap.de/marktschwaben/index.aspx)

## ÖFFNUNGSZEITEN

**Bücherei Markt Schwaben  
Schloßplatz 1  
85570 Markt Schwaben**

Dienstag: 13:00 - 18:00 Uhr  
Mittwoch: 14:00 - 19:00 Uhr  
Freitag: 13:00 - 18:00 Uhr  
Telefon: 08121 418-190

**DIE BESTEN BÜCHER FÜR DEN HERBST!**

**ZUSAMMEN BAUEN – SCHÖNER WOHNEN!**

**Bauzentrum Schmitt**  
www.bauzentrum-schmitt.de

Heinrich Schmitt GmbH • Finsinger Straße 10 • 85570 Markt Schwaben • Telefon 08121 9196-0  
info@bauzentrum-schmitt.de • www.bauzentrum-schmitt.de

Hier City-Gutscheine einlösen!

ideen & MacheN – Gemeinsam für deinen Traum

**STEUERLICHER RUNDUM-SERVICE**

# Lohnsteuerhilfverein Steuerring: Mit guter Beratung Geld sparen.

Eine gute steuerliche Betreuung kann bares Geld in die Haushaltskasse spülen – und genau hier setzt die Beratungsstelle des Lohn- und Einkommensteuer Hilfe-Rings Deutschland e. V. (Steuerring) in Markt Schwaben an. Das Angebot des Beratungsstellenleiters Andreas Maspohl, Bilanzbuchhalter und Betriebswirt, für Vereinsmitglieder: professionelle Steuerhilfe zum Festpreis.

Das Büro befindet sich im Herzen von Markt Schwaben, rund 50 Meter vom Marktplatz

entfernt. Hier bietet der Beratungsstellenleiter, der seit 2020 für den Steuerring aktiv ist, kompetente und persönliche Steuerberatung an. Im Mittelpunkt stehen die steuerliche Analyse, das Erstellen der Einkommensteuererklärung und die Abwicklung mit dem Finanzamt. Dabei geht Andreas Maspohl auf die persönlichen Bedürfnisse und Situationen ein, denn: „Jede Steuererklärung ist so individuell wie der Mensch dahinter.“

Neben seiner weitreichenden Steuerkompetenz zeich-

net sich die Arbeitsweise von Andreas Maspohl durch einen umfangreichen Service aus: So werden Mitglieder auch in Englisch, Französisch und Italienisch beraten. Mitgliedern mit gesundheitlichen Einschränkungen bietet Andreas Maspohl nach Absprache Hausbesuche an.

Beim Steuerring profitieren Mitglieder von über 50 Jahren Erfahrung in der Steuerberatung. Mittlerweile zählt der Verein mit über 1.100 Beratungsstellen und rund 400.000 Mitgliedern zu den größten

Lohnsteuerhilfvereinen in Deutschland. Als Mitglied im Steuerring zahlen Sie einen jährlichen Mitgliedsbeitrag zwischen 60 und 450 Euro, dieser richtet sich nach der Höhe Ihrer Einnahmen. Dafür stehen Ihnen unsere Berater das ganze Jahr ohne Zusatzkosten zur Verfügung. Wir erstellen Ihre Steuererklärung nur bei Arbeitseinkommen, Renten und Pensionen. Aus gesetzlichen Gründen darf der Steuerring ausschließlich im Rahmen einer Mitgliedschaft (§4 Nr. 11 StBerG) beraten.

## Wir machen Ihre Steuererklärung.

**FAIRER PREIS. SCHNELLE HILFE.  
ENGAGIERTE BERATER.**

**Beratungsstellenleiter  
Andreas Maspohl**

-  Alte Bräuhausgasse 7  
85570 Markt Schwaben
-  08121 – 760 61 15  
0152 – 034 153 25
-  andreas.maspohl@steuerring.de
-  www.steuerring.de/maspohl



**Rundum-  
Service  
zum fairen  
Preis.**

Lohn- und Einkommensteuer Hilfe-Ring Deutschland e.V. (Lohnsteuerhilfverein)  
Wir erstellen Ihre Steuererklärung – für Mitglieder nur bei Arbeitseinkommen, Renten und Pensionen.



## EINE HERZENSANGELEGENHEIT DER STADT- UND UNTERNEHMERGEMEINSCHAFT MARKT SCHWABEN E.V.

# Großer Dank für das Engagement

### Liebe Markt Schwabenerinnen und Schwabener,

wir sagen herzlichen Dank für Euren Besuch beim Winterzauber 2023. Nur so ist es uns möglich diese wunderbaren Spenden für Kinder und Bedürftige zu sammeln. Seit mittlerweile vier Jahrzehnten hat dieser Weihnachtsmarkt Tradition. Er wird von uns Unternehme-

rinnen und Unternehmern ehrenamtlich organisiert und durchgeführt.

Erste Bürgermeisterin Walentina Dahms spricht im Namen der Marktgemeinde tiefen Dank für die großzügige Spende aus. Die Unterstützung des Unternehmervereins in Form von Gutscheinen in Höhe von 2.950,00 € für Sport Kipfelsberger, Pusteblume, Schreibwaren

Schiegl und SP Friseure wurden von Angela Freise, Abteilungsleiterin Bürger & Soziales und Walentina Dahms, Erste Bürgermeisterin entgegengenommen. Diese Unterstützung wird den Kindern viel Freude machen.

Die Gutscheine werden im Laufe dieses Jahres sinnvoll an bedürftige Kinder verteilt. Das Engagement des Stadt- und

Unternehmervereins zeigt die große Verbundenheit innerhalb des Ortes. Es ist beeindruckend zu sehen, wie lokale Unternehmen sich für die Kinder einsetzen, die nicht auf der Sonnenseite des Lebens stehen. Die Gutscheine sind nicht nur eine materielle Unterstützung, sondern auch ein starkes Zeichen der Hoffnung und des Miteinanders. \_\_\_\_\_ RED

### MITGLIEDERWERBUNG

## „Unternehmerinnen und Unternehmer aufgepasst“

Sie sind selbständig oder leiten ein Unternehmen? Sie schätzen den kollegialen Austausch und gegenseitige Inspiration? Oder Sie kennen jemanden, auf den genau das zutrifft?

Dann sind wir, die „Stadt- und Unternehmergemeinschaft Markt Schwaben e.V.“, die richtige Gemeinschaft für Sie. Wir sind aktiv und präsent, veranstalten unter anderem Netzwerktreffen, organisieren für Unternehmen relevante Vorträge oder richten Veranstaltungen für die Bürgerinnen und Bürger aus und verbinden uns damit ehrenamtlich mit den Menschen hier am Ort.

Mitglieder der Stadt- und Unternehmergemeinschaft können sich exklusiv auch in diesem Journal präsentieren – dem Magazin, das regelmäßig alle Markt Schwabener Haushalte erreicht und zu besonderen Ausgaben auch über die Ortsgrenzen hinaus verteilt wird.

Interesse? Fragen? Anregungen? Dann freuen wir uns, Sie kennenzulernen.

<https://unser-markt-schwaben.de>



Die Vorstände der Stadt- und Unternehmergemeinschaft übergeben die Gutscheine an Bürgermeisterin Walentina Dahms und Abteilungsleiterin Bürger und Soziales Angela Freise: (v.l.) Thomas Schlappinger, Oliver Götze, Harald Johanssen (re.).

Hier City-Gutscheine einlösen!

### Schreibwaren - Lotto - Bürobedarf

Inh. Iris Reim, Marktplatz 9, 85570 Markt Schwaben  
Tel. 08121 6631 - Fax 08121 49642

- Büro- und Schulbedarf
- Lamy Schreibgeräte
- Zeitschriften & Tabakwaren
- Wachsplatten & Vierzierwachs
- Wachsbuchstaben und -zahlen
- Geschenkartikel
- Glückwunschkarten
- Kerzen, Taufkerzen
- Bastelbedarf

[schreibwaren-schiegl@t-online.de](mailto:schreibwaren-schiegl@t-online.de) – [www.schreibwaren-schiegl.de](http://www.schreibwaren-schiegl.de)

**KAUFEN ODER WARTEN –**

# Ist jetzt der richtige Zeitpunkt für eine Investition in eine vermietete Immobilie?



In Zeiten wirtschaftlicher Unsicherheit und steigender Inflation suchen viele Menschen nach einer sicheren Möglichkeit, ihr Vermögen zu schützen und langfristig aufzubauen. Eine vermietete Immobilie bietet hierfür eine ideale Lösung: Sie schützt vor Wertverlust, bietet Steuerersparnisse und schafft passives Einkommen. Doch welche Immobilien sind am besten geeignet? Hier ein Überblick über die Vorteile von Neubau- und Bestandsimmobilien.

### Neubauimmobilien: Moderne Standards und hohe Energieeffizienz

Neubauten zeichnen sich durch zeitgemäße Architektur, hochwertige Ausstattung und eine hohe Energieeffizienz aus. Letzteres ist besonders in Zeiten steigender Energiekosten von

Vorteil, da modern gebaute Immobilien oft durch nachhaltige Heizsysteme und gute Dämmung punkten. Auch steuerlich sind Neubauten attraktiv: Durch Sonderabschreibungen können hohe Investitionen steuerlich geltend gemacht werden, was die Steuerlast deutlich senkt. Zusätzlich sind bei Neubauten Instandhaltungskosten in den ersten Jahren meist gering, was das Risiko unerwarteter Kosten minimiert.

### Bestandsimmobilien: Charmante Altbauten und bewährte Standorte

Bestandsimmobilien überzeugen oft durch ihren besonderen Charme und die Lage in etablierten Stadtvierteln. Viele Käufer schätzen den Charakter älterer Gebäude sowie die stabile Nachfrage in gewachsenen

Wohngebieten. Auch bei Bestandsimmobilien bieten sich steuerliche Vorteile: Die Absetzung für Abnutzung (AfA) ermöglicht über viele Jahre hinweg attraktive Abschreibungen auf den Kaufpreis. Zudem bieten sie meist niedrigere Anschaffungskosten, was den Einstieg in eine Vermietung oft einfacher macht.

### Fazit: Jetzt handeln und von langfristigen Vorteilen profitieren

Egal ob Neubau oder Bestand – die Investition in eine vermietete Immobilie ist eine Entscheidung mit Zukunft. Durch steuerliche Vorteile, inflationsgeschützte Werte und die Möglichkeit, passives Einkommen zu generieren, bietet eine solche Investition finanzielle Sicherheit und Perspektive.

Sie wollen weitere Informationen oder eine Beratung? Niels Kakies und Harald Johanssen von der FQ Investment GmbH finden für Sie die passende Immobilie mit Rundum-Sorglos-Service, so dass Sie sich selbst um nichts kümmern müssen. Von der Finanzierung, über die Objektauswahl bis hin zur Mieterverwaltung – alles wird für Sie erledigt. Eine Investition ist bereits ab 15.000€ Eigenkapital möglich.

**FQ INVESTMENT**

☎ 0160 96536847

✉ niels@fq-invest.de

📍 Ebersberger Straße 8  
85570 Markt Schwaben

🌐 www.fq-invest.de



Fotos: Christoph Keil

## ART BREAK IN MARKT SCHWABEN

# Kunst wird groß geschrieben

Der Bund tut es, Länder und Städte auch: Vor allem in der Kultur wird immer wieder der Rotstift angesetzt. Dabei wird leider die immense Bedeutung der Kultur verkannt.

Markt Schwaben aber geht einen anderen Weg. Denn wohin man in der zweiten Jahreshälfte in der Marktgemeinde auch schaut, jagt ein Kunstprojekt das Nächste und lädt zum Bewundern, Nachdenken und Mitmachen ein.

