

u n s e r
**MARKT
SCHWABEN**

Journal
Ausgabe 2-2025



Stadt- und Unternehmer-Gemeinschaft
Markt Schwaben e.V.



**Danke an ein
tolles Team**

WOHLFÜHL-PROGRAMM BEI BARBARA KRECHEL

Straffer, schlanker, entspannter



Fettpölsterchen reduzieren, Stoffwechsel anregen, einfach wohlfühlen – das Cellulite-Programm mit BALLANCER

BALLANCER hilft vierfach!

1. BEI CELLULITE

Durch die sanfte Lymphmassage im Ballancer System werden die Lymphdrüsen angeregt, die Durchblutung der Haut verstärkt und eingelagertes Gewebwasser soll schneller abtransportiert werden. Das kann sich besonders bei der unbeliebten Orangerhaut als nützlich erweisen.*

2. STOFFWECHSEL ANREGEN

Durch die Behandlung mit dem Ballancer wird die Durchblutung und damit der gesamte Stoffwechsel angeregt. Der Organismus wird vitalisiert und der Stoffwechsel somit in Schwung gebracht. Dies beeinflusst positiv die natürliche Ausleitung unerwünschter Stoffwechselendprodukte.*

3. BEI FETTPÖLSTERCHEN

Ein nachhaltiger Abbau der Fettpölsterchen an den üblichen Problemzonen Po, Bauch und Oberschenkel wird grundsätzlich von einer gesunden Ernährung und Bewegung ge-

fördert. Ballancer kann ergänzend durch seine Aktivierung des Stoffwechsels diese Effekte unterstützen.*

4. EINFACH WOHLFÜHLEN

Gönnen Sie sich eine Auszeit vom Alltag: Viele Anwenderinnen berichten von einer stark entspannenden Wirkung durch die sanfte Massage. Dadurch kann Stress abgebaut werden.*

SO FUNKTIONIERT DER BALLANCER

Der Ballancer ist ein Massagegerät zur Anwendung an Oberschenkeln, Po, Bauch und Oberkörper. In Zyklen unterschiedlicher Abfolge leitet der Ballancer Luft in die Kammern einer Kompressionshose oder -jacke. So entstehen wellenförmig verlaufende Massagebewegungen, die den Fluss von Lymphe und venösem Blut beschleunigen und die Stoffwechselaktivität erhöhen. Auf diese Weise trägt der Ballancer dazu bei, Ihren gesamten Organismus zu vitalisieren und den Abtransport überschüssiger Substanzen zu erleichtern.

kostenlose
Probeprobung
buchung



 **BALLANCER®**

- CELLULITE-PROGRAMM*
- FETTPÖLSTERCHEN REDUZIEREN*
- STOFFWECHSEL ANREGEN*
- EINFACH WOHLFÜHLEN*

Hier City-
Gutscheine
einlösen!

Ihre Nagel-Spezialistin
in MARKT SCHWABEN!

Fachstudio
Catherine

Nagel- und Fußpflegestudio Barbara Krechel

Ihr  BALLANCER®-Vital-Coach

 BALLANCER®-Lymphmassage: Stoffwechsel anregen, Fettpolster reduzieren, weniger Cellulite

Außerdem bieten wir für Ihr Wohlbefinden
Wimpernverlängerung und Verdichtung

Hans-Watzlik-Weg 20, Markt Schwaben
Telefon 0 81 21 - 7 60 61 06

www.nagelstudio-marktschwaben.de &



*Die Aussagen zur Wirkung der beschriebenen Behandlung und den geschilderten Zusammenhängen werden in der Schulmedizin aufgrund fehlender medizinischer Placebo-kontrollierter Studien nicht anerkannt. In Deutschland, Österreich und der Schweiz werden im Jahr ca. 660.000 Behandlungen durchgeführt. Dies ersetzt aber keinen ausreichenden wissenschaftlichen Nachweis in der Schulmedizin. Auf der Grundlage dieser Information sollte jeder Kunde, Patient und Therapeut selbst eigenverantwortlich entscheiden, ob er dennoch diese Anwendungsoption für sich ausprobieren möchte.

KOLUMNE

Bühne frei für echte Begegnung

Wir waren da. Beim Unternehmertheater am 24. Mai – nicht nur mit Logos, Flyern oder Give-aways, sondern mit echter Präsenz. Denn genau das macht den Unterschied: Wenn Menschen einander begegnen. Wenn aus Unternehmen Gesichter werden. Wenn man ins Gespräch kommt – direkt, ehrlich, nahbar.

Wir glauben daran, dass Sichtbarkeit mehr ist als ein Eintrag auf Social Media oder eine Website. Sichtbarkeit entsteht dort, wo wir zusammentreffen – mit

dem, was uns antreibt, mit dem, was wir tun, und mit dem, was wir beitragen möchten. Und dafür war das Unternehmertheater ein wunderbarer Rahmen.

Die Bilder, die an dem Tag entstanden sind, zeigen es deutlich: Engagement, Leidenschaft, Vielfalt. Wir wollen nicht nur sichtbar sein, wir wollen Teil des Lebens vor Ort, in unserer Marktgemeinde sein. Wir gestalten mit, wir unterstützen, wir hören zu.

Danke an alle, die dabei waren – mit Ideen, mit Energie, mit

Offenheit. Danke an die Organisation, an die helfenden Hände und natürlich vor allem an unsere Gäste.

Wir freuen uns auf mehr. Mehr Miteinander. Mehr Begegnung. Mehr Bühne für das, was wir gemeinsam schaffen – mit Ihnen und für Sie, liebe Leserinnen und Leser.

Harald Johanssen,
1. Vorsitzender der Stadt- und Unternehmergemeinschaft Markt Schwaben e.V. _____



Inhaltsverzeichnis

Kolumne	3
Unternehmertheater begeistert	5
Turnverein Abteilung Sportkegeln – 50 Jahre "Gut Holz"	6
Sommerferienprogramm – Anmeldung	9
JUZ spielt – Einladung	10
Sommerfest der OBA der AWO – Einladung	10
Abfall-App des Landkreises	10
First Responder – Wenn jede Minute zählt	12
90 Jahre BRK – Ausstellung im Heimatmuseum	14
90 Jahre BRK – Aktionstag	15
Mitglieder des Vereins und Akzeptanzstellen für Citygutschein	16
Spende an Rischka-Fahrersteam	17
65 Jahre Anglergilde Sempt e.V.	18
Sofakonzerte – Musikgenuss auf Augenhöhe	20
Kino Open-Air im Schlossgarten – Ankündigung	20
Unternehmerinterview:	
Gerd Virgens Landschaftsbau GmbH	22
Bürgermeisterin stellt Unternehmen in Fokus	23
Regionale Stellenangebote	26
Sanierung Hennigbach – Impressionen	28
Markt Schwabener Radlfreunde auf großer Fahrt	29
Neues vom Kommunales Schulzentrum Markt Schwaben	30
Impressum	30

APROPOS

Ein Hinweis in eigener Sache:

Unsere Citygutscheine sind noch gültig. Sie können sie in vielen Mitgliedsunternehmen einlösen.

Wenn Sie also noch ein paar in einer Schublade oder einem Geburtstagskuvert aufbewahren – jetzt

ist eine gute Gelegenheit, sie in schöne Artikel oder tolle Dienstleistungen umzumünzen. Einfach auf unserer Mitgliederseite auf S. 16 schauen, in welchen Akzeptanzstellen die Gutscheine angenommen werden.

Citygutscheine
Haben Sie noch welche in der Schublade? Dann her damit. Inserierende Unternehmen winken Ihnen mit einer Sprechblase zu.
Viel Vergnügen!

10 JAHRE UNTERNEHMERJOURNAL

Tatsächlich: Bereits im zehnten Jahr erscheint das Infojournal der Stadt- und Unternehmergemeinschaft Markt Schwaben e.V. mehrmals. Wir hoffen, Sie finden immer wieder interessante Infos zu den Markt Schwabener Unternehmen, über die Vereine oder aus dem Rathaus. Für Anregungen sind wir immer offen: journal@unser-markt-schwaben.de. Wir wünschen Ihnen weiterhin viel Vergnügen bei der Lektüre und bleiben Sie uns gewogen.

Die Vorstandschaft und das Redaktionsteam
der Stadt- und Unternehmergemeinschaft Markt Schwaben e.V.

Schönes Haar im Sommer für SIE und IHN



Der Sommer zeigt sich von seiner schönsten Seite, die Tage sind lang und alles spielt sich draußen ab. Was für die Haut selbstverständlich ist, wird bei den Haaren oftmals übersehen. Der UV-Schutz ist auch für Haare und Kopfhaut unverzichtbar.

Die Kraft der Sonne

So schön, wie es ist, sich in der Sonne aufzuhalten, so sicher hinterlässt sie, besonders bei coloriertem Haar, ihre Spuren. Die Farbe der Haare verbleicht, das Haar wird spröde und verliert seinen Glanz. Besonders das Baden trocknet die Haare aus. Chlor, Salzwasser und

UV-Strahlen setzen zudem Haaren und Kopfhaut zu. Es gibt Hilfe: Hierfür wurden spezielle Pflegeprodukte entwickelt, die Schädigungen vermeiden können. Haarmasken sind Wellness für (Kopf-)Haut und Haar, für Damen und Herren. SP Friseur kennen diese feuchtigkeitspendenden Pflegeprodukte und beraten Sie gerne.

Mit einfachen Mitteln

Gute Dienste leistet hier eine Kopfbedeckung. Um nicht den Style zu ruinieren verzichten manche darauf. Jedoch mit ein paar Tricks und Kniffen kann nicht nur bei längerem Haar geholfen werden, den Style zu erhalten. Dabei ist es besonders wichtig, dass längeres Haar nie-

mals zu streng gebunden wird, um Haarbruch zu vermeiden.

Chic für den Sommer

Den coolen Look, passende Produkte, kompetente Beratung – das alles gibt es am Wiegenfeldring 7 in Markt Schwaben.

Unser Tipp: In die Urlaubsplanung einbeziehen und rechtzeitig einen Termin buchen. SD

Ihre Adresse für Schönheit und Pflege



Hier City-Gutscheine einlösen!

Besuchen Sie uns!

Wiegenfeldring 7
85570 Markt Schwaben
Telefon 08121- 3869

www.sp-friseur.de

ÖFFNUNGSZEITEN:

Mo. 13:00 Uhr – 19:00 Uhr Männertag
Di. 9:00 Uhr – 18:00 Uhr
Mi. 9:00 Uhr – 18:00 Uhr
Do. 9:00 Uhr – 18:00 Uhr
Fr. 9:00 Uhr – 18:00 Uhr
Sa. 8:00 Uhr – 13:00 Uhr

Bitte Termin vereinbaren – auch online!



ZUM ZWEITEN MAL PRÄSENT VOR ORT

Unternehmer-Theater begeistert

Am 24. Mai 2025 fand erneut das Unternehmertheater in der Theaterhalle im Bürgerfeld statt – geprägt von regionalem Engagement, guter Laune und gelebter Gemeinschaft.



Überraschung auf der Bühne für Rikschafahrer-Team
links: Babsi Krechel mixt Cocktails für die Gäste



Insgesamt **13 Unternehmerinnen und Unternehmer** beteiligten sich mit kreativen Beiträgen und informativen Ständen: Jedes Unternehmen stellte zudem einen Preis für die beliebte Tombola zur Verfügung.

Auch für das leibliche und spielerische Wohl war bestens gesorgt: Die Hüpfburg – bereitgestellt von TOWASAN – sorgte für viel Freude bei den kleinen Gästen, während sich die Großen an Kaffee, Kuchen, Zuckerwatte und Cocktails erfreuten, die Barbara Krechel und Manfred Brummer liebevoll zubereiteten.

Die Spenden dieses Tages beliefen sich auf 390 Euro. Dieser Betrag wird in Form von Gutscheinen von Pustebume und Schreibwaren Schiegl an die Gemeinde übergeben und wird Familien zugutekommen, die in eine finanzielle Notlage geraten sind.



1



2



3



4



5



6



7



8



9



10



11



12



13

Ein besonderer Dank gilt dem Theaterverein, der nicht nur die Halle zur Verfügung gestellt, sondern auch mit technischer Unterstützung wesentlich zum Gelingen beigetragen hat. — GE

Informationen zur Spendenübergabe an die Rikschafahrer finden Sie auf Seite 17.

- 1 Hoch² mit Harald Johanssen und Niels Kakies
- 2 Team der Münchner Bank
- 3 Technikdesigner Oliver Götze
- 4 Andrea Kiermaier mit Forevermed
- 5 Bauzentrum Schmitt
- 6 Wäsche am Marktplatz, Sylvia Götzte
- 7 HUBSIE
- 8 Immobilienmakler Mansur Anwar
- 9 Heilpraxis Roseburg
- 10 Pustebume
- 11 Spanische Spezialitäten
- 12 TOWASAN
- 13 Vanessa Klein mit Herz zum Hund

Bauzentrum Schmitt
i & M

Baustoffe
Bauelemente
Fliesen
Galabau
Parkett/Laminat



ideen & Machen

Gemeinsam für deinen Traum

Hier City-Gutscheine einlösen!

Besuchen Sie unsere Ausstellungen!

Heinrich Schmitt GmbH • Finsinger Straße 10 • 85570 Markt Schwaben • www.bauzentrum-schmitt.de

TURNVEREIN MARKT SCHWABEN
ABTEILUNG SPORTKEGELN FEIERT JUBILÄUM:

50 JAHRE

„GUT HOLZ“

Sportkegeln ist im wahren Sinne des Wortes eine „umwerfende“ Sportart. Im Turnverein Markt Schwaben wird mit viel Freude und Ambition als Leistungs- und Wettkampfsport gekegelt und dies seit nunmehr einem halben Jahrhundert. Im August 1975 wurde der Sportkegelnklub TV Markt Schwaben gegründet. Nicht nur Kraft, sondern vor allem auch Feingefühl und Strategie sind gefragt, um möglichst viele der neun Kegel mit der etwa drei Kilogramm schweren Kugel zu treffen. Die Entfernung zu den Kegeln beträgt 19,5 Meter im Wettkampf, die Bahn ist 1,5 Meter breit. Dass das ziemlich „eng“ werden kann und höchste Konzentration erfordert, weiß wohl jeder, der schon einmal in seiner Freizeit gekegelt hat.

Aus der Geschichte des Sportkegelns in Markt Schwaben

Die Punktspiele des Sportkegelnklubs wurden von 1975 – 1993 im Keglerheim Steinmeier gespielt. Erfolg war von Anfang an Programm: In den Jahren 1975

– 1981 wurde die 1. und 2. Mannschaft jedes Jahr Meister, in der Saison 1980 / 1981 Jahr gelang auch das Doppel: Münchner Meister und Münchner Pokalsieger aller Klassen!

In diesen erfolgreichen Jahren konnte man dann auch eine Damenmannschaft gründen. Ein wichtiger Meilenstein folgte im Juli 1993. Im Sportpark konnten vier DKB-taugliche Bundeskegelbahnen in Betrieb genommen werden! Damit konnten die Kegler ihre Spiele endlich auf einer eigenen Sportanlage austragen.

Dies weckte das Interesse von weiteren Spielern aus dem Landkreis und zwei zusätzliche Mannschaften konnten gebildet werden.

Die Abteilung Sportkegeln heute

Nach wie vor sind die Bahnen im Markt Schwabener Sportpark Trainingsort der Sportkegler. Außerdem werden dort auch die Heimspiele von drei Mannschaften ausgetragen.

Dass die Kegelbahnen in einem guten Zustand bleiben und die richtigen Voraussetzungen für



DER TVMS IST MIT SECHS MANNSCHAFTEN IM SPIELBETRIEB DES MKV MÜNCHEN VERTRETEN:

1. Mannschaft: Bezirksoberliga

2. Mannschaft: Bezirksliga

Diese beiden Mannschaften spielen als 6-er Mannschaft

3. Mannschaft: Kreisliga

4. Mannschaft: Kreisklasse A

5. Mannschaft: Kreisklasse B

Diese Mannschaften spielen als 4-er Teams, Damen und Herren können auch gemischt eingesetzt werden.

6. Mannschaft Damen: Bezirksoberliga



den sportlichen Betrieb bieten, ist vor allem Abteilungsleiter und Bahnwart Wilfried Fürmetz zu verdanken. Dafür investiert der Abteilungsleiter der Sportkegler viel Zeit und Herzblut.

„Sportkegeln ist für mich in den 50 Jahren zur Lebensaufgabe geworden“ sagt er. Die Ämter des Schiedsrichters, Mannschaftsführers und Kassiers hatte er in der Vergangenheit auch schon inne.

„An dieser Stelle möchte ich einen großen Dank an die Gemeinde Markt Schwaben für die Bereitstellung der Kegelbahnen richten“ ergänzt Wilfried Fürmetz. Übrigens hält er die Bahnen schon seit 32 Jahren im Auftrag der Gemeinde in Schuss.