### ART BREAK

Den Start machte das Projekt ART BREAK im September. Zwei Wochen lang wurde hierfür die dem Abriss geweihte alte Mittelschule im Habererweg nochmals zum Leben erweckt. Rund 50 Künstlerinnen und Künstler aus Markt Schwaben und dem Umland bemalten und gestalte-

ten Fassaden, Klassenzimmer, Treppenhäuser, Gänge, Turnhallen und Garderoben zu einem Museum auf Zeit. Dabei wurden auch Flächen für Besucherinnen und Besucher vorgehalten, die sich an den Publikumstagen ebenfalls im Schulgebäude verwegen durften – vor allem für die Kinder ein riesen Spaß! Das attraktive Rahmenprogramm mit Textwerkstatt, verschiedenen Workshops, musikalischen Einlagen und Lesungen schuf viele Begegnungen und Erinnerungen für die Ewigkeit – Fortsetzung ausgeschlossen?

Einen ausführlichen Rückblick bietet der Aktivkreis „Kunst und Kultur“ auf seiner Internetpräsenz: <https://aktivkreise.de/artbreak/>

Lesen Sie auch die Beiträge zu Kunst im Rathaus (S. 16) und Mind-Mozart (S. 28). — SV

**WIR KÖNNEN AUCH IN**

# DANKE

**FÜR IHR VERTRAUEN!**

WWW.WERKSTATT-DES-VERTRAUENS.DE

**WERKSTATT  
DES VERTRAUENS  
2024**

ausgezeichnet vom Autofahrer

Preisverleihung 2023 des Kunden-Freier Werkstätten  
in der Kategorie 422 Werkstätten/Servicecenter/142211-142214  
www.autofahrer.de/werkstaetten

**WIR GEHÖREN DAZU!**

Über 100.000 zufriedene Autofahrer haben dieses Jahr abgestimmt und freie Werkstätten mit dem Qualitätssiegel WERKSTATT DES VERTRAUENS ausgezeichnet.

**AUTO AMATO e.K.**  
IHRE MOBILITÄT MIT ♥♥

- REPARATUR/WARTUNG ALLER MARKEN
- REIFEN/BREMSEN/KLIMASERVICE
- GLASSCHÄDEN
- UNFALLINSTANDSETZUNG
- VERKAUF UND SERVICE

**EUROREPAR**

**Markt Schwaben 08121/6377**  
[www.autoamato.de](http://www.autoamato.de)



ACHT MANNSCHAFTEN, VON DER U8  
BIS ZU HERREN UND DAMEN

## Die MS Baskets – Basketball im Turnverein Markt Schwaben



Die Basketballabteilung des Turnverein Markt Schwaben erfreut sich großer Beliebtheit und verzeichnet steten Zuwachs – nicht erst, nachdem die Nationalmannschaften kürzlich den Weltmeistertitel und Olympiagold geholt haben.

Die Teams trainieren in der Regel zwei- bis dreimal wöchentlich und nehmen regelmäßig am Spielbetrieb in Kreis- und Bezirksligen teil.

Trainiert werden sie aktuell von neun engagierten Trainern. Gerade geht die neue Saison wieder

los! Bis in den Mai hinein werden die Teams ihre Spiele bestreiten, auf die sie sich im Training und bei Freundschaftsspielen im Sommer vorbereitet haben.

Eine Mannschaft besteht in der Regel aus fünf Feldspielerinnen sowie -spielern und bis zu sieben Auswechselspielerinnen und -spielern, die beliebig oft wechseln können. Teamgeist wird dabei großgeschrieben.

Im Training werden Technik, Spielzüge und Ausdauer trainiert und das Zusammenspiel intensiviert. Abteilungsleiter Tamme Reinders: „Gemeinsames Miteinander, Fairness dem Gegner gegenüber und die Wertschätzung je des Einzelnen – das sind die zentralen Faktoren, auf die wir setzen. Der Spaß am Spiel und das Erleben von Gemeinschaft treiben uns in jedem Training an.“ Besonders erfolgreich waren in der letzten Saison die U12 (5. Platz der Meisterrunde) und die Damen (Aufstieg in die Bezirksklasse).

Besonderes Engagement ist auch bei den schiedsrichtenden Person erforderlich, da jede Mannschaft bei den Spielen regelmäßig Schiedsrichtende aus dem eigenen Verein stellen muss.

Unterstützt werden die MS Baskets von verschiedenen lokalen (Trikot-) Sponsoren: Privatbrauerei Schweiger, Mother India, LP Beratende Ingenieure, Sovera GmbH, Il Lago, Architekturbüro Brandt, Brandt Bewegungsstall, Praetorian Consulting, MB Wirtschaftstreuhand.

Einmal im Jahr organisieren die Basketballer des TV Markt Schwaben ein Streetball-Turnier in der 3-gegen-3 Variante für Jugendliche und Erwachsene. Dieses wurde bisher sehr gut angenommen, in den vergangenen Jahren haben sich zahlreiche Teams beteiligt.

### Sei dabei

Ihr gebt den Basketballern keinen Korb, sondern wollt lieber auf einen werfen und Spaß im Team haben? So geht's: Die Basketballer trainieren in den Markt Schwabener Sporthallen. Ab sechs Jahren können kleine Spielerinnen und Spieler anfangen, bei den Baskets zu trainieren. Eine Altersgrenze nach oben gibt es nicht. Die jüngeren Spielerinnen und Spieler werfen auf Körbe in 2,60 m Höhe, bis es dann zur offiziellen Höhe von 3,05 m hinaufgeht. Aktuell wird speziell für die Mannschaft der Damen Verstärkung gesucht – das Team trainiert immer mittwochs und freitags und freut sich über weitere Spielerinnen.

Nähere Informationen und Kontaktdaten gibt es unter [www.msbaskets.de](http://www.msbaskets.de), auf der Internetseite des Turnverein Markt Schwaben, [www.tvms.de](http://www.tvms.de), und in der Geschäftsstelle des Vereins.

Last but not least: Bereit für einen wichtigen Einsatz an der Seitenlinie? Trainer/-innen für die Basketballgruppen werden immer gesucht. Meldet euch bei Interesse jederzeit!

Kontakt:  
[info@tvms-turnen.de](mailto:info@tvms-turnen.de)



Hier City-  
Gutscheine  
einlösen!

Wir „ziehen“ Sie an ...  
... und das mit **Sicherheit!**



**HUBSIE**  
**SIEGFRIED HUBER**  
Arbeitsbekleidung | Beratung  
Hygieneartikel | FFZ-Ausbildung

Geltinger Str. 7b Tel: 08121-98 97 92-0  
85570 Markt Schwaben Fax: 08121-98 97 92-22

# Geschwisterstreit im Erbrecht vermeiden

Erbstreitigkeiten können Familien belasten und das Vermächtnis der Eltern trüben. Mit vorausschauender Planung lässt sich dies vermeiden – und genau dabei unterstütze ich Sie gerne.

## Vorsorge durch Testament und Teilungsanordnungen

Durch kluge Regelungen im Testament können Sie festlegen, wer was aus Ihrem Nachlass erhalten soll. Eine Teilungsanordnung sorgt dafür, dass bestimmte Nachlassgegenstände an bestimmte Personen gehen, ohne dass sich die Erbquote ändert. Auch bei lebzeitigen Schenkungen ist eine klare Regelung wichtig, um spätere Konflikte zu vermeiden. So können Sie Ihren Kindern die Abwicklung der Erbengemeinschaft erleichtern.

## Sicherheitsmaßnahmen durch Vollmacht und Testamentsvollstrecker

Ein Testamentsvollstrecker kann die Verwaltung der Erbteile von minderjährigen, behinderten oder besonders bedürftigen

Kindern übernehmen. Auch für Vollmachten empfiehlt sich eine präzise Formulierung, um Missbrauch und Missverständnissen vorzubeugen.

## Berliner Testament oder individuelle Lösung?

Ehepaare sollten frühzeitig entscheiden, ob eine gegenseitige Erbeinsetzung im Berliner Testament sinnvoll ist – oder ob bei Immobilienbesitz eine andere Lösung die steuerlichen Freibeträge besser ausschöpft. Ein klärendes Gespräch mit den Kindern zu Lebzeiten kann ebenfalls spätere Konflikte verhindern.

Vermeiden Sie Streit und sorgen Sie dafür, dass Ihr Erbe in Frieden übergeht. Gerne unterstütze ich Sie in allen Fragen rund um Testament, Schenkung und Nachlassplanung und entwickle eine maßgeschneiderte Lösung. Vereinbaren Sie einen Termin bei Rechtsanwältin Elke Hubert unter 08121/9303-13 – ich freue mich darauf, Sie zu beraten.



**WIR SUCHEN DRINGEND EINE/N MITARBEITER/IN IM BÜRO.  
FLEXIBLE ARBEITSZEIT-MODELLE MÖGLICH.**

IN BÜROGEMEINSCHAFT

■ **ELKE HUBERT** RECHTSANWÄLTIN  
MARKT SCHWABEN  
OTTOBRUNN

**ELKE HUBERT**  
RECHTSANWÄLTIN UND  
FACHANWÄLTIN FÜR  
FAMILIENRECHT

ICH BERATE UND VERTRETE SIE IM:

FAMILIENRECHT  
ERBRECHT  
SCHENKUNGEN UND ÜBERTRAGUNGEN

■ **FISCHER<sup>Plus</sup>** RECHTSANWÄLTE  
MARKT SCHWABEN

**HOLGER FISCHER**  
RECHTSANWALT UND  
FACHANWALT FÜR  
VERSICHERUNGSRECHT

ICH BERATE UND VERTRETE SIE IM:

ARBEITSRECHT  
VERKEHRSRECHT  
STEUERRECHT  
STRAF- UND BUßGELDSACHEN  
VERSICHERUNGSRECHT

HERZOG-LUDWIG-STR. 9 ■ 85570 MARKT SCHWABEN  
Telefon: 08121/9303-0 ■ Telefax: 08121/9303-19 ■ E-Mail: kanzlei@markt-recht.de  
www.markt-recht.de



## DER EINSATZ HAT SICH WIEDER GELOHNT

# 2024 war ein Erfolgsjahr für die Falkonia

Nach der Saison ist vor der Saison. Dass man sich wieder auf eine turbulente Faschingszeit freuen kann, ist schon Tradition.

### Rückblick auf 2024

Die Warm-up-Party bildete den rasanten Start in die Faschingszeit. Gefolgt vom Weiber- und Baziball, hatte die narrische Zeit noch einmal kräftig Fahrt aufgenommen und vielen Narrischen eine fröhliche Zeit bereitet. Das Finale der Saison bildete jedoch der Faschingsumzug. Ein Spektakel, das nach über 40 Jahren durch die Falkonia wieder nach Markt Schwaben gebracht wurde. Jung und Alt feierte diese

Veranstaltung und die Faschingsfreunde, die den Wegrand säumten, waren weitaus zahlreicher gekommen, als erhofft.

Mit dem traditionellen Geldbeutelwaschen und der Rückgabe des großen Rathauschlüssels endete am 14.02. die kurze aber intensive Faschingssaison 2024!

### Es lebe der Schlager

Wer denkt, dass Schlager nicht mehr up to date ist, der irrt gewaltig. Am 20.4. lud die Falkonia in den Unterbräukeller zur Schlagerparty. Schlagerfans wissen, wie man feiert und so frönten Gäste jeglichen Alters ihrer Leidenschaft und ließen den Schlager hoch leben.

## Aktivitäten übers Jahr

Wenn die Falkonia ihren Ausflug plant, dann ist der Tag gut ausgefüllt. Am 24.8. brachte bei wunderschönen Wetter ein Bus die Mitglieder nach Passau. Den Anfang bot eine Brauereiführung in der Brauerei Hacklberg, gefolgt von einer wunderbaren Drei-Flüsse-Schiffahrt und anschließendem gemütlichen Beisammensein im Biergarten bei kulinarischen Genüssen und süffigen Getränken. Freunde des Weines feierten im Unterbräusaal am 19.10. mit Back to Groove, guten Weinen und gut gelaunten Gästen. Eine Woche später fand ebenso im Unterbräukeller die Falkonia-Halloween-Party statt. Auftakt der Faschingssaison 2025 bildete am 11.11. die Entgegennahme des Rathauschlüssels aus den Händen unserer Bürgermeisterin Walentina Dahms.