Die Sportkeglerinnen und -kegler des TVMS spielen neben dem Training in einer der sechs Mannschaften, je nach Leistungsstand.

Eine Mannschaft besteht aus 4 - 6 Spielern, die je nach Spielklasse pro Spiel 120 bzw. 100 Wurf kegeln. Die Punktspiele gegen auswärtige Vereine finden jeweils in der Vorrunde zwischen September und Dezember sowie in der Rückrunde zwischen Januar und April statt.

Zwischen den Punktspielen gibt es Einsatzmöglichkeiten bei Einzel- oder Tandemmeisterschaften und Sportabzeichen.

Aktuelle Daten zum Spielbetrieb

Seit der Saison 22/23 besteht eine Spielgemeinschaft mit den Sportkeglern Siemens Ost München. In der Spielgemeinschaft sind derzeit 40 Aktive im Spielbetrieb, 15 passive Mitglieder unterstützen den Verein.

Interesse am Kegeln mit Spaß, Präzision und richtiger Technik?

Neue Teammitglieder sind in unserer Abteilung Sportkegeln sehr herzlich willkommen! Trainingszeiten sind dienstags und freitags jeweils zwischen 13:00 und 23:00 Uhr.

Kontakt:

sportkegeln@tvms.de,

weitere Informationen gibt es auf der Internetseite des Turnverein Markt Schwaben (www.tvms.de).

Gerne gibt auch unsere Geschäftsstelle Auskunft.

Wir freuen uns auf euch!

RED

ELKE HUBERT RECHTSANWÄLTIN

MARKT SCHWABEN

RECHTSANWÄLTIN UND FACHANWÄLTIN FÜR FAMILIENRECHT

ICH BERATE UND VERTRETE SIE ZU FOLGENDEN THEMEN:

- Familienrecht
- Vermögensauseinandersetzung
- Erbrecht
- Schenkungen/Übertragungen

HERZOG-LUDWIG-STR. 9 • 85570 MARKT SCHWABEN
 Sekretariat 0 81 21/93 03-0 • RAin Elke Hubert 0 81 21/93 03-13
 kanzlei@markt-recht.de • www.markt-recht.de

INTERVIEW MIT FLORIAN GAHBAUER

Entspanntes Sehen den ganzen Sommer - mit Stil!

Frage: Herr Gahbauer, der Sommer steht vor der Tür. Was bedeutet das für gutes Sehen?

Florian Gahbauer: Der Sommer ist die Zeit, in der wir uns viel draußen aufhalten, aktiv sind und das Leben in vollen Zügen genießen. Und genau hier ist **optimales Sehen** entscheidend. Ob beim Autofahren im gleißenden Licht, beim Lesen am Strand oder beim Sport im Freien – Ihre Augen sind besonderen Herausforderungen und Lichtverhältnissen ausgesetzt. Und natürlich ist der **Sonnenschutz** ein absolutes Muss! Eine hochwertige Sonnenbrille ist dabei nicht nur ein modisches Statement, sondern auch Ihr wichtigster Schutz vor UV-Strahlung und störender Blendung.

Frage: Sie sagen, bei Optik Gahbauer wird „nicht verkauft“. Wie passt das zum Thema Brillen und Mode?

Florian Gahbauer: Bei uns geht es nicht um den schnellen Verkauf. Wir sind Ihre **Partner für entspanntes Sehen**. Das bedeutet, wir nehmen uns Zeit, um Ihre **individuellen Sehbedürfnisse** und Ihren Lebensstil ganzheitlich zu analysieren. Wann und wo fühlen sich Ihre Augen eingeschränkt? Wie aktiv sind Sie? Welche Hobbys haben Sie? Erst wenn wir das wissen, finden wir die perfekte Sehlösung, die nicht nur funktionell ist, sondern auch Ihren persönlichen Stil unterstreicht. Denn eine Brille ist längst mehr als nur eine Sehhilfe – sie ist ein modisches Accessoire, das Ihre Persönlichkeit sichtbar widerspiegelt.

Frage: Welche vielfältigen Möglichkeiten gibt es, um entspanntes Sehen mit individuellen Sehlösungen zu kombinieren?

Florian Gahbauer: Die Möglichkeiten sind riesig! Es geht nicht nur um die klassische Alltagsbrille. Wir finden die Brille, die perfekt zu Ihnen passt – in puncto Funktion, Komfort und Ästhetik. Ob eine Sonnenbrille mit Sehstärke für optimalen Blendschutz, eine spezielle Sportbrille oder die perfekte Alltagslösung, die Ihren Look komplettiert und Ihnen den ganzen Tag über klare Sicht schenkt.

Frage: Was ist Ihnen besonders wichtig bei Ihrer Arbeit?

Florian Gahbauer: Dass unsere Kunden in jeder Lebenslage – und besonders im Sommer – klar und entspannt sehen können. Wenn die Brille oder Sonnenbrille nicht nur die Sehkraft optimiert, sondern auch zum Wohlbefinden und Selbstbewusstsein beiträgt, haben wir unsere Aufgabe erfüllt.

Frage: Haben Sie ein besonderes Angebot für Ihre Kunden?

Florian Gahbauer: Ja, zurzeit läuft noch unsere Hauspreiswochen-Aktion! Das ist die perfekte Gelegenheit, um sich von unserer individuellen Beratung überzeugen zu lassen und dabei von attraktiven Konditionen zu profitieren. Kommen Sie vorbei und lassen Sie uns gemeinsam die perfekte Brille oder Sonnenbrille für einen entspannten, stilvollen Sommer finden!

**Florian Gahbauer,**

Inhaber und Augenoptikermeister, ist seit über 30 Jahren in der Branche tätig. Gemeinsam mit einem kompetenten Team kümmert er sich um alle Fragen rund um Ihr gesundes Sehen und stilvolles Aussehen.

Mit präziser, digitaler Augenvermessung wird eine Brille gewählt, die perfekt zu Ihnen passt – individuell abgestimmt und mit echter Meisterqualität.

Dabei stehen die persönlichen Bedürfnisse und der individuelle Stil der Kunden im Mittelpunkt. Ob modische Fassung oder funktionale Ausführung – hier wird für jedes Sehbedürfnis eine hochwertige und ästhetische Lösung gefunden.

Freude am Sehen. Garantiert!

Genießen Sie beste Sicht

AUF IHRE LIEBSTEN SOMMERMOMENTE
MIT HOCHWERTIGEN MARKENGLÄSERN

**HAUS-
PREIS**

**SPAREN SIE
BIS ZU**

258€

AUF HOCHWERTIGE
QUALITÄTSGLÄSER
VON ZEISS

FÜR IHRE NEUE
**EINSTÄRKEN-
GLEITSICHT-
SONNEN-
oder eine
ARBEITSPLATZ-
BRILLE.**

ZEISS

Angebot gültig bis 13.09.2025. Auf Einstärken-, Gleitsicht-, Office- oder Sonnenbrillen.

OPTIK GAHBAUER
Freude am Sehen

Marktplatz 31 · 85570 Markt Schwaben · Tel. 081 21 / 4 67 77
info@optik-gahbauer.de · www.optik-gahbauer.de  

IMMOBILIENMAKLER MANSUR ANWAR

Mit Herz und Verstand

Mein Name ist Mansur Anwar, ich bin 32 Jahre jung, verheiratet und stolzer Vater von zwei wundervollen Kindern.

Nach vielen Jahren im Vertrieb habe ich vor einiger Zeit die Umschulung zum Immobilienmakler bei der IHK gemacht und damit genau das gefunden, was mich wirklich erfüllt. Heute arbeite ich mit voller Leidenschaft als Makler, Berater und Partner, auch dann, wenn es mal schwierig wird, zum Beispiel bei Themen wie Erbschaft oder Scheidung.

Ich bin in Markt Schwaben und der ganzen Region unterwegs – von München Ost über Ebersberg bis nach Erding. Ob Verkauf, Vermietung, Marktpreisermittlung oder eine fundierte Einwertung Ihrer Immobilie: Bei mir erhalten Sie eine ehrliche und transparente Beratung. Und das gerne auch bei einem

ersten, ganz unverbindlichen Kennenlernen mit einer Tasse Kaffee.

Was mich auszeichnet?

Zielstrebigkeit, Ehrlichkeit und echtes Engagement. Ich nehme mir Zeit, höre zu und finde individuelle Lösungen, nicht nur als Immobilienmakler, sondern als jemand, der wirklich an Ihrer Seite steht.

Vielleicht haben Sie mich ja bereits beim Frühlingsfest in Markt Schwaben entdeckt. Dort war ich mit einem eigenen Stand und einer Drehscheibe vertreten, um mit den Menschen ins Gespräch zu kommen und mein Angebot vorzustellen.

Ich freue mich über jede Kontaktaufnahme, sei es von Ei-



gentümern, die verkaufen oder vermieten möchten, oder von Tippgebern, die jemanden kennen, der eine Immobilie veräußern möchte. Für jeden erfolgreichen Hinweis gibt's natürlich auch eine faire Tippgeberprovision.

Mehr über mich, meine aktuellen Objekte und Einblicke in meinen Alltag als Makler finden Sie auf meinen Social-Media-Kanälen: **[mansuranwar.pienzenauer](https://mansuranwar.pienzenauer.de)**
 Melden Sie sich gern – persönlich, ehrlich und ohne Verpflichtungen.

MANSUR ANWAR – IHR IMMOBILIENMAKLER MIT HERZ UND VERSTAND



PIENZENAUER
 IMMOBILIEN INVESTMENT

Mansur Anwar Consulting
anwar@pienzenauer.de
 0171 / 586 2167

ANMELDUNG ZUM MARKT SCHWABENER SOMMERFERIENPROGRAMM!

Im Elternportal können Sie Ihre Kinder für das Markt Schwabener Sommerferienprogramm und für die Bauspielwoche anmelden! Zusammen mit Vereinen und anderen Anbietern stellt die Markt-gemeinde ein buntes Programm zusammen. Freuen Sie sich über eine schöne gemeinsame Zeit mit Ihren Kindern.

Bauspielplatz

Ab sofort können Sie ebenfalls im Elternportal Ihr Kind für den Bauspielplatz 2025 anmelden. Es werden fantasievolle Hütten und Bastelaktionen kreiert und jede Menge Spaß am Co-thering-Spielplatz geboten. Aufgrund des Feiertags Mariä Himmelfahrt wird es dieses Mal an „nur“ 4 Tagen umso fantasievoller, das drückt schon das diesjährige Motto „FANTASIA!“ aus.



Rahmendaten für das Ferienprogramm 2025 (Änderungen vorbehalten)

Selbstverständlich wird auch 2025 wieder ein abwechslungsreiches Programm in den Schulferien angeboten. In den Oster- bzw. Pfingstferien wurden dieses Jahr leider keine Ver-

anstaltungen organisiert. Dafür wird es in den Sommerferien wieder Ausflüge, Medienprojekte, Sportaktionen und vieles mehr geben, damit die Kinder und Jugendlichen die Ferienzeit so kurzweilig wie möglich erleben.

Zur besseren Planung für Sie hier die Rahmendaten für 2025:

	Tage	Alter	Anmeldung
Bauspielplatz	11.–14.08.	7–13 Jahre	gestartet!
Sommerferienprogramm	1.08.–15.09.	unterschiedlich	gestartet!

Aktuelle Informationen zur Anmeldung finden Sie auf der Startseite des Elternportals ferien.jugendzentrum-blues.de

Wir finden Ihren
TRAUMURLAUB!



Reiseland powered by RT-Reisen

Marktplatz 25 · 85570 Markt Schwaben
Tel.: +49 (8121) 93360 · www.meinreisebuero24.de



REISELAND 
powered by **RT-Reisen**

**I bin
so
frei.**

**Schweiger Bräu
HELLES
ALKOHOLFREI**

**WEIL'S SCHMECKT:
SCHWEIGER BRÄU**

ALKOHOLFREI

Hier City-
Gutscheine
einlösen!

Alles für die Schule

**Ab sofort* Markenangebote
bis zu 42 %**

Um lange Wartezeiten zu vermeiden, können Sie Ihre Materialliste bei uns persönlich abgeben, faxen oder per E-Mail zusenden. Wir stellen die Schulsachen dann gerne für Sie zusammen.



Schreibwaren Schiegl
Schreibwaren - Lotto - Bürobedarf
Inh. Iris Reim
Marktplatz 9, 85570 Markt Schwaben
Tel. 0 81 21 / 66 31 - Fax 0 81 21 / 4 96 42
schreibwaren-schiegl@t-online.de

*Angebote gültig bis 27.09.2025

Der Brettspielabend für Alle



Generationsübergreifend
Brett- und Kartenspiele gemeinsam erleben!

Jeden 1. und 3. Dienstag im Monat
von 18 - 22 Uhr
im BLUES für alle von 12 bis 112

Nächste Termine:
01.07.2025 / 15.07.2025 / 05.08.2025 / 19.08.2025
02.09.2025 / 16.09.2025 / 07.10.2025 / 21.10.2025

Eintritt ist frei!
Alkoholfreie Getränke zu günstigen Preisen erhältlich!



Veranstaltungsort: Jugendzentrum Blues, Am Erlberg 2,
85570 Markt Schwaben / 08121 7 22347#

Veranstalter: Markt Markt Schwaben - Jugendzentrum Blues
Weitere Info: nicole@zeif.de / jan.ostmann@markt-schwaben.de



Die OBA in Markt Schwaben feiert Sommerfest!

Wann? 26. Juli 2025

Von 14 Uhr bis 20 Uhr

Wo? In der Herzog-Ludwig-
Straße 20
in Markt Schwaben

Rahmenprogramm:

- Hüpfburg
- Parcours
- Essen & Trinken
- ...und noch einiges mehr!

Bei Regen (auch schon am Vortag) entfällt das Sommerfest.



DIE

FÜR DEN LANDKREIS
EBERSBERG

Nutzen Sie die neue Abfall-App für den Landkreis Ebersberg – hier hat man alle Termine im Blick und zwar direkt auf dem Smartphone.

- > In den App-Store gehen.
- > Die App auswählen und herunterladen.
- > Im Anschluss die entsprechende Gemeinde (Straße) auswählen und die Push-Nachrichten aktivieren.

Geht ganz einfach und ist selbsterklärend.

Man wird über Abholtermine, Problemmüll-Sammlungen, Gartenabfall-Sammlungen etc. informiert und verpasst nie wieder einen Abfuhrtermin für die Restmüll- und Biotonne.

Es gibt auch eine Gebrauchtwarenbörse – hier kann man Dinge einstellen und verschenken, die zu schade zum Wegwerfen sind.



EIN GANZHEITLICHER ANSATZ FÜR ENTSPANNTE MENSCH-HUND-TEAMS

Schluss mit Stress an Napf und Leine

Wenn Vanessa Klein über Hunde spricht, spürt man sofort ihre Leidenschaft. Die zertifizierte Hunde-Ernährungsberaterin und Hundetrainerin aus Markt Schwaben begleitet seit 2018 Mensch-Hund-Teams auf ihrem Weg zu mehr Verständnis, Wohlbefinden und Alltagsfreude.



Was als persönliche Vorbereitung begann – „für den Fall, dass wieder ein Hund bei uns einzieht“ – wurde schnell zur Berufung. Heute unterstützt sie Hundebesitzer, deren Hunde unter Verdauungsproblemen leiden oder im Alltag unangenehmes Verhalten zeigen – etwa an der Leine zerrn oder kaum zur Ruhe kommen. Besonders wirkungsvoll ist dabei die Kombination aus fundier-

tem Training und individuell abgestimmter Ernährung. Denn körperliches Wohlbefinden und Verhalten hängen oft enger zusammen, als vielen bewusst ist.

Artgerechte Beschäftigung

Ein besonderes Highlight in ihrem Angebot ist das Mantrai-

ling – eine artgerechte Beschäftigung, bei der der Hund lernt, menschliche Geruchsspuren zu verfolgen. Diese Form der Nasenarbeit fördert die Konzentration, lastet den Hund mental aus und stärkt die Bindung zwischen Mensch und Tier.

Im Mittelpunkt ihrer Arbeit

steht immer die Harmonie zwischen Hund und Halter. Mit viel Feingefühl geht Vanessa Klein auf die Bedürfnisse beider Seiten ein. Dabei setzt sie auf alltagstaugliche Umsetzung, arbeitet verständnisvoll und lösungsorientiert. So konnte sie bereits zahlreichen verzweifelten Hundebesitzern helfen, die nach Jahren endlich wieder mehr Leichtigkeit im Alltag mit ihrem Vierbeiner erleben. Ihr Leitzitat: „Ein liebevolles Herz ist der Anfang allen Verstehens.“

Wünschen Sie sich auch mehr Leichtigkeit im Alltag mit Ihrem Hund?