### Schlossweihnacht 2024

Die Schlossweihnacht jährte sich zum dritten Mal, aber mit neuem Konzept – an insgesamt acht Öffnungstagen, jeweils Freitag und Samstag.

Auch in diesem Jahr findet die Schlossweihnacht im Schlossgarten statt. Sie sind herzlich am Freitag und Samstag von 18-22 Uhr eingeladen. Start ist der 29.11./30.11. und weiter gehts bis 20.12./21.12. Es präsentieren sich Vereine wie die Freiwillige Feuerwehr, THW, FC Markt Schwaben, Tennisverein, ZMS, Frauenunion, BDG, Trachtenverein Edelweiß, SPD und natürlich die Falkonia!

## TERMINE

### 22. Februar 2025 Warm-up-Party

Einlass: 20:00 Uhr  
im Unterbräusaal

### 27. Februar 2025 Weiber- & Baziball

30. Jubiläum  
mit Back To Groove  
Einlass: 19:00 Uhr  
im Unterbräusaal  
Einlage: Die No Go's

### 02. März 2025 Faschingstreiben

am Sonntag  
auf dem Marktplatz  
Beginn: 13:13 Uhr  
zusammen mit einigen  
örtlichen Vereinen  
Einlage: Die No Go's

### 05. März 2025 Saisonende Aschermittwoch

Beginn: 17:00 Uhr  
**Geldbeutelwaschen  
und Rathauschlüssel-  
rückgabe**  
an Bürgermeisterin  
Walentina Dahms



Hier City-  
Gutscheine  
einlösen!

Reinhard  
**EISL**

Steinmetzmeister  
Marmor – Granit

**GRABSTEINE  
Inschriften  
Restaurierungen**

Anzinger Straße 25  
85570 Markt Schwaben  
Tel. 0 81 21/25 16 20  
Fax 0 81 21/4 32 16

[www.steinmetz-eisl.de](http://www.steinmetz-eisl.de)

WOHLFÜHL-PROGRAMM BEI BARBARA KRECHEL

# Straffer, schlanker, entspannter



Fettpölsterchen reduzieren, Stoffwechsel anregen, einfach wohlfühlen – das Cellulite-Programm mit BALLANCER

## BALLANCER hilft vierfach!

### 1. BEI CELLULITE

Durch die sanfte Lymphmassage im Ballancer System werden die Lymphdrüsen angeregt, die Durchblutung der Haut verstärkt und eingelagertes Gewebwasser soll schneller abtransportiert werden. Das kann sich besonders bei der unbeliebten Orangerhaut als nützlich erweisen.\*

### 2. STOFFWECHSEL ANREGEN

Durch die Behandlung mit dem Ballancer wird die Durchblutung und damit der gesamte Stoffwechsel angeregt. Der Organismus wird vitalisiert und der Stoffwechsel somit in Schwung gebracht. Dies beeinflusst positiv die natürliche Ausleitung unerwünschter Stoffwechselendprodukte.\*

### 3. BEI FETTPÖLSTERCHEN

Ein nachhaltiger Abbau der Fettpölsterchen an den üblichen Problemzonen Po, Bauch und Oberschenkel wird grundsätzlich von einer gesunden Ernährung und Bewegung ge-

fördert. Ballancer kann ergänzend durch seine Aktivierung des Stoffwechsels diese Effekte unterstützen.\*

### 4. EINFACH WOHLFÜHLEN

Gönnen Sie sich ein Auszeit vom Alltag: Viele Anwenderinnen berichten von einer stark entspannenden Wirkung durch die sanfte Massage. Dadurch kann Stress abgebaut werden.\*

### SO FUNKTIONIERT DER BALLANCER

Der Ballancer ist ein Massagegerät zur Anwendung an Oberschenkeln, Po, Bauch und Oberkörper. In Zyklen unterschiedlicher Abfolge leitet der Ballancer Luft in die Kammern einer Kompressionshose oder -jacke. So entstehen wellenförmig verlaufende Massagebewegungen, die den Fluss von Lymphe und venösem Blut beschleunigen und die Stoffwechselaktivität erhöhen. So trägt der Ballancer dazu bei, Ihren gesamten Organismus zu vitalisieren und den Abtransport überschüssiger Substanzen zu erleichtern.

kostenlose  
Probeprobung  
buchung



BALLANCER®

- CELLULITE-PROGRAMM\*
- FETTPÖLSTERCHEN REDUZIEREN\*
- STOFFWECHSEL ANREGEN\*
- EINFACH WOHLFÜHLEN\*

Hier City-Gutscheine einlösen!

Ihre Nagel-Spezialistin  
in MARKT SCHWABEN!

Fachstudio  
*Catherine*

## Nagel- und Fußpflegestudio Barbara Krechel

Ihr BALLANCER®-Vital-Coach

BALLANCER®-Lymphmassage: Stoffwechsel anregen, Fettpolster reduzieren, weniger Cellulite

Außerdem bieten wir für Ihr Wohlbefinden  
Wimpernverlängerung und Verdichtung

Hans-Watzlik-Weg 20, Markt Schwaben  
Telefon 0 81 21 - 7 60 61 06

[www.nagelstudio-marktschwaben.de](http://www.nagelstudio-marktschwaben.de) &



\*Die Aussagen zur Wirkung der beschriebenen Behandlung und den geschilderten Zusammenhängen werden in der Schulmedizin aufgrund fehlender medizinischer Placebo-kontrollierter Studien nicht anerkannt. In Deutschland, Österreich und der Schweiz werden im Jahr ca. 660.000 Behandlungen durchgeführt. Dies ersetzt aber keinen ausreichenden wissenschaftlichen Nachweis in der Schulmedizin. Auf der Grundlage dieser Information sollte jeder Kunde, Patient und Therapeut selbst eigenverantwortlich entscheiden, ob er dennoch diese Anwendungsoption für sich ausprobieren möchte.



KUNST WIRD IN MARKT SCHWABEN WEITERHIN GROSS GESCHRIEBEN

## Kunst im Rathaus

Im „Farbenspiel des Herbstes“ präsentiert sich das Rathaus bis zum 01.12.2024 präsentiert sich das Rathaus. Seit zwei Jahren schon wird Bürgerinnen und Bürgern in regelmäßigen Abständen der Behördengang durch Ausstellungen in den Räumlichkeiten des Rathauses versüßt. Auch die Mitarbeitenden freuen sich, wenn ihr Arbeitsplatz künstlerisch in Szene gesetzt wird. Die derzeitige Ausstellung spielt in Male-rien, Fotografien und Skulpturen mit den Facetten des Herbstes. Die Kunstwerke sind während der Öffnungszeiten des Rathauses (Mo. bis Fr. 8.00 – 12.00 Uhr, mitt-wochs zusätzlich von 13.30 – 18.00 Uhr) zu bewundern.

Die Kunstwerke sind während der Öffnungszeiten des Rathauses (Mo. bis Fr. 8.00 – 12.00 Uhr, mitt-wochs zusätzlich von 13.30 – 18.00 Uhr) zu bewundern.



  
**TOP SKI-SERVICE**

Hier City-Gutscheine einlösen!

FIT IN DEN WINTER  
 MIT TOLLEN MARKEN  
 UND SUPER ANGEBOTEN



**SPORT**  
**KIPFELSBERGER** seit 1925  
 Markt Schwaben • Marktplatz 11

[www.sport-kipfelsberger.de](http://www.sport-kipfelsberger.de)

## WÜNSCHE UND IDEEN UMSETZEN

## Vom Traum zum Garten!

Wie sieht Ihr Traumgarten aus? Schließen Sie einmal die Augen und stellen sich Ihre persönliche grüne Oase hinter dem Haus vor. An was denken Sie?

Während der heißen Sommertage sehen sich viele vermutlich in einem erfrischenden Pool oder Schwimmteich. Auch eine beschattete Terrasse ist zu dieser Jahreszeit sicher für die meisten ein Must-Have, um dort mit der Familie zu grillen oder mit Freunden einen entspannten Abend zu verbringen. Und wer gern liest, Podcasts hört oder Musik lauscht, wünscht sich vermutlich einen gemütlichen Liegeplatz unter dem breiten Laubdach eines Hausbaums, wo man geschützt vor Sonnenstrahlen das eigene Grün genießen kann.

Oder kochen Sie gern? Dann ist ein Kräuterbeet ideal. Rosmarin, Thymian, Majoran verbreiten ihren herrlichen Duft und verfeinern jedes Gericht. Pfefferminze sorgt für köstlichen Tee, und der Cola-Strauch (*Artemisia abrotanum*) bietet sich für Sirup an, aus dem eine kühle Limonade entstehen kann.

So viele Möglichkeiten! So viele traumhafte Ideen! Die Liste mit den grünen Wünschen ist bei Ihnen im Kopf vermutlich immer länger geworden. Fragt man dann auch die anderen Familienmitglieder, kommt noch mehr hinzu. Die Kinder träumen von einem Baumhaus und einem Bereich für ihre Kaninchen, die bessere Hälfte könnte sich das Arbeiten im Freien durchaus vorstellen und sehnt sich nach einem Garden-Office.

Und dann soll es natürlich auch überall herrlich blühen, Gräser sich sanft im Wind bewegen, ein Weg den Gang in den hinteren Gartenbereich ermöglichen und ein durchdachtes Lichtkonzept die Abendstunden sanft und bei Bedarf erhellen.

## Und jetzt?

Selbst ist die Frau – oder der Mann! Diesen Spruch kennen

**Die beiden Chefs: Andreas Stolze und Jonas Schade (v.l.) beraten Sie gerne bei der Anlage Ihres Traumgartens.**

wir wohl alle. Doch gerade bei großen Projekten wie der Anlage eines Gartens ist man immer gut beraten, auf die Expertise von Fachleuten zu setzen.

**Gerne lauschen wir Ihren Träumen und beraten Sie bei einem Termin vor Ort.**

Neuanlagen  
Pflege  
Pflasterungen  
Teichbau  
Holzterrassen  
Pflanzungen

Für eine grüne  
Zukunft!

Gerd Virgens

Gemeinsam stark

Gerd Virgens

**Bewirb dich jetzt**

unter Tel. 08121-259255 oder  
per E-Mail (mail@virgens.info)

Im Garten- und Landschaftsbau kommt es oft auf das Zusammenspiel im Team an – jeder Einzelne trägt mit seinem Wissen und seiner Erfahrung zum finalen Ergebnis bei. Egal ob BauleiterIn, Maurer, GärtnerIn, SchreinerIn oder MaschinistIn. Ohne Teamwork geht hier nichts.

Auch du möchtest dein Wissen und deine Erfahrung in den Garten- und Landschaftsbau einbringen?

Gerd Virgens

Gerd Virgens Landschaftsbau GmbH · Finsinger Au 4 · 85570 Markt Schwaben · www.virgens.info · 0 81 21-25 92 55



# Adventskalender



**2**

**Andrea Kiermaier**

17–19 Uhr  
Thymian-Erkältungs-  
salbe selbstgemacht  
(Unkostenbeitrag)

**3**

**Betija Dobis**

15–18 Uhr  
Kostenlose Computer  
basierte Hautanalyse mit  
Pflegerberatung



**Hoch2**

16–18 Uhr  
„its for kids“ Kickern &  
bei Abgabe Althandy  
-> Überraschung

**Verschönerungsverein**

16–18 Uhr  
am Brunnen „Nikolaus“  
kommt bei Glühwein  
und Platzl



**Foto Daschner**

14–18 Uhr  
Kleiner Plausch mit  
Nikolaus, Punsch  
& Foto



**TOWASAN  
Karateschule**

**8**

**Heilpraxis Roseburg**

15–17 Uhr  
Perlenschmuck  
basteln für alle

**Schweiger  
Brauhaus**

15.30–17 Uhr  
Plätzchen backen



**Sport Kipfelsberger**  
ganztägig  
Überraschungs-  
angebot

**Gemeinde  
Markt Schwaben**

15–17 Uhr  
Rathaus



**12**

**Optik-Schmuck-Uhren  
Piller**

ganztägig  
Prozente würfeln

Vom 1. bis 23. Dezember laden in diesem Jahr viele Mitglieder unseres Vereins zu einer kleinen vorweihnachtlichen Aktivität ein. Die ganze Familie ist willkommen, es ist für jeden was dabei. Backen, Basteln, Lauschen oder einfach nur was Schönes machen – viele kleine Aufmerksamkeiten, die Sie auf Weihnachten einstimmen. Details finden Sie auf unserer Facebook-Seite. Schauen Sie mal vorbei: [facebook.com/UnserMarktSchwaben](https://facebook.com/UnserMarktSchwaben)

★ 13

**Optik Gahbauer**  
15 – 18 Uhr  
Präsentation der  
evileye-Sportbrillen-  
kollektion



15



16

**Pusteblume**  
15 – 17 Uhr  
Weihnachtsdeko  
basteln mit Kindern

★ 17 ★

**St. Margret  
Kath. Pfarheim**  
15.30 – 17.30 Uhr  
Familienadvent,  
2 Std Auszeit

18

**Bauzentrum Schmitt**  
ab 17 Uhr  
Bratwurst &  
Glühwein

19

**Marktkapelle**  
18 – 19.30 Uhr  
Advent-Moment  
am Brunnen

20

**Technik-Designer  
Götze**  
16 – 19 Uhr  
Schallplatten auflegen  
mit eigenen Vinyl

21



22



23

**Wäsche am  
Marktplatz**  
ganztäglich  
Gutscheinaktion

24



IHR PROFI-PARTNER IN MARKT SCHWABEN

## Für Ihr Auto tun wir alles!

Bosch Car Service ist Ihr Profi-partner rund ums Auto. Unsere Werkstattexperten reparieren und warten alle Fahrzeugmarken. Profitieren Sie von unserer einzigartigen Kompetenz und herausragender Qualität zu fairen Preisen. Durch unsere

Partnerschaft mit dem führenden Kfz-Erstausrüster Bosch sind wir immer auf dem neuesten Stand.

Gerade kurz vor dem Winter: Buchen Sie bequem online einen Werkstatt-Termin für Ihre Auto-Reparatur.



### HU Hauptuntersuchung / AU Abgasemissionsprüfung täglich

Inspektion



Bremse

Elektrik / Elektronik



Klima-Service

Achsvermessung



Glas-Service

Karosserie

Reifen-Service

Diagnose elektrische Systeme

Ersatzfahrzeug

Handwerker-Ersatzfahrzeug



BSH Automobile Fürmetz GmbH & Co.KG, Schweigerweg 3, 85570 Markt Schwaben

Tel. 08121-2237-66

Fax. 08121-2237-67

info@bsh-automobile.de

www.bsh-automobile.de

Unternehmen für

**BERATUNG, SERVICE, HANDELREPARATUR  
UND ERSATZTEILEVERKAUF**

Öffnungszeiten:

**Mo-Do:** 7:30–18.00 **Fr.:** 7:30–17.00

**Sa:** Notdienst 8:30–12.30

(nach tel. Anmeldung / telefonisch erreichbar)

# Tipps und Technik

BSH Automobile Fürmetz GmbH BOSCH Car Service



**25%  
Rabatt\***

für alle BOSCH  
Scheibenwischer

**500.000**  
Wischzyklen

## Glas-Service/ Wischer

Wenn es um klare Sicht und Sicherheit geht, bin ich ein echter „Wischer“! Dank Bosch Scheibenwischern und dem Glas-Service immer den Durchblick behalten!



**Sonderpreis  
für die HU/AU  
136,50 €**

Normalpreis 154,-€  
(Ausgenommen Euro  
6 Dieselfahrzeuge)

Sollten Sie einen Erstwagen benötigen, können wir diesen als weitere Aktion zum Preis von 9,90 € / 100 km frei / pro tag inkl. MwSt. anbieten.

## Hauptuntersuchung

Ein ewiges Versprechen: Bis das die HU uns scheidet, werden wir gemeinsam auf den Straßen unterwegs sein und Abenteuer erleben. Wir helfen dir sehr gern dabei ;)



**Steinschlag-  
Champion!**

## Glas-Service/ Steinschlag

Sieh nur, wer hier den dröflten Steinschlag abbekommen hat! Keine Sorge, wir sind bereit, diesen Meilenstein zu feiern & deine Scheibe wieder zu reparieren. Komm vorbei und wir kümmern uns darum, damit du weiterhin auf der Straße rocken kannst!



*„Abenteuerlust trifft auf  
professionellen Service!“*

## Wohnmobil-Service

Bei Bosch Car Service kümmern wir uns um deinen Camper, damit du dich ganz auf deine Reise konzentrieren kannst! Egal ob umgebauter Van, Wohnmobil, Transporter oder LKW - wir bieten das Camper-Komplettprogramm.



Um im Sinne des Planeten zu handeln, stellen wir unsere Produkte so her, dass sie möglichst hochwertig und damit langlebig sind. So verringern sie nicht nur unser Abfallaufkommen, sondern verbrauchen darüber hinaus auch weniger Ressourcen.

## MEILENSTEIN FÜR MARKT SCHWABENS WÄRMEVERSORGUNG

# Grundsteinlegung bei KUMS-Heizzentrale

Das Kommunalunternehmens Markt Schwaben AöR (KUMS) feierte am 25. September 2024, sieben Jahre nach der Inbetriebnahme der Heizzentrale Am Erlberg, die Grundsteinlegung für das Erweiterungsgebäude. Das war gleichzeitig ein wichtiger Meilenstein in der jetzt 10-jährigen Historie für die kommunale Fernwärmeversorgung im Markt, die mit einzeln aufgestellten Heizcontainern begann.

In dem im Bau befindlichen Erweiterungstrakt werden zukünftig weitere technische Anlagen für die klimaneutrale Wärmeversorgung untergebracht sein. Dieser Ausbau der Heizzentrale verschafft die zusätzlich nötig werdenden Wärmekapazitäten, um weitere kommunale, gewerbliche und private Gebäude am Leitungsnetz anschließen und versorgen zu können. Aktuell werden jährlich rund 5,5 Gigawattstunden an Wärme generiert und damit sind die Kapazitäten der heutigen KUMS-Heizzentrale bald ausgeschöpft. Die erweiterte Heizzentrale soll Anfang 2026 in Betrieb gehen. Mit ihr zusam-

men lässt sich dann ein Vielfaches an Wärme ins momentan 5 Kilometer lange Leitungsnetz verteilen.

Beim Fest zur Grundsteinlegung dabei waren sowohl die Erste Bürgermeisterin des Marktes Markt Schwaben und KUMS-Verwaltungsratsvorsitzende, Walentina Dahms, wie auch ihr Vorgänger Michael Stolze, der die Entscheidungen zur Erweiterung der Wärmeversorgung mit getrieben hat. Außerdem kamen viele weitere geladene

Gäste wie die Planungsingenieure vom Team der Moosburger EnergieAgentur, Architekt und Bauleiter Markus Steffelbauer vom Architekturbüro X3, Baufirmen, Verwaltungsräte und natürlich auch die KUMS-Mitarbeiter.

Höhepunkt bei diesem Festakt war das Einbetonieren der gefüllten, fest verschraubten Zeitkapsel im Bauwerk. Ihr Inhalt: aktuelle Münzen, Baupläne und Genehmigungsschreiben, Tagespresse und eine Falke-Wo-

chenzeitung. In ferner Zukunft, wenn das Gebäude abgerissen und die Baumaterialien recycelt werden, wird die Kapsel wieder zum Vorschein kommen – und vielleicht Zeit- und Klimafor-scher beschäftigen.

Den Fortschritt der Bauarbeiten kann jeder vor Ort beobachten oder dem KUMS auf facebook folgen. \_\_\_\_\_ RED

Kontakt und weitere Informationen: [www.kums-markt-schwaben.de](http://www.kums-markt-schwaben.de)



KUMS-Verwaltungsratsvorsitzende Walentina Dahms und Geschäftsführer Bernhard Wagner genießen den besonderen Moment der Grundsteinlegung. Gut verschlossen wird die Metalldose mit aktuellen Zeitdokumenten in die Bodenplatte einbetoniert.



Für Ihr Gebäude - Euer Zuhause!  
**Kommunale Wärmeversorgung**

Beratung Tel. 08121/9802990



## GLAMOURÖSE BASICS FÜR DEN WINTER

# Eleganz in Farbe und Stil



Auch im Winter dürfen wir uns schön fühlen, selbst wenn nur wir wissen, was wir drunter tragen! Warum also nicht die Basics ein bisschen aufpeppen? Bei Wäsche am Marktplatz findet Ihr schlichte, aber glamouröse Wäschestücke, die mit raffinierten Details wie Spitze, Stickereien und edlen Strassverzierungen Glanz in den Alltag bringen – und das nicht nur in Schwarz und Weiß!

### Elegante Farben für den Winter

Dunkelblau, Smaragdgrün und sanftes Grau sind unsere Winterfavoriten. Diese Farben strahlen Ruhe und Eleganz aus und lassen sich ideal mit festlicher oder kuscheliger Winterkleidung kombinieren. Wenn Ihr es etwas romantischer mögt, sind auch warme Rotnuancen und zarte Pudertöne perfekte Begleiter, die einen Hauch von Glamour und Zartheit unter dem Winterstrick zaubern.

### Details, die den Unterschied machen

Es sind die kleinen, feinen Details, die die Basics besonders machen: Romantische Spitze, die am Rand hervorblitzt, zarte Stickereien oder ein Hauch Strass, der im Licht funkelt. Diese Dessous fühlen sich nicht nur fantastisch an, sondern verleihen dem Winter eine Extraportion Eleganz – perfekt, um auch mal nur für uns selbst das gewisse Etwas zu haben.

### Für alle Anlässe – ob Alltag oder Festtagsglanz

Diese glamourösen Basics sind vielseitig und perfekt fürs Layering geeignet. Ob unter einem gemütlichen Pullover oder einem eleganten Blazer für die Festtage – Ihr könnt sicher sein, dass diese Dessous Euch stets gut begleiten. Besucht uns und entdeckt Euren neuen Lieblingslook für den Winter. Wir freuen uns auf Euch!

Winterliche Eleganz

Hier City-Gutscheine einlösen!

**Wäsche am Marktplatz - Marktplatz 7 - Markt Schwaben**  
**Tel. 08121 3154 - [www.dessous-markt-schwaben.de](http://www.dessous-markt-schwaben.de)**

DAS GLÜCK LIEGT VIELLEICHT VOR DER HAUSTÜR.

## Zeit für Veränderung?



### A. u. B. Treuhand Steuerberatungs GmbH

Steuerfachangestellten  
Buchhaltungsfachkraft  
in Teilzeit

Frau Elisabeth Wörndl,  
Tel.: 08121/93080  
info@aub-treuhand.de  
www.aub-treuhand.de

### Autohaus Amato

KFZ-Mechatroniker

wunschtermin@autoamato.de  
www.autoamato.de

### BAVADO Holding GmbH

Bürokräfte zur Datenerfassung

Call Center Mitarbeiter für  
Telefonzentrale

Fachkraft für Schutz und  
Sicherheit in Notruf- und  
Serviceleitstelle

Garten- und Landschaftsbauer  
Hausmeister und Handwerker-  
Allrounder

Leitung Softwareentwicklung

Mitarbeiter Notruf- und  
Serviceleitstelle

Reinigungskraft

Revierfahrer/Interventionsfah-  
rer für Sicherheitsdienst

Technischer Sachbearbeiter

Tourenleitung für  
Reinigungsdienste

Vertriebsmitarbeiter  
Alarmempfangsstelle / Not-  
ruf- und Serviceleitstelle für  
Norddeutschland

Vertriebsmitarbeiter  
Alarmempfangsstelle / Not-  
ruf- und Serviceleitstelle für  
Süddeutschland

Alle Ansprechpartner\*innen  
und Bewerbungsmöglichkeiten  
unter  
www.bavado.com/karriere/  
stellenangebote

### Alle Jobgesuche m/w/d

Angebote nach eigener  
Recherche – ohne Gewähr.