Auf www.mit-herz-zum-hund.de finden Sie alle Informationen zu ihrem Angebot rund um Training, Ernährung und Mantrailing.



Vanessa Klein

Hundetrainerin
Ernährungsberaterin für Hunde
Mantrailing-Trainerin

+49 (0) 176 76738875
kontakt@mit-herz-zum-hund.de

mit-herz-zum-hund.de



FIRST RESPONDER IN MARKT SCHWABEN

Wenn jede Minute zählt!

Ob Herzstillstand, Unfall oder medizinischer Notfall – wenn in Markt Schwaben die 112 gewählt wird, sind sie oft die Ersten am Einsatzort: die First Responder der Freiwilligen Feuerwehr.



Ralf Eßbaumer, Vorstand First Responder (re.), und Florian Schweiger, Leiter First Responder, vor dem First-Responder-Einsatzfahrzeug

Seit 2012 retten sie Leben – freiwillig, hochqualifiziert und mit einer Ausrüstung, die dem professionellen Rettungsdiensten gleich zu setzen ist.

„Entstanden ist die Idee ursprünglich, um unsere eigenen Feuerwehrleute im Einsatz absichern zu können“, erzählt

Ralf Eßbaumer, Vorstand des Fördervereins. Heute sind sie aus der Rettungskette der Marktgemeinde nicht mehr wegzudenken.

Schnelle Hilfe vor dem Eintreffen des Rettungswagens

Im Umkreis von zehn Kilometern rücken die First Responder zu rund 200 Einsätzen pro Jahr aus. Sie überbrücken die oft entscheidenden Minuten bis zum

Eintreffen des Rettungsdienstes – und verschaffen so lebenswichtige Zeit. Dass das Team im Ort hohe Anerkennung genießt, kommt nicht von ungefähr: Viele Bürger haben bereits selbst erlebt, wie schnell Hilfe kommt, wenn jede Sekunde zählt.

Professionelle Ausbildung – ehrenamtlicher Einsatz

First Responder wird nur, wer mindestens über eine Sanitätsausbildung verfügt. Mindestanforderung ist der Feuerwehrsanitäter, viele der derzeit rund 20 Aktiven sind Fach- oder

Hier City-Gutscheine einlösen!

Ihre Weisheit hilft seit Jahrtausenden “Aloe Vera” - gesund & modern



Haut - Haare - Immunsystem - Darm - Gelenke

Sie ist...

- eine geschätzte Heilpflanze
- zweifellos ein Plus für die Selbstfürsorge
- wunderbar geeignet für ein nebenberufliches Einkommen!



Einfach kurz melden!



Andrea Kiermaier - 0173 39 46 294
 Mein Online-Shop 15 % - bitte hier einscannen





Ein Blick hinter die Kulissen eines Ehrenamts, das Leben rettet



Die Grundausrüstung beinhaltet (v.l.) u.a. eine Absaugpumpe (unten links), einen Notfallrucksack Sauerstoff“ (blau), einen Notfallrucksack „Kreislauf“ (rot), ein Defibrillationsgerät (oben rechts) sowie das Reanimationsgerät „Lucas2“ (re.). Der Wagen ist ähnlich ausgestattet wie ein Rettungswagen, nur ohne Liege.



Rettungsanitäter, einige sogar hauptberuflich Notfallsanitäter – und kommen nach Feierabend freiwillig zur Feuerwehrwache. Geübt wird regelmäßig: einmal im Monat spezifisch für die First Responder, zweimal im Monat bei der aktiven Feuerwehr – dazu Sondertrainings mit anderen Organisationen. Der Austausch ist wichtig: „Jede Organisation bringt eigenes Wissen mit – bei gemeinsamen Übungen lernen wir voneinander und stärken das Vertrauen“, erklärt Florian Schweiger, Leiter der Gruppe.

Finanzierung durch Spenden

Da es bei First-Responder-Einsätzen sich nicht um eine Pflichtaufgabe der Kommune handelt, werden die Kosten nicht von der Marktgemeinde, sondern vom eigens gegründeten Förderverein getragen: Material, Schutzausrüstung, Fortbildungen – und auch die Finanzierung des neuen Einsatzfahrzeugs. Denn das aktuelle ist bereits elf Jahre alt. Damals finanzierten die Rotarier die Anschaffung, heute werden die Gelder in einer Rücklage gesammelt.

Gelbe Einsatzkleidung kennzeichnet das Team und zur Ausstattung gehört unter anderem das Reanimationsgerät LUCAS 2, das selbstständig Brustkorbkompressionen durchführt – eine enorme Entlastung für die Helfer.

Belastung mit Rückhalt

Nicht jeder Einsatz ist leicht zu verarbeiten. Manche Bilder bleiben. Umso wichtiger ist die Unterstützung im Team und durch einen festen Feuerwehr-Seelsorger, der bei belastenden Erlebnissen begleitet. „Heute wird das ernst genommen – und keiner bleibt damit allein“, betonen Ralf Eßbaumer und Florian Schweiger.

Was macht dieses Ehrenamt mit viel Zeitaufwand aus? Kameradschaft, Vertrauen – und familiärer Rückhalt. Geburtstage werden gemeinsam gefeiert, mit Partnern, Kindern und Kameraden. „Wir können uns aufeinander verlassen“, sagen beide unisono.

Was bleibt – und was hilft

Doch nicht nur lebensbedrohliche Situationen fordern das

Team. Immer häufiger kommen zu den insgesamt ansteigenden Einsatzzahlen auch Bagatteleinsätze hinzu. „Viele Menschen sind überfordert – selbst bei Nasenbluten oder leichten Kreislaufproblemen wird der Notruf gewählt“, berichtet Florian Schweiger. Das Team hilft, wo es kann – oft reicht schon eine Decke, ein gutes Wort, ein klarer Blick. Klarstellen möchten sie aber, dass ein Anruf beim First Responder nicht die Wahrscheinlichkeit erhöht, im Krankenhaus schneller behandelt zu werden. Schließlich müssen Not- und Klinikärzte die eingehenden Fälle nach Schweregrad priorisieren.

Eine große Herausforderung stellt auch die Bürokratie und unklare Datenschutzregeln dar. Jeder Handgriff muss dokumentiert werden, um sich selbst rechtlich abzusichern.

Mitmachen. Mittragen. Mithelfen.

Mitglied werden im Förderverein – das ist ganz einfach: Als Privatperson, Familie oder Firma können Sie die Arbeit der First Responder mit einem fes-

First Responder Markt Schwaben – auf einen Blick

Gegründet:

01. Januar 2012

Träger: Freiwillige Feuerwehr Markt Schwaben

Aktive Mitglieder:

aktuell 4 Notfallsanitäter, 8 Rettungsanitäter, 9 Fachsanitäter

Einsatzgebiet:

Markt Schwaben & Umgebung (10 km Umkreis)

Einsätze pro Jahr:

rund 200

Ausbildung:

Vom Feuerwehr-Sanitäter bis zum Notfallsanitäter

Ausrüstung:

Notfallrucksäcke (Sauerstoff, Kreislauf), Defibrillator, Absaugpumpe, Reanimationsgerät LUCAS 2, Einsatzfahrzeug

Besonderheit:

Keine Pflichtaufgabe der Kommune – Finanzierung ausschließlich über Spenden & Förderverein

Mitmachen & Unterstützen:

Förderverein First Responder Markt Schwaben e. V.



<https://feuerwehrmarkt-schwaben.live-website.com/infos-zum-first-responder>

ten bzw. für Firmen flexiblen Beitrag unterstützen. Denn schnelle Hilfe ist keine Selbstverständlichkeit – sondern das Ergebnis von Einsatz, Ausbildung, Technik und vor allem: Gemeinschaft. _____ GE/SV

**90 JAHRE
BRK-
BEREITSCHAFT**
EINE KURZCHRONIK

Ausstellung im Heimatmuseum

Als Henry Dunant nach seinen Erlebnissen in Solferino in seinem Buch dazu aufforderte in Friedenszeiten Hilfsorganisationen zu gründen „zur Linderung des Loses der Verwundeten im Felde“ hätte er sich wohl nicht träumen lassen, dass diese Hilfsorganisation heute das bekannteste Markenzeichen der Welt ist: Das Rote Kreuz!

Start in Markt Schwaben

Der Aufruf zur Gründung eines solchen Vereins kommt in Markt Schwaben im September 1934 an, als der in Markt Schwaben stationierte Reichsbahninspektor Johann Sack – selbst bereits seit 1924 BRK-Mitglied – den Wunsch des Bezirksamtsleiters Kummer aufnimmt und mit der Organisation und Mitgliederwerbung für eine Sanitätskolonne startet.