### Das Wohnwerk in der Natur Renovieren und gestalten

Raumausstatter/Geselle –  
leitende Tätigkeit

Raumausstatter/Verkäufer

Malermeister

Maler (Geselle)

**Ausbildung**

Raumausstatter

Parkettleger

Einzelhandelskaufmann

Maler und Lackierer

**Bürokaufmann**

Herr Lammer, Tel.: 08121-93140  
bewerbung@rupprich-  
wohnwerk.de  
www.rupprich-wohnwerk.de

### Fahrbar Markt Schwaben

Mitarbeiter/in Werkstatt  
(Teilzeit/Vollzeit)

Mitarbeiter/in Verkauf  
(Teilzeit/Vollzeit)

Mitarbeiter auf Stundenbasis  
für diverse Tätigkeiten

Tel.: 08121/76 04 838  
info@fahrbar-marktschwaben.de  
www.fahrbar.info

### Future Construct AG

Assistenz für den Immobilien-  
und Grundstückseinkauf

Mietverwaltung/Assistenz  
Immobilienverwaltung

Immobilienverwalter –  
Asset Manager

Sachbearbeiter Buchhaltung /  
Buchhaltungsassistent

personal@futureconstruct.de  
www.futureconstruct.de

### Gienger München KG

Außendienstmitarbeiter Hau-  
stechnik Landshut

Werkstudent/Praktikant

Elektriker

Staplerfahrer

Berufskraftfahrer

Lagermitarbeiter auf gering-  
fügiger Basis

**Ausbildung (Beginn: 01.09.2025)**

Kauffrau/Kaufmann  
für Groß- und Außen-  
handelsmanagement

Fachkraft für Lagerlogistik

Kauffrau/Kaufmann im  
Einzelhandel

Fachlagerist

Kaufmann für Spedition- und  
Logistikleistungen

**Duales Studium**

Alle Ansprechpartner\*innen und  
Bewerbungsmöglichkeiten unter  
www.gc-gruppe.de

### Kalhofer Folien- und Ver- packungsgesellschaft mbH

Produktionsmitarbeiter

www.kalhofer.de/jobs

### Markt Markt Schwaben

Verwaltungsfachwirt für das  
Sachgebiet Planen und Bauen

Mitarbeiter für das Geschäfts-  
zimmer der Bürgermeisterin

Beschäftigter für die  
Wasserversorgung

**Ausbildung ab 01.09.2025**

Verwaltungsfachangestellter

**Praktika und FSJ**

Praktika für Schüler

FOS-Praktika

Freiwilliges Soziales Jahr

Sonstige Praktika

www.markt-schwaben.de/  
karriere

### Privatbrauerei Schweiger GmbH & Co. KG

Verkaufsfahrer im Heimdienst

**Ausbildung**

Industriekaufmann

Brauer und Mälzer

Online-Bewerbung unter

www.schweiger-bier.de/karriere

### Rechtsanwälte Markt Schwaben

Büro-Mitarbeiter/in, flexible  
Arbeitszeitmodelle mögl.

Tel.: 08121/93030,  
kanzlei@markt-recht.de

www.markt-recht.de

### Schmitt-Beton GmbH & Co. KG

Betonpumpenfahrer

Betonmischerfahrer

Maschinist für Anlagen und  
Fahrzeuge

Tel.: 08121/919080  
info@schmitt-beton.de  
www.schmitt-beton.de

### Schweiger Brauhaus

Köche zur Festanstellung

Kochhilfen zur Festanstellung

Aushilfen in der Küche

Bewerbungsformular unter  
www.schweiger-brauhaus.de

### TOWASAN GmbH

Stundenkraft für Kinder-  
betreuung (Minijob)

Teilzeitstelle für Kinderbe-  
treuung

Standortleitung

**Ausbildung**

Sport- und Fitnesskaufleute

Dialogkaufleute

**Duales Studium**

Fitnessökonomie &  
Fitnesswissenschaft

Informationen und Bewerbungs-  
formular unter  
www.towasan-karriere.de

### Max Weindl Landtechnik

Land- und Baumaschinen-  
mechatroniker

Initiativbewerbung

**Ausbildung**

Land- und  
Baumaschinenmechatroniker

m.willared  
@weindl-landtechnik.de  
www.landtechnik-weindl.de

## OPTIK GAHBAUER IN MARKT SCHWABEN

# Optimaler Durchblick auch in der Winterzeit!

**Herr Gahbauer, der Herbst ist da und viele Menschen merken, dass sich ihre Sehkraft verschlechtert. Was macht einen Sehtest in dieser Jahreszeit besonders wichtig?**

**FG:** Mit kürzeren Tagen und veränderten Lichtverhältnissen werden die Augen stärker beansprucht. Das kann die Sehschärfe beeinträchtigen und zu schnellerer Ermüdung führen. Ein Sehtest hilft, Sehschwächen frühzeitig zu erkennen und gegebenenfalls zu korrigieren. Wir überprüfen dabei auch gezielt Unterschiede zwischen dem Sehen bei Tag und bei Nacht – in dieser Jahreszeit besonders relevant. Das trägt wesentlich zur Lebensqualität unserer Kundschaft bei.

**In welcher Situation bemerken Ihre Kund:innen in dieser Jahreszeit verstärkt Sehprobleme?**

**FG:** Besonders beim Autofahren treten Schwierigkeiten auf, da Dunkelheit, nasse Straßen und verstärkte Blendungen die Sicht erschweren. Unsere ZEISS-Markengläser mit spezieller Beschichtung können

dabei Abhilfe schaffen und die Sicht deutlich verbessern.

**Wie unterstützt Optik Gahbauer seine Kund:innen dabei, ihre Augengesundheit langfristig zu erhalten?**

**FG:** Bei Optik Gahbauer geht es uns nicht nur um die perfekte Brille, sondern um die gesamte Augengesundheit. Mit unserer Netzhautanalyse bieten wir einen umfassenden Vorsorge-Check<sup>1</sup>, mit der wir typische Augenkrankheiten frühzeitig erkennen können.

**Was zeichnet Ihre Herangehensweise an die Sehanalyse bei Optik Gahbauer aus?**

**FG:** Die Augen sind einzigartig und die Brille sollte es auch sein. Mit unserer maßgeschneiderten Sehanalyse stellen wir sicher, dass bei Optik Gahbauer eine Brille gefunden wird, mit der man nicht nur optimal sieht, sondern auch zu den individuellen Sehansprüchen passt und die alltägliche Freude am Sehen bereichert.



**Florian Gahbauer,** Inhaber von Optik Gahbauer, betreut gemeinsam mit einem kompetenten Team aus Augenoptiker:innen alle Fragen rund um gutes Sehen.

Dank hochpräziser, digitaler Augenvermessung wird eine Brille gefunden, die individuell angepasst ist und rundum zufriedenstellt.

**Freude am Sehen. Garantiert!**

\* Gültig bis zum 31.01.2025. Nicht mit anderen Aktionen kombinierbar.  
1 Ersetzt nicht die augenärztliche Untersuchung.

Termin-Link

IHR

## Sehanalyse- Gutschein\*

IM WERT  
VON 40 €.

OPTIK GAHBAUER

Freude am Sehen

Marktplatz 31 · 85570 Markt Schwaben · Tel. 081 21 / 4 67 77

info@optik-gahbauer.de · www.optik-gahbauer.de

Hier City-  
Gutscheine  
einlösen!

**UNTERNEHMERINTERVIEW**

# Stein und Natur

Inhaber Sascha Winkler

Unsere Redakteurin Sabine Drexler stellt Ihnen die Menschen vor, die in Markt Schwaben das Geschäftsleben bereichern. Das gibt dem Unternehmen ein Gesicht und Persönlichkeit.



Gerlinde und Reinhard Eisl



Verena Eisl mit ihrem Meisterstück



*Lieber Herr Winkler, Sie WERDEN den Steinmetzbetrieb von Herrn und Frau Eisl ab 1.1.2025 ÜBERNEHMEN. Das ist noch ganz neu. Bitte erzählen Sie ein wenig über sich.*

Ich bin Sascha Winkler und Geschäftsführer der Firma **STEIN UND NATUR**. Seit 2012 arbeite ich selbstständig als Steinmetzmeister und Techniker in unserem Hauptsitz in Stammham/Moosinning. Der Betrieb der Familie Eisl hat für mich eine besondere familiäre Bedeutung, da ich die Arbeit meines Großvaters, Reinhard Eisl, weiterführen darf und diesen Standort in Markt Schwaben als Zweigstelle unseres Hauptsitzes übernehmen konnte. Meine Lebensgefährtin Christina Fuchs unterstützt mich mit viel Leidenschaft. Gemeinsam bieten wir unseren Kunden persönliche und individuelle Beratungen rund um das Thema Steinmetzarbeiten in höchster Qualität.

*Welche Ausbildung haben Sie? Stand für Sie schon früh fest, was Sie beruflich werden wollen?*

Schon von klein auf durfte ich im Betrieb meines Opas in Markt Schwaben mithelfen und dort wuchs auch die Liebe zum Steinmetzhandwerk. Nach meiner Ausbildung zum Steinmetz entschied ich mich für den Weg des Meisters und Technikers. Der handwerkliche Anspruch und die kreativen Möglichkeiten, die dieser Beruf bietet, faszinierten und motivierten mich von Beginn an.

*Wer führt das Geschäft? Werden Sie von der Familie Eisl unterstützt?*

Ab dem 1.1.2025 tritt Familie Eisl nach vielen Jahren herausragender Arbeit in den wohlverdienten Ruhestand, auch wenn das bedeutet, dass wir brillante Köpfe in der aktiven Steinmetzarbeit verlieren. Gemeinsam mit meiner Lebensgefährtin Christina Fuchs


 Christina Fuchs  
 und  
 Sascha Winkler

werde ich das Unternehmen als **STEIN UND NATUR Sascha Winkler** in Markt Schwaben weiterführen. Verena Eisl, die Tochter von Reinhard Eisl, bleibt unserem Unternehmen als außergewöhnliche Schriftgraveurin erhalten.

Die Übernahme des Unternehmens von meinem Opa war für uns ein spannender Schritt, um unsere Begeisterung für Naturstein in noch vielfältigere Bereiche auszudehnen. Während die Familie Eisl sich traditionell auf Friedhofsarbeiten konzentrierte, möchten wir jetzt – ebenso wie in unserem Hauptstandort in Moosinning – zudem auch Küchenarbeitsplatten, Treppen, Gartenelemente und Sonderanfertigungen aus Naturstein mit höchster Präzision und Liebe zum Detail fertigen. Es ist uns wichtig, unseren Kunden kreative und langlebige Lösungen zu bieten, die ihre Wünsche widerspiegeln und gleichzeitig die Schönheit von Naturstein in ihren Alltag bringen.

*Wieviele Mitarbeiter\*innen sind bei Ihnen beschäftigt?*

Unser Team besteht aus 18 engagierten Arbeitskräften, die sowohl in Stammham als auch demnächst an unserem neuen Standort in Markt Schwaben arbeiten. Wir legen aus Überzeugung großen Wert auf flache Hierarchien und ein familiäres Arbeitsklima, da das Miteinander die Grundlage für den Erfolg unseres Unternehmens bildet. Unsere Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter sind die wahren Grundpfeiler unseres Unternehmens. Wir schätzen ihre Leistung und Einsatz, der uns dabei hilft, unsere Ziele zu erreichen und kontinuierlich zu wachsen.