Im September 1934 beginnen 26 Männer und 16 Frauen mit der Sanitätsausbildung unter der Leitung der beiden Kolonnenärzte Dr. med. Leo Neumayer und Dr. med. dent. Eduard Ihm. Nach erfolgreichem Abschluss dieses Kurses erfolgte am 3.4.1935 die offizielle Gründung der Sanitätskolonne und der Frauenbereitschaft Markt Schwaben. In der Folgezeit fanden wöchentliche Appelle zu Fort- und Weiterbildungsthemen sowie Zivilschutzmaßnahmen statt.

Erste Sanitätswache

Im Mai 1935 konnte bereits die erste Sanitätswache im Gasthaus Oberbräu eröffnet werden. Diese war sonn- und feiertags von 14 bis 20 Uhr mit zwei Mann besetzt. Außerhalb dieser Zeiten bestand ein Be-

reitschaftsdienst. Mit einer Rädertrage wurden erste Kranken Transporte ins damalige Markt Schwabener Krankenhaus in der Trappentreu-Straße durchgeführt.

Entwicklung der Krankentransporte

Das Krankentransportwesen war der tragende Pfeiler der Rotkreuzarbeit in Markt Schwaben. Bereits 1941 wurde der Sanitätskolonne Markt Schwaben ein gebrauchter Krankentransportwagen vom BRK-Kreisverband Ebersberg überlassen. Im Januar 1955 schließlich erhielt man einen neuen Krankentransportwagen – VW Bus T1 „Bulli“ – der werktags mit Heribert Schmid und Maria Wagenhäuser sowie an den Wochenenden mit Kolonnen- und Bereitschaftsmitgliedern besetzt war. Erst im Jahr 1971 wurde der erste hauptamtliche Fahrer (!) eingestellt, der nun die werktäglichen Tagschichten übernahm. Zunächst begleitete ihn noch Maria Wagenhäuser, später dann Zivildienstleistende, die beim BRK zum Rettungsassistenten ausgebildet wurden. Die Ehrenamtlichen leisteten dann nur noch die Wochenend- und Feiertagschichten.

Professionalisierung und neue Ausgaben vor Ort

Ein großer Umbruch kam mit Inkrafttreten des Rettungsdienstgesetzes zum 1.1.1990 mit dem der Beruf und die Ausbildung zum Rettungsassistenten eingeführt wurde, die ehrenamtlich nicht zu stemmen war. Neue Aufgaben fand man in Form des Sanitätswachdienstes



Das BRK führt die politische Prominenz durch die Ausstellung: v.l. Anno Haase (Bereitschaftsleiter Markt Schwaben), Kathrin Alte (1. Vorsitzende BRK Ebersberg), w. stv. Landrätin Magdalena Föstl, Gemeinderat Heini Schmitt, BRK-Kreisgeschäftsführer Manfred Barth (verdeckt) und Bürgermeisterin Walentina Dahms.



v. l.: Walentina Dahms und Magdalena Föstl betrachten neugierig die von Maria Plank und Monika Anti-Rattenhuber erarbeitete Ausstellung im Heimatmuseum.

bei Veranstaltungen aller Art in und um Markt Schwaben. 2005 konnte unsere Helfer-vor-Ort-Gruppe ihren Dienst aufnehmen, um die Versorgung der Markt Schwabener Bevölkerung bei zeitkritischen Krankheitsbildern zu ergänzen.

Heute umfasst das Tätigkeitsfeld der BRK-Bereitschaft Markt Schwaben den Sanitäts- und Betreuungsdienst sowie unterstützende Fachdienste, den Katastrophenschutz, die Sozi-

alarbeit vor Ort inkl. der Unterstützung der Blutspende-Termine und vieles mehr – seit 90 Jahren für Sie im Einsatz! — RED

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Unsere Ausstellung kann noch besucht werden: Sonntag, 3.8. und 7.9.25 von 14 bis 17 Uhr sowie Montag, 21.7., 18.8. und 15.9.25 von 18 bis 20 Uhr.

Wir freuen uns auf Ihren Besuch!



Der "Katastrophenschutz" sorgt bei den Gästen für Abkühlung - und verteilt Eis.



Die Jugend voll dabei: demonstriert Notfallsituationen und vergnügt beim Kinderschmicken. (Fotos: GE)

90 JAHRE
BRK-
BEREITSCHAFT

20 JAHRE HELFER VOR ORT
IN MARKT SCHWABEN

Aktionstag

Mit einem großen Aktionstag für Groß und Klein hat das Bayerische Rote Kreuz sein 90-jähriges Jubiläum rund ums Markt Schwabener Rathaus gefeiert. Mit Festgottesdienst, Fahrzeugsegnung, elf Fahnenabordnungen der örtlichen Vereine und Musikkapelle war die Bevölkerung eingeladen, die verschiedenen Schnelleinsatzgruppen

(SEGen) für Katastrophen- und Zivilschutz des Kreisverbandes Ebersberg kennenzulernen. Jeweils ein Quiz für die Kinder und die Erwachsenen führte zu den einzelnen Stationen. Über die gesamte Fläche rund ums Rathaus erzählten viele BRK-Mitglieder über ihre Einsatzgruppe und zeigten stolz ihr Equipment. Aktuell sind rund

150 Mitglieder in der Bereitschaft in Markt Schwaben aktiv. Besonders stolz ist das hiesige BRK auf seine vier Jugendgruppen für Kinder und Jugendliche ab 6 Jahren. Schon in frühem Alter lernen sie, Scheu abzulegen, und wachsen in die verschiedensten Aufgaben hinein. Aus diesen Gruppen sind schon viele Nachwuchskräfte entstanden.

Helfer-vor-Ort

29 Bereitschaftler sind in der Gruppe „Helfer-vor-Ort“, kurz HVO, aktiv. Bereits seit 20 Jahren sind sie in Markt Schwaben stationiert und feierten gleich



Stefan Feineis stolz vor dem Einsatzfahrzeug

mit mehreren Stationen ihren Geburtstag. Ihre 100 bis 130 Einsätze im Jahr leisten sie in Abwechslung mit den Helfern anderer Organisationen „in einem kollegialen Miteinander“ wie Stefan Feineis, Leiter des HVO-Teams, betont. — GE/SV

**FIT IN DEN SOMMER
MIT TOLLEN MARKEN
UND SUPER ANGEBOTEN**

**SPORT
KIPFELSBERGER** seit 1925

Markt Schwaben • Marktplatz 11

www.sport-kipfelsberger.de

Hier City-Gutscheine einlösen!

UNSERE MITGLIEDER - IHRE UNTERNEHMEN

Geballte Vielfalt für Sie

Verehrte Leserinnen und Leser, unsere Marktgemeinde bietet eine große Vielfalt an Geschäften und Betrieben, an Handwerken und Dienstleistungen. So nah, so verlässlich, so persönlich – das macht Shoppen und Beratung zum wahren Vergnügen. Auch die Unternehmerinnen und Unternehmer freuen sich, wenn sie ihre Kundschaft persönlich kennen lernen dürfen. Das schafft Verbindlichkeit auf beiden Seiten.

A. u. B. Treuhand
Steuerberatungs GmbH
www.aub-treuhand.de

Anwar Mansur Immobilienmakler
anwar@pienzenauer.de

Andrea Kiermaier,
Vitalcoach
kiermaier@forever-med.com

Architekturbüro Hache GmbH
www.architekt-hache.de

Auto Amato e.K.
www.autoamato.de

AVIA Station
08121-6039

Bauzentrum Schmitt GmbH
www.bauzentrum-schmitt.de

BAVADO Holding GmbH
www.bavado.com

Blumen Frick
www.blumen-frick.de

Brummer Offsetdruck GmbH
www.brummer-druck.de

BSH Automobile Fürmetz
GmbH & Co. KG
www.bsh-automobile.de

Bürogemeinschaft Rechts-
anwälte in Markt Schwaben
Holger Fischer, Elke Hubert
www.markt-recht.de

DEMHARTER
Inszenierte Kommunikation
www.demharter-kommunikation.de

Der Technik Designer Götze
www.dertechnikdesigner.de

EBC-Computer GmbH
www.ebc-computer.de

Elektronik & Service Lauber UG
Walter Lauber
W.Lauber@es-lauber.de

FahrBar Markt Schwaben
www.fahrbar.shop

Foto Daschner –
Walter Daschner Photography
www.foto-daschner.de

FS Physio – Praxis für
Physiotherapie & Osteopathie
www.fsphysio.de

Future Construct
Immobilien, Kapitalanlagen,
Finanzdienstleistungen
www.futureconstruct.de