*Wo beziehen Sie Ihr Fachwissen her, um auf dem neuesten Stand zu sein?*

Wir besuchen regelmäßig verschiedene Messen wie die Stone

Tec und Marmomac. Zudem nehmen wir an zahlreichen Ausstellungen und Schulungen teil, um uns ständig weiterzubilden. Künftig richten wir den Fokus auf die Erweiterung unseres Angebots, indem wir eine Ausstellung für vielseitige Natursteinarbeiten schaffen. Neben Grabsteinen und Zubehör möchten wir unserer Kundschaft auch eine Auswahl an Esstischen, Waschtischen und Rohplattenmustern präsentieren. Besonders wichtig für uns ist der Einkauf in Italien. Hierdurch können wir eine besonders vielfältige Auswahl an Qualitätsnaturstein bieten.

*Welchen Hobbies gehen Sie nach, wie gestalten Sie Ihre Freizeit?*

Ich genieße ich es, beim Golfen oder Fischen abzuschalten und die Natur zu erleben. Abende in geselliger Runde mit Freunden und gutem Essen sind mir ebenfalls wichtig. Solche Momente bereichern meinen Alltag und lassen mich neue Energie tanken und inspirieren mich auch zu neuen Ideen sowie kreativen Ansätzen für die Arbeit.

*Was wünschen Sie sich von den Menschen in Markt Schwaben?*

Wir wünschen uns, dass sie neugierig auf die Handwerkskunst und die vielfältigen Möglichkeiten sind, die wir mit Naturstein bieten. Sie sollen sich von unserer Arbeit faszinieren, inspirieren und überzeugen lassen! Ab Januar können wir individuelle Beratungstermine anbieten – sei es für ein Grabmal oder ein Bauprojekt. Wir freuen uns darauf, gemeinsam mit unseren Kundinnen und Kunden kreative und langlebige Konzepte zu entwickeln.

*Liebe Frau Fuchs und lieber Herr Winkler, wir wünschen Ihnen einen hervorragenden Start und weiterhin viel Erfolg.*

## DER TECHNIK DESIGNER GÖTZE

# Vinyl lebt: Der Sound der guten alten Zeiten

## Musik soll man nicht nur hören, sondern fühlen

Es gibt nichts Vergleichbares wie das Hörerlebnis einer Schallplatte. Das sanfte Knistern, der warme Klang – Vinyl hat eine Magie, die sich schwer in Worte fassen lässt. Plattenspieler bringen dieses Gefühl direkt ins Wohnzimmer und entführen uns in die Welt des echten, analogen Sounds. Wir lieben genau diesen authentischen Klang und wissen, dass für viele von Euch eine Schallplatte mehr ist als nur Musik – sie ist ein Erlebnis.

## Moderner Sound, nostalgisches Feeling

Moderne Technik bringt heute das Beste aus beiden Welten zusammen: Den einzigartigen Charme der Plattenspieler mit dem klaren, kraftvollen Sound, den wir von aktuellen Geräten kennen. So kann man mit einem hochwertigen Plattenspieler die Wärme und Tiefe des Vinylklangs genießen und trotzdem jedes Detail perfekt hören. Bei Der Technik Designer Götze zeigen wir Euch, wie echter Musikgenuss klingt – nostalgisch und zugleich kristallklar!

## Audioblock PS-100+ – Qualität, die begeistert

Für alle, die mehr wollen, empfehlen wir den Audioblock PS-100+, unser absolutes Highlight im Sortiment. Dieser Plattenspieler überzeugt nicht nur optisch, sondern auch technisch: Hochglanzlackiertes Chassis, Aluminiumsockel und ein massiver Acryl-Plattenteller sorgen für ein ausgewogenes Klangbild. Selbst kleine Details sind durchdacht, wie die magnetische Halterung des Tonarms, die lästige Clip-Halterungen überflüssig macht. Der PS-100+

bietet alles, was das Vinylherz begehrt – und das zu einem fairen Preis.

Unser Team bei Der Technik Designer Götze freut sich, Euch beim Finden Eures perfekten Plattenspielers zu unterstützen. Schaut vorbei, bringt gern Eure Lieblingsplatte mit und erlebt den Unterschied.

Wir sind für Euch da – und für jedes gute Gespräch über Musik!



Hier City-Gutscheine einlösen!

**Götze** DER TECHNIK DESIGNER

Fernseh Götze GmbH - Marktplatz 8 - Markt Schwaben

Tel. 08121 43410 - info@dertechnikdesigner.de - www.dertechnikdesigner.de



KUNST IM ÖFFENTLICHEN RAUM

## Herzen im Einklang mit der Musik

Ein wirklich außergewöhnliches Kunstwerk mitten in Markt Schwaben, dass am 28. Oktober 2024 am Hennigbach, nahe Postanger feierlich der Öffentlichkeit frei gegeben worden ist. Bürgermeisterin Walentina Dahms hat den Vorhang über der musikalischen Skulptur von Otmar Demharter – Mitglied der Unternehmergeinschaft – gelüftet. Viele Zaungäste

wohnten dem Spektakel bei, vor allem die beiden Sponsoren Heinrich Schmitt und Holm Hennig. Nicht nur musikalisch, sondern auch fürs Auge ist dies eine Bereicherung für Markt Schwaben.

Die Skulptur "mind mozart" ist eine Hommage an einen der größten Komponisten der Musikgeschichte und wurde mit dem Ziel erschaffen, seine mu-

sikalische Brillanz und seine visionären Ideen in einer innovativen Form zum Ausdruck zu bringen. Der Applaus galt dem herausragenden Engagement und Herz aller Beteiligten, wie auch den Helden des Alltages vom Bauhof für die tatkräftige Unterstützung.

Viel Freude beim interaktiven Spaziergang am Postanger entlang dem Hennigbach! — GE



Die Skulptur kann von beiden Seiten betrachtet werden, mit jeweils anderen Farbkombinationen. (Fotos: GE)



Praxis für Physiotherapie &amp; Osteopathie

*Unser Team freut sich auf Ihren Besuch*

Praxis für Physiotherapie  
& Osteopathie  
Franziska Schmitzberger

Dr.-Hartlaub-Ring 3  
85570 Markt Schwaben

Tel.: 08121/ 40 42 0  
Fax: 08121/ 98 65 89

E-Mail:  
kontakt@fsphysio.de  
www.fsphysio.de

*Öffnungszeiten*

Mo - Do 8.00 - 19.00 Uhr  
Fr 7.30 - 13.00 Uhr

## FahrBar

Markt Schwaben

- Neuräder
- Zubehör
- Persönliche Beratung
- Wartung und Reparatur
- Werkstattkurse
- Bikefitting

☎ 08121 760 48 38    🌐 www.fahrbar.shop

## Foto 2024

Schwarz-Weiß-, Farb-Fotografien, Überblendschauen



23. und 24. November  
von 10:00 bis 18:00 Uhr

im Markt Schwabener Rathaus

Camera-Club Markt Schwaben

HOCHWERTIGER DESIGNSCHMUCK

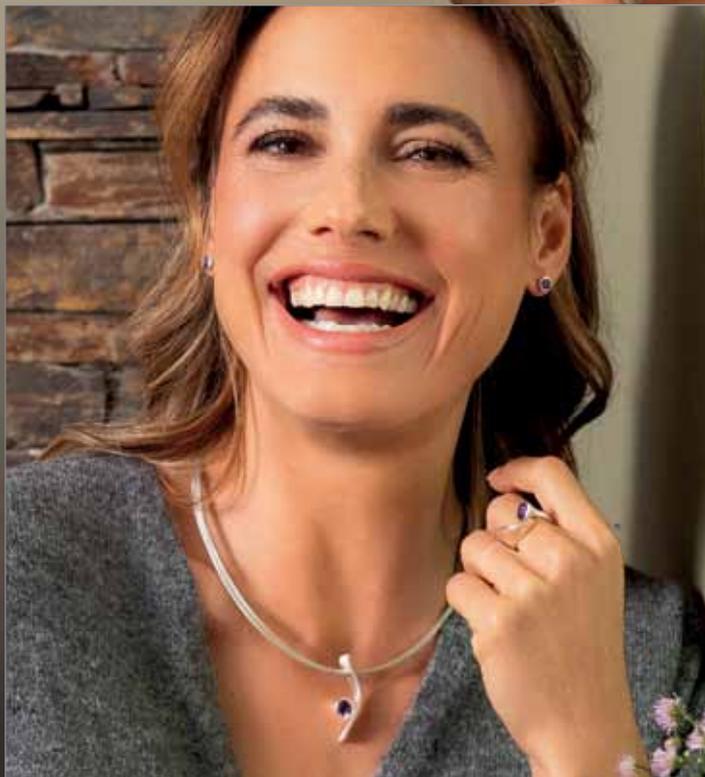
# So einzigartig wie Sie

Seit 50 Jahren designt und fertigt die Firma **bastian** hochwertigen Schmuck aus erlesenen Naturmaterialien mit Unikatcharakter.

Diese Schmuckkreationen unterstreichen die Persönlichkeit der Trägerin. Jedes einzelne Schmuckstück spiegelt den hohen Anspruch an Design und handwerkliche Perfektion wider. Mit Vielfalt, Innovation und Liebe zum kleinsten Detail rebelliert **bastian** gegen die Beliebigkeit und Schnelllebigkeit der heutigen Zeit. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild bei **Piller Optik | Schmuck | Uhren**.

*„Dinge zu erschaffen, die unsere Herzen höherschlagen lassen – das ist unser Antrieb.“*

Dan & Philipp Reiffert, Designer für **bastian**



Hier City-Gutscheine einlösen!

**bastian**  
INVERUN



EXKLUSIV BEI

**Piller**  
Optik | Schmuck | Uhren

Marktplatz 9, Markt-Schwaben  
0 81 21 38 10 | [www.piller-uhren-optik.de](http://www.piller-uhren-optik.de)

**GROSSTEILE DER SANIERUNG DES HENNIGBACH IN DER ENDPHASE**

# Jetzt beginnt das Aufräumen

Die Straßenbauarbeiten in der Bahnhofstraße, der künftigen Einleitstelle des Rossacker, werden voraussichtlich bis Ende November abgeschlossen.

Von diesem Ort aus in Richtung Heilmaierstraße ist der Bachausbau abgeschlossen, die angrenzenden Grundstücke werden derzeit wiederhergestellt. Die Baustelle an der Rotkreuzstraße dauert an und wird den Verkehr noch bis Ende November beeinträchtigen. Ebenso ist das Bayernwerk in der Trappentreustraße und im Bereich der Brücke Bahnhofstraße weiterhin mit der Umlegung der Stromleitungen, die früher über den Hennigbach durch die privaten Grundstücke in die Bahnhofstraße verlegt waren, beschäftigt.

In Fließrichtung oberhalb der Bahnhofstraße ist der Hennigbach ebenfalls bereits fertig. Die Fläche „Baustelleneinrichtung“ auf Höhe des Postangers wird abgebaut und aufgeräumt. Parallel zu diesen Bodenarbeiten wird in der Nähe der Un-



»Wie so oft sind die letzten 10 % einer Baumaßnahme die aufwändigsten.«

Sachgebietsleiter Uwe Müller



tergrund befestigt, um den geplanten Wildholz-Rechen, der im nächsten Jahr oberhalb des nun ausgebauten Hennigbachs errichtet werden soll, unterhalten zu können. Sechs bis sieben Pfähle vor dem Brückendurchlass verhindern künftig eine sogenannte Verkläusung, in-

dem anschwemmende Stöcke aufgehalten werden, damit sie im weiteren Verlauf des Ba-

Hier City-Gutscheine einlösen!

## Sabine Roseburg · Heilpraktikerin

ROLFING® Faszientherapie  
Cranio-Sacrale Osteopathie

Herzog-Ludwig-Str. 9, 85570 Markt Schwaben  
Telefon (08121) 25 80 357  
Mobil (0160) 7070935  
E-Mail: sabine.roseburg@gmx.de



[www.heilpraxis-roseburg.de](http://www.heilpraxis-roseburg.de)

Hier City-Gutscheine einlösen!

Haut und Seele

BE DO  
COSMETIC STUDIO

Wir lieben es, wenn sich Menschen bei uns wohlfühlen, sich entspannen und den Alltag hinter sich lassen.