Gerd Virgens
Landschaftsbau GmbH
www.virgens.info

Gienger München KG
www.gc-gruppe.de

Heilpraxis Roseburg
www.heilpraxis-roseburg.de

Hoch 2 Versicherungsmakler
OHG, www.hoch2.bayern

HUBSIE –
Hygiene und Arbeitsschutz
www.hubsie.de

INJOY Markt Schwaben
www.injoy-markt-schwaben.de

Jechiu Petru Transporte e.K.
jechiupetru@gmail.com

Kalhofer
Folien und Verpackungen
www.kalhofer.de

Kreissparkasse
München Starnberg Ebersberg
www.kskmse.de

KUMS Kommunalunternehmen
Markt Schwaben AöR
www.kums-markt-schwaben.de

Marktgemeinde
Markt Schwaben
www.markt-schwaben.de

Mit Herz zum Hund -
Vanessa Klein
www.mit-herz-zum-hund.de

Münchner Bank eG
www.muenchner-bank.de

Nagelstudio Krechel
www.nagelstudio-marktschwaben.de

Ofenhaus Scheuerecker
www.ofenhaus-scheuerecker.de

Optik Gahbauer
www.optik-gahbauer.de

Patricia Speicher,
Dr. Klein Privatkunden AG
www.drklein.de

Privatbrauerei Schweiger GmbH
www.schweiger-bier.de

PustebLume –
Kindermode und Spielwaren
[www.facebook.com/
PustebLume.Adalberger.Heinz](http://www.facebook.com/PustebLume.Adalberger.Heinz)

Reiseland powered by rt reisen
www.rt-reisen.de

Hier City-
Gutscheine
einlösen!



OFEN HAUS Scheuerecker

Kachelöfen
Heizkamine
Kaminöfen
Öfen-Herde

Benedikt Scheuerecker, Ofensetzermeister
Färbergasse 25, 85570 Markt Schwaben
Telefon 0 81 21 / 34 05, www.ofenhaus-scheuerecker.de



Öffnungszeiten:
Montag bis Freitag
5 – 22 Uhr
Samstag **6 – 22 Uhr** Sonn- und Feiertag **7 – 22 Uhr**

Hier können Sie
LOTTO und TOTO spielen.

AVIA AVIA Station Markt Schwaben
Wolfgang Jenuwein
Ebersberger Str. 46, 85570 Markt Schwaben
Telefon: 08121 60 39

Sabine Popp Friseur
www.sp-friseur.de

c-G

Schlappis Frauenzimmer
08121/2574219

c-G

SCHLAPPINGER
Immobilien & Finanzierungen
www.schlappinger-immobilien.de

c-G

Schmitt-Beton GmbH & Co. KG
www.schmitt-beton.de

Schnitzelgaudi
www.schnitzelgaudi.de

Schreibwaren Schiegl
www.schreibwaren-schiegl.de

c-G

Schweiger Brauhaus
www.schweiger-brauhaus.de

c-G

Sport Kipfelsberger GmbH
www.kipfelsberger.de

c-G

sportsisters
marktschwaben@sportsisters.de
www.sportsisters.de

Steuerring
Andreas Maspohl
www.steuerring.de/maspohl

Taxi- & Chauffeurservice
Niklas GbR
www.taxi-marktschwaben.de

TOWASAN Karate Schule
Markt Schwaben
www.karate-markt-schwaben.de

c-G

Uhren-Schmuck-
Augenoptik Piller
www.piller-uhren-optik.de

c-G

Unternehmer-Konzepte GmbH
www.unternehmer-konzepte.de

Wäsche am Marktplatz
www.dessous-markt-schwaben.de

c-G

Weindl Landtechnik
www.landtechnik-weindl.de

Wohnwerk in der Natur GmbH
Renovieren und gestalten
www.rupprich-wohnwerk.de

X³ Architekten GmbH
www.x3architekten.de

ÜBERRASCHUNG FÜR DAS RIKSCHA-FAHRER-TEAM – EINE SPENDE MIT STIL

Mit so einer Überraschung hatte wohl niemand gerechnet – am wenigsten die fleißigen Rikscha-Fahrerinnen und -Fahrer von Markt Schwaben. Diese hatten nämlich bei Siegfried Huber/HUBSIE eine Team-Ausstattung bestellt: Einheitliche Poloshirts und Warnwesten für alle Fahrerinnen und Fahrer sollten her. Doch was als einfache Bestellung begann, wurde schnell zu einer Herzensangelegenheit und Geste der Unterstützung. Denn Siegfried Huber, Mitglied bei der Stadt- und Unternehmerrgemeinschaft Markt Schwaben e.V., war sofort klar: Diese tolle Einrichtung muss gefördert werden. Auch der Vorstand des Vereins musste nicht lange überlegen: Ein Teil der Spendeneinnahmen vom Adventsmarkt 2024 wurde kurzerhand für die neue Teamkleidung bereitgestellt und natürlich angemessen übergeben.

Am Abend des Unternehmertheaters war es soweit. Manuela Ott, die die Bestellung aufgegeben hatte, wurde auf die Bühne gebeten – ohne zu wissen, was sie erwartete. Dort durfte sie schließlich 18 Poloshirts und 12 Warnwesten entgegennehmen. Die Überraschung war gelungen, wie ein Blick auf die strahlenden Gesichter verrät (s. Foto).

GE/SV

Rundum zufrieden: v.l. Erich Siegert,
Harald Johansen, Valentina Dahms,
Manuela Ott, Siegfried Huber.



Hier City-
Gutscheine
einlösen!

- ✿ Schnittblumen
- ✿ Topfpflanzen
- ✿ Trauerfloristik
- ✿ Aktuelle Floristik
- ✿ Kranzbinderei
- ✿ Fleurop Lieferservice
- ✿ Dekorationen für jeden Anlass



Blumenfrick

Marktplatz 28 • 85570 Markt Schwaben
Tel. 08121 3870 • Fax 08121 49618
www.blumen-frick.de

Hier City-
Gutscheine
einlösen!

*Schlappis
Frauenzimmer*

Mode | Taschen | Deko | Schmuck | Geschenke & mehr

Constanze Schlappinger

85570 Markt Schwaben Erdinger Str. 12
Tel: 08121-25 74 219
schlappinger-dvd@online.de

Die Anglergilde Sempt e.V. zählt mit rund 370 Mitgliedern, davon etwa 250 aktive Anglerinnen und Angler, zu den größten Vereinen der Gemeinde Markt Schwaben. Als gemeinnütziger Verein lautet ihr Motto: „Wir l(i)eben Naturschutz!“ Denn Naturschutz endet nicht an der Wasseroberfläche. Die komplexen Ökosysteme rund um die Vereinsgewässer erfordern fachkundige Betreuung.



65 JAHRE ANGLERGILDE SEMPT E.V.

Naturschutz und Gemeinschaft in Markt Schwaben



Zur Jubiläumsfest durften Ehrungen nicht fehlen: v.l. Martin Müller (2. Vorstand), Mike Gehart und Jubilar Rainer Lauterbach bei seiner diesjährigen Ehrung



v.l. Waldemar Brünnel (Sportwart), Ludwig Kiesle (ehem. Inhaber der Fischzucht Kiesle, ehem. Vorstandsmitglied und nunmehr Ehrenmitglied), Christian Kiesle (Inhaber der Fischzucht Kiesle und Vorstandsmitglied), Mike Gehart (Gewässerwart), Irina Brünnel (Schriftführerin) Martin Müller (2. V.) und Dietmar Römer

Fachkundige Betreuung der Gewässer

Glücklicherweise verfügt die Anglergilde über mehrere amtlich ausgebildete Fachleute sowie engagierte Fischereiaufseher, die Natur- und Tierschutz überwachen und beratend zur Seite stehen. Die Betreuung der Gewässer übernimmt der staatlich geprüfte Gewässerwart Mike Gehart, der mit viel Engagement und Fachwissen tätig ist. Er genießt großes Vertrauen sowohl bei den Mitgliedern als auch bei den zuständigen Behörden, mit denen der Verein enge Kontakte pflegt.

Historischer Überblick

Die Anglergilde wurde am 18. November 1960 in der Brauerei Widmann in Markt Schwaben von 25 Gründern ins Leben gerufen. Die aktuellen Gewässer wurden 1971 angepachtet. Von 1977 bis 2006 führte Rainer Lauterbach, ehemaliger Polizeichef und langjähriger Bürgermeister von Poing, den Verein als Vorsit-

zender. Heute ist er Ehrenvorsitzender und wurde kürzlich für 50 Jahre Mitgliedschaft geehrt. Auch heute steht er dem Verein noch mit Rat und Tat zur Seite. In diesem Jahr feiert er seinen 90. Geburtstag.