Betija Dobis

**Verschenken Sie Schönheit**

Wir beraten Sie gerne!

BE DO Cosmetic Studio · Marktplatz 31  
85570 Markt Schwaben · Telefon 08121-3205  
[www.be-do-cosmetic.de](http://www.be-do-cosmetic.de) · [be.do.cosmetic@gmail.com](mailto:be.do.cosmetic@gmail.com)



Bereits in der zweiten Vegetationsphase können sich die Pflanzen etablieren. Bäume, Sträucher, Stauden und Gräser schaffen ein frisches Klima inmitten der Wohnbebauung.



»Ich freu mich immer über Leute, die diese Maßnahme der Gemeinde honorieren und die Unannehmlichkeiten hinnehmen.«

Sachgebietsleiter Uwe Müller

ches nicht an anderer Stelle Stauungen und somit Überschwemmungen verursachen. Die Bauarbeiten für den Rechen sollen, sofern die erforderlichen Genehmigungen bis dahin vorliegen, im Frühjahr 2025 beginnen.

Das Hochwasser im Juni diesen Jahres hat deutlich gemacht, wie wertvoll dieser umfangreiche Ausbau ist. Wie geplant sind die Reißdämme gebrochen und haben das Schlimmste verhindert. Sie werden nach Abschluss der Arbeiten am Hennigbachausbau nicht mehr benötigt. Auch Kiesablagerungen, die durch das

Hochwasser entstanden sind, beeinträchtigen den Abfluss nicht. Dennoch soll eine gewisse Menge des angeschwemmten Kieses in der nächsten Zeit an mehreren Stellen entnommen werden, um für ähnliche Wetterereignisse einen ausreichenden Puffer und damit einen gesicherten Abfluss zu schaffen. — GE

Die Marktgemeinde bedankt sich für die langanhaltende Geduld der Bürgerinnen und Bürger.

Hier City-Gutscheine einlösen!

Hier City-Gutscheine einlösen!

Öffnungszeiten:  
Montag bis Freitag  
**5 – 22 Uhr**  
Samstag  
**6 – 22 Uhr**      Sonn- und Feiertag  
**7 – 22 Uhr**

Hier können Sie  
LOTTO und TOTO spielen.

**AVIA** AVIA Station Markt Schwaben  
Wolfgang Jenuwein  
Ebersberger Str. 46, 85570 Markt Schwaben  
Telefon: 08121 60 39

*Schlappis  
Frauenzimmer*

Mode | Taschen | Deko | Schmuck | Geschenke & mehr

*Constanze Schlappinger*

85570 Markt Schwaben Erdinger Str. 12  
Tel: 08121-25 74 219  
schlappinger-dvd@online.de

**UNSERE MITGLIEDER - IHRE UNTERNEHMEN**

# Geballte Vielfalt für Sie

Verehrte Leserinnen und Leser,

unsere Marktgemeinde bietet eine große Vielfalt an Geschäften und Betrieben, an Handwerken und Dienstleistungen. So nah, so verlässlich, so persönlich – das macht Shoppen und Beratung

zum wahren Vergnügen. Auch die Unternehmerinnen und Unternehmer freuen sich, wenn sie ihre Kundschaft persönlich kennen lernen dürfen. Das schafft Verbindlichkeit auf beiden Seiten.

A. u. B. Treuhand  
Steuerberatungs GmbH  
[www.aub-treuhand.de](http://www.aub-treuhand.de)

Andrea Kiermaier,   
Vitalcoach  
[kiermaier@forever-med.com](mailto:kiermaier@forever-med.com)

Architekturbüro Hache GmbH  
[www.architekt-hache.de](http://www.architekt-hache.de)

Auto Amato e.K.  
[www.autoamato.de](http://www.autoamato.de)

AVIA Station   
08121-6039

Bauzentrum Schmitt GmbH   
[www.bauzentrum-schmitt.de](http://www.bauzentrum-schmitt.de)

BAVADO Holding GmbH  
[www.bavado.com](http://www.bavado.com)

BE DO Cosmetic Studio   
[www.be-do-cosmetic.de](http://www.be-do-cosmetic.de)

Blumen Frick   
[www.blumen-frick.de](http://www.blumen-frick.de)

Brummer Offsetdruck GmbH  
[www.brummer-druck.de](http://www.brummer-druck.de)

BSH Automobile Fürmetz  
GmbH & Co. KG  
[www.bsh-automobile.de](http://www.bsh-automobile.de)

Bürogemeinschaft Rechts-  
anwälte in Markt Schwaben  
Holger Fischer, Elke Hubert  
[www.markt-recht.de](http://www.markt-recht.de)

DAHMS solutions GmbH  
[www.dahms-solutions.de](http://www.dahms-solutions.de)

Das Wohnwerk in der Natur  
Renovieren und gestalten  
[www.rupprich-wohnwerk.de](http://www.rupprich-wohnwerk.de)

DEMHARTER  
Inszenierte Kommunikation  
[www.demharter-kommunikation.de](http://www.demharter-kommunikation.de)

Der Technik Designer Götze   
[www.dertechnikdesigner.de](http://www.dertechnikdesigner.de)

EBC-Computer GmbH  
[www.ebc-computer.de](http://www.ebc-computer.de)

Elektronik & Service Lauber UG  
Walter Lauber  
[W.Lauber@es-lauber.de](mailto:W.Lauber@es-lauber.de)

FahrBar Markt Schwaben  
[www.fahrbar.shop](http://www.fahrbar.shop)

Foto Daschner –  
Walter Daschner Photography  
[www.foto-daschner.de](http://www.foto-daschner.de)

FS Physio – Praxis für   
Physiotherapie & Osteopathie  
[www.fsphysio.de](http://www.fsphysio.de)

Future Construct  
Immobilien, Kapitalanlagen,  
Finanzdienstleistungen  
[www.futureconstruct.de](http://www.futureconstruct.de)

Gerd Virgens  
Landschaftsbau GmbH  
[www.virgens.info](http://www.virgens.info)

Gienger München KG  
[www.gc-gruppe.de](http://www.gc-gruppe.de)

Heilpraxis Roseburg   
[www.heilpraxis-roseburg.de](http://www.heilpraxis-roseburg.de)

Hoch 2 Versicherungsmakler  
OHG, [www.hoch2.bayern](http://www.hoch2.bayern)

HUBSIE –  
Hygiene und Arbeitsschutz   
[www.hubsie.de](http://www.hubsie.de)

INJOY Markt Schwaben  
[www.injoy-markt-schwaben.de](http://www.injoy-markt-schwaben.de)

Kalhofer  
Folien und Verpackungen  
[www.kalhofer.de](http://www.kalhofer.de)

Kreissparkasse  
München Starnberg Ebersberg  
[www.kskmse.de](http://www.kskmse.de)

KUMS Kommunalunternehmen  
Markt Schwaben AöR  
[www.kums-markt-schwaben.de](http://www.kums-markt-schwaben.de)

Marktgemeinde  
Markt Schwaben  
[www.markt-schwaben.de](http://www.markt-schwaben.de)

Marmor-Granit-Eisl   
Reinhard Eisl – Steinmetzmeister  
[www.marmor-granit-eisl.de](http://www.marmor-granit-eisl.de)

Münchner Bank eG  
[www.muenchner-bank.de](http://www.muenchner-bank.de)

Nagelstudio Krechel   
[www.nagelstudio-marktschwaben.de](http://www.nagelstudio-marktschwaben.de)

Ofenhaus Scheuerecker  
[www.ofenhaus-scheuerecker.de](http://www.ofenhaus-scheuerecker.de)

Optik Gahbauer   
[www.optik-gahbauer.de](http://www.optik-gahbauer.de)

Patricia Speicher,  
Dr. Klein Privatkunden AG  
[www.drklein.de](http://www.drklein.de)

Privatbrauerei Schweiger GmbH  
[www.schweiger-bier.de](http://www.schweiger-bier.de)

PustebLume – Kinder-  
mode und Spielwaren   
[www.facebook.com/  
PustebLume.Adlberger.Heinz](http://www.facebook.com/PustebLume.Adlberger.Heinz)

Reiseland powered by rt reisen  
[www.rt-reisen.de](http://www.rt-reisen.de)

Sabine Popp Friseure   
[www.sp-friseure.de](http://www.sp-friseure.de)

Schlappis Frauenzimmer   
08121/2574219

SCHLAPPINGER   
Immobilien & Finanzierungen  
[www.schlappinger-immobilien.de](http://www.schlappinger-immobilien.de)

Schmitt-Beton GmbH & Co. KG  
[www.schmitt-beton.de](http://www.schmitt-beton.de)

Schnitzelgaudi  
[www.schnitzelgaudi.de](http://www.schnitzelgaudi.de)

Schreibwaren Schiegl   
[www.schreibwaren-schiegl.de](http://www.schreibwaren-schiegl.de)

Schweiger Brauhaus   
[www.schweiger-brauhaus.de](http://www.schweiger-brauhaus.de)

Sport Kipfelsberger GmbH   
[www.kipfelsberger.de](http://www.kipfelsberger.de)

sportsisters  
[marktschwaben@sportsisters.de](mailto:marktschwaben@sportsisters.de)  
[www.sportsisters.de](http://www.sportsisters.de)

Steuerring  
Andreas Maspohl  
[www.steuerring.de/maspohl](http://www.steuerring.de/maspohl)

Taxi- & Chauffeurservice  
Niklas Gbr  
[www.taxi-marktschwaben.de](http://www.taxi-marktschwaben.de)

TOWASAN Karate Schule   
Markt Schwaben  
[www.karate-markt-schwaben.de](http://www.karate-markt-schwaben.de)

Uhren-Schmuck-  
Augenoptik Piller   
[www.piller-uhren-optik.de](http://www.piller-uhren-optik.de)

Unternehmer-Konzepte GmbH  
[www.unternehmer-konzepte.de](http://www.unternehmer-konzepte.de)

Wäsche am Marktplatz   
[www.dessous-markt-schwaben.de](http://www.dessous-markt-schwaben.de)

Weindl Landtechnik  
[www.landtechnik-weindl.de](http://www.landtechnik-weindl.de)

X³ Architekten GmbH  
[www.x3architekten.de](http://www.x3architekten.de)

## GUTSCHEINVERKAUF EINGESTELLT

# Nun heißt es: Einlösen!

Der Verkauf der beliebten City-Gutscheine ist inzwischen eingestellt. Aber bei den folgenden Geschäften und Vereinen können Sie aus den Scheinen noch bis zum 31.12.2026 echte Werte schaffen



**BE DO Cosmetic Studio** | Marktplatz 31  
**Blumen Frick** | Marktplatz 28  
**Sabine Popp Friseurin** | Wiegenfeldring 7  
**Schlappis Frauenzimmer** | Erdinger Str. 12  
**Nagelstudio Barbara Krechel** | Hans-Watzlik-Weg 20  
**Schreibwaren Schiegl** | Marktplatz 9  
**Piller Optik & Schmuck** | Marktplatz 9  
**Sabine Popp Friseurin** | Wiegenfeldring 7  
**Theaterverein Markt Schwaben** | Münterstr. 5 (neu)  
**Bauzentrum Schmitt** | Finsinger Str. 10  
**Optik Gahbauer** | Marktplatz 31  
**Der Technik Designer Götze** | Marktplatz 8  
**Wäsche am Marktplatz** | Marktplatz 7  
**Schweiger Brauhaus** | Ebersbergerstraße 26  
**Pustebume** | Marktplatz 26  
**Schlappinger Immobilien** | Alte Bräuhausgasse 5  
**Kipfelsberger** | Marktplatz 11  
**Kiermaier (Forever med)** | Habererweg 40  
**Steinmetzbetrieb Eisl** | Anzingerstr. 25  
**AVIA Station Markt Schwaben** | Ebersberger Str. 46  
**HUBSIE** | Geltinger Str. 7b  
**Heilpraxis Roseburg** | Herzog-Ludwig-Str. 9  
**Towasan Karate Schulen** | Marktplatz 17/19

Gönnen Sie sich oder Ihnen lieben Menschen wohltuende Massagen, angesagte Hi-Fi-Produkte, schicke Sportkleidung, einen frischen Anstrich für Daheim, eine entspannende Kosmetikbehandlung oder -produkte. Vielleicht möchten Sie auch eine neue Sonnenbrille oder Marmorplatte, benötigen Sicherheitsschuhe, gönnen ihren Kinder einen Sportkurs oder sich selbst Schmuck, eine Handtasche oder einen Schal. Lassen Sie zu einer neuen Frisur, Spiele für die Kinder oder Blumen für den eigenen Tisch oder einen Adventskranz inspirieren. Oder lösen Sie Ihren Gutschein für Glückwunschkarten, Glitzerstifte, ein kulinarisches Erlebnis, schicke Wäsche oder eine Ladung Sprit ein.