Vereinsgewässer und Jugendarbeit

Die Gewässer der Anglergilde, entstanden vor über 65 Jahren beim Bau der BMW- Messgelände, umfassen den Rainer-Lauterbach-Weiher, die Weiher 1 bis 3 sowie einen kleinen Aufzuchtweiher. Sie liegen nördlich des BMW-Geländes und östlich des Golfplatzes und befinden sich überwiegend im Eigentum des Vereins.

Neben dem aktiven Vereinsleben und traditionellen Fischereiveranstaltungen kümmert sich die Gilde auch um die Jugendarbeit. Mit einem eigenen Jugendwart und der Teilnahme am Ferienprogramm der Gemeinde Markt Schwaben möchte sie jungen Menschen den verantwortungsvollen Um-

gang mit Natur und Umwelt näherbringen.

Moderne Infrastruktur für die Zukunft

Seit November 2022 steht Dietmar Römer als 1. Vorsitzender an der Spitze des Vereins. Unter seiner Führung wurde ein positives Vorhaben seines Vorgängers fortgeführt: der Bau einer Maschinen- und Lagerhalle sowie einer ökologischen Kleinkläranlage mit modernen Toiletten.

Bauleiter Mike Gehart und viele engagierte Mitglieder setzten das Projekt erfolgreich um. Die neue Infrastruktur ergänzt die alte Fischerhütte, die vor eini-

gen Jahren bereits mit Strom versorgt wurde. Nun können an den Weihern 1 bis 3 Belüfter eingesetzt werden, um den Sauerstoffgehalt im Wasser zu stabilisieren – ein Gewinn für das gesamte Ökosystem.

Jubiläumsfeier

Am 17. Mai 2025 wurde das 65-jährige Vereinsjubiläum mit einer großen Feier und der offiziellen Einweihung der neuen Halle sowie der Kleinkläranlage begangen. Über 200 Gäste folgten der Einladung und feierten bei bestem Wetter. Auch Bürgermeisterin Walentina Dahms ließ es sich nicht nehmen, trotz eines engen Terminplans persönlich mit einer Delegation vorbeizuschauen und an einer Führung teilzunehmen. Der 1. Vorsitzende Dietmar Römer präsentierte Projekte und Vereinsarbeit, was bei den Gästen auf großes Interesse stieß. _____ GE/SV



Die Kleinkläranlage kompakt angeliefert, inzwischen unterirdisch und unauffällig.

STEUERN OPTIMIEREN MIT ROLLING TINY HOUSES –

Eine clevere Chance für Spitzenverdiener und Abfindungsempfänger

Für alle, die im Spitzensteuersatz sind oder eine Abfindung erhalten haben, stellt sich oft die Frage: Wie kann ich mein Vermögen sinnvoll investieren und gleichzeitig meine Steuerlast reduzieren?

Eine innovative Lösung bieten Rolling Tiny Houses – mobile Minihäuser, die nicht nur durch modernes Design und Nachhaltigkeit überzeugen, sondern vor allem steuerlich attraktive Vorteile bieten.

Warum gerade Rolling Tiny Houses?

Anders als klassische Immobilien gelten sie als bewegliches Wirtschaftsgut. Das eröffnet Ihnen als Kapitalanleger ganz neue Möglichkeiten:

Investitionsabzugsbetrag (§ 7g EStG):

Sie können bis zu 50 % der Anschaffungskosten bereits vor



dem Kauf steuerlich geltend machen. Beispiel: Bei einem Kaufpreis von 200.000 Euro mindert das Ihr zu versteuerndes Einkommen um 100.000 Euro – und bei einem Spitzensteuersatz von 42 % sparen Sie sofort bis zu 42.000 Euro an Steuern.

Schnellere Abschreibung:

Nach dem Kauf können Sie das Tiny House über nur acht Jahre linear mit 12,5 % pro Jahr ab-

schreiben – deutlich schneller als bei klassischen Immobilien. Zudem sind Sonderabschreibungen von bis zu 20 % über vier Jahre möglich.

Laufende Kosten absetzbar:

Betriebskosten wie Reinigung, Stellplatz oder Verwaltung mindern ebenfalls Ihre Steuerlast.

Worauf sollten Sie achten?

Der Markt wächst schnell – aber nicht alle Anbieter erfüllen die

hohen Anforderungen an Bauqualität, Straßenzulassung und Energieeffizienz. Nur so bleiben die steuerlichen Vorteile sicher bestehen. Deshalb ist die Wahl eines erfahrenen Partners entscheidend.

Rolling Tiny Houses sind energieeffizient (EH55-Standard), winterfest und sofort einsatzbereit – ideal für private Nutzung, Ferienvermietung oder innovative Geschäftsideen.

Sie möchten mehr erfahren, wie Sie mit Rolling Tiny Houses Ihre Steuerlast optimieren und gleichzeitig in zukunftsfähigen Wohnraum investieren? Lassen Sie uns ins Gespräch kommen!

Jetzt unverbindlich Beratungstermin buchen:





FQ INVESTMENT

☎ 0160 96536847

✉ niels@fq-invest.de

📍 Ebersberger Straße 8
85570 Markt Schwaben

🌐 www.fq-invest.de




SOFAKONZERTE IN DER TRÖDLEREI

Musikgenuss auf Augenhöhe

Nach einer längeren Winterpause startete im Februar der Aktivkreis Kunst und Kultur mit neuem Elan und frischen Ideen in die nächste Runde der beliebten Sofakonzerte.

Was einst als gemütlicher Musiknachmittag begann, hat sich mittlerweile zu einer festen Institution im kulturellen Leben von Markt Schwaben entwickelt. Musiker wie Zuhörer schätzen die besondere Wohnzimmeratmosphäre im ersten

Stock der Trödlerei, Färbergasse 23.

Neu im Konzept: Neben festen Konzertterminen wird die Bühne regelmäßig für spontane Jam-Sessions oder offene Musikproben geöffnet. Ob gestandener Musiker oder talentierter Hobbykünstler – wer Lust auf einen musikalischen Austausch hat, ist hier genau richtig. Für das leibliche Wohl ist gesorgt – es gibt Kaffee & Kuchen bei freiem Eintritt. _____ SV

Kommende Termine:

Sa, 27.09. *Louis & Friends*
 So, 12.10. *Phonotom*
 Sa, 22.11. *Open Stage*

Beginn: jeweils ab 15 Uhr

Ort: Trödlerei, Färbergasse 23, Markt Schwaben

Eintritt frei – Der Hut geht für die Musiker durch die Reihen.

Ob Musiker oder Zuhörer – jeder ist willkommen. Die Sofakonzerte bieten nicht nur großartige Musik, sondern auch die Möglichkeit, selbst Teil der kreativen Szene in Markt Schwaben zu werden.



© Homepage des Aktivkreises Kunst und Kultur



Mitmachen erwünscht!

Hier City-Gutscheine einlösen!

pusteb
blume

Kindermoden
 Spielwaren

Ein Besuch bei uns lohnt sich immer

Marktplatz 26,
T.08121-46982
geöffnet:
Montag bis Freitag
9:00-12:30 u. 15:00-18:00
Samstag 9:00-13:00 Uhr
pustebume.marktschwaben@gmail.com

Kino OpEN AiR 2025

Schloßgarten Markt Schwaben
 Einlass ab 17:00 Uhr / Filmstart 20:15 Uhr

Freitag, 5.9. Samstag, 6.9.

25

km/h

Eintritt frei
Musik ab 17:30 Uhr

Zwei ungleiche Brüder starten zu einem einmaligen Mofa-Abenteuer.

Von einem Schiff aus bringen rebellische DJs den Rock'n'Roll nach England.

KINO OPEN AIR IM SCHLOSSGARTEN

Zwei unvergessliche Abende

Auch dieses Jahr verwandelt der Aktivkreis Kunst & Kultur wieder den idyllischen Schloßgarten hinter dem Rathaus in Markt Schwaben in eine außergewöhnliche Open-Air-Kino-Location. Am 5. und 6. September 2025 erwartet Besucher unter freiem Himmel ein zweitägiges Kulturhighlight mit Live-Musik, spannenden Filmen und entspannter Festival-Atmosphäre.

Unterhaltsames Programm

Einlass ist ab 17 Uhr möglich, ab