Haben wir Sie auf eine Idee gebracht? Dann nichts wie hin zu einer unserer Akzeptanzstellen.

Bis zum 31.12.2026 werden die Gutscheine noch angenommen.

**Citygutscheine**  
 Haben Sie noch welche  
 in der Schublade? Dann her  
 damit. Inserierende Unter-  
 nehmen winken Ihnen mit  
 einer Sprechblase zu.  
**Viel Vergnügen!**

**Eine neue  
berufliche Alternative?**

**Wäre es nicht schön, jetzt eine Möglichkeit für  
ein stabiles Nebeneinkommen kennenzulernen?**

**Schreiben Sie mir, welcher Betrag  
IHREN weiterhelfen würde!**

**Profitieren Sie  
von meiner  
20-jährigen Erfahrung**

**Sie sind schon  
selbstständig?**

**Dann ist  
Diversifikation  
Ihre Chance zur  
Absicherung!**



**Andrea Kiermaier**

Fon: 0173 39 46 294

Mail: [kiermaier@fmg-global.com](mailto:kiermaier@fmg-global.com)



**Hier City-  
Gutscheine  
einlösen!**

**FEIERLICHE ERÖFFNUNG DES SCHULZENTRUMS**

# Die Schlüssel für die Zukunft



Am 9. September 2024 war es endlich so weit: das Schulzentrum Markt Schwaben ist feierlich eröffnet und der Schulfamilie übergeben worden.

Beim Anblick der tollen Räumlichkeiten sind alle Ärgernisse der letzten Jahre vergessen. Das Ziel, den Kindern und Jugendlichen sowie dem Lehrkörper effiziente und motivierende Arbeitsbedingungen, ja einen Lebensraum zu bieten, ist erreicht. Und das scheint gelungen, wenn man sich die strahlenden Gesichter blickt.

In den letzten Wochen der Sommerferien haben alle Beteiligten nochmal ordentlich angepackt, um das Gebäude pünktlich zu Schuljahresbeginn übergeben zu können.

Alle Räume strahlen nur so von Helligkeit: die Aula, die Klassenräume und Lehrerzimmer, genauso die Räume der

Verwaltung. Das Grundprinzip der großen Glasflächen an der Fassade und den Lichtkuppeln in den großen Allgemeinräumen erfüllen bestens ihren Zweck.

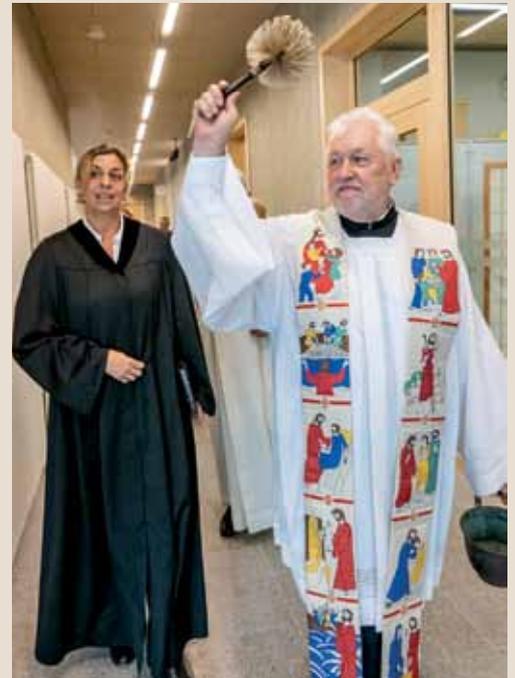
Die Räume sind aber auch geprägt von moderner Technik. Jedes Klassenzimmer verfügt über konventionelle und digitale Medien.

Der Gebäudekomplex ist so eingerichtet, dass auch Schulfremde die Turnhalle nutzen können. So ist der örtliche Turnverein schon fest eingepplant, und auch die Berufsmesse konnte diese Halle schon am 26. Oktober nutzen.

Dahms freut sich, dass das Gebäude jetzt steht. „Es ist ein Stück Infrastruktur für die Zu-



v.l.: Bürgermeisterin Valentina Dahms übergibt die Schlüssel an Schulleitung Mittelschule Rainer Elfinger und Grundschulleiterin Andrea Brenninger.



Pfarrer Herbert Walter so übernimmt gemeinsam mit der evangelische Religionspädagogin Simone Scheyerer die Segnung der Räume.



Die Marktkapelle Markt Schwaben gestaltet den musikalischen Rahmen.

kunft“. Die Schule bietet Platz für maximal 1100 Schülerinnen und Schüler. Derzeit sind es an der Mittelschule 253, aufgeteilt in 13 Klassen – an der Grundschule 521 in 23 Klassen.

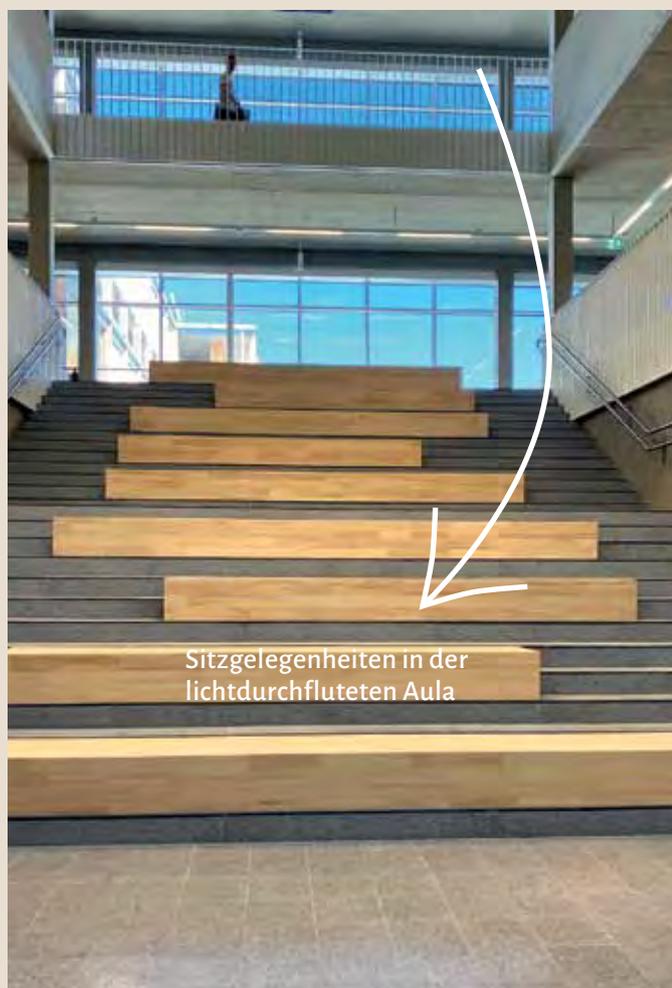
Als besonderes Schmankerl darf sich jetzt die Grundschule „Falkengrundschule“ nennen und hat somit neben der Grafen-von-Sempt-Mittelschule einen eigenständigen Namen. \_\_\_\_\_ GE



Lehrerzimmer – ein klar strukturierter Arbeitsplatz, der auch Gemeinschaft unterstützt.



Geräumige Klassenzimmer bieten insgesamt für bis zu 1100 Schüler/-innen Platz.



Sitzgelegenheiten in der lichtdurchfluteten Aula

## IMPRESSUM

**Herausgeber:** Stadt- und Unternehmergemeinschaft Markt Schwaben e.V., [info@unser-markt-schwaben.de](mailto:info@unser-markt-schwaben.de)

**Vorstand (V.i.S.d.P.):**

Harald Johansen, Ebersberger Str. 8, Markt Schwaben

**Redaktion:** [journal@unser-markt-schwaben.de](mailto:journal@unser-markt-schwaben.de); Sabine Drexler, Gertrud Eichinger, Sandra Vogt, Sabrina Biertz

**Auflage:** 6.700 + Sonderauflage 8.100, **Druck:** Offsetdruck Brummer GmbH, Bahnhofstr. 11, 85570 Markt Schwaben

Das Infojournal „Unser Markt Schwaben“ wird kostenfrei an alle Haushalte im Marktgemeindegebiet Markt Schwaben verteilt. © 2016-2024 Design für Kommunikation, Finsing

Dieses Journal wurde mit Sorgfalt erstellt. Dessen ungeachtet kann für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Inhalte keine Gewähr übernommen werden. Alle Angebote und Preisangaben sind freibleibend und unverbindlich. Die inhaltliche Verantwortung der Texte liegt bei dem/der jeweiligen Autor/Autorin. Für Einsendungen von Texten und Fotos muss sicher gestellt sein, dass die Urheberrechte vorhanden sind bzw. eine Einwilligung zur Verwendung vorliegt. Stadt- und Unternehmergemeinschaft Markt Schwaben e. V. übernimmt bei Einsendungen keine Haftung für Verstöße gegen das Urheberrecht. Reproduktionen, auch auszugsweise, sind nur mit schriftlicher Genehmigung der Redaktion und Quellenangabe gestattet. Hinweise und Anregungen werden gerne für kommende Ausgaben entgegen genommen.



# Schnitzelgaudi im Sonnblick



Versteckt im Herzen Markt Schwabens liegt die Schnitzelgaudi im Sonnblick. Ein traditionsreiches, uriges Stüberl mit Kastanien-Biergarten und Spielplatz. Seit 2017 findet man hier auf der Speisekarte allerhand Schnitzelvariationen mit immer neuen Ideen.



vom Brandlhof aus Ottenhofen, das verarbeitete Mehl für die selbstgemachten Semmerl und Panaden von der Wolfmühle aus Forstinning und das Fleisch vom bayerischen Strohschwein. Spätzle, Kartoffelsalat, Krautsalat und natürlich alle Soßen werden vom Wirt hausgemacht.

Die Speisekarte bietet die Schnitzelgaudi von Mittwoch bis Sonntag von 11 bis 14 Uhr und von 17 bis 21 Uhr an. Nachmittags von 14 bis 17 Uhr kann man aus einer kleineren Karte mit Schweinsbraten, Fleischpflanzerln, Rahmschwammerln mit Knödeln und Weißbiergulasch auswählen.



## Regional und authentisch...

...soll die Küche in der alten Sonnblick-Gaststätte sein. Deshalb findet man bei den Salaten und Schnitzeln auch Käse aus Stroblberg bei

Glonn, vom Wöstner aus Egmatting und den beliebten Pfandlkas von der Familie Schmaderer aus Ostermünchen. Salat und Gemüse kommt

Bier von der Markt Schwabener Privatbrauerei Schweiger und Säfte von Wolfra aus Erding ergänzen das Angebot. Die komplette Speise-

## Fazit:

**Einen Besuch zum Ausprobieren ist die kleine, gemütliche Gaststätte auf jeden Fall wert!**



Deine  
Feier



[www.schnitzelgaudi.de](http://www.schnitzelgaudi.de)

**Guten  
Appetit!**

**Schnitzelgaudi im Sonnblick  
Neusatzer Str. 2,  
85570 Markt Schwaben  
Tel.: 08121-5776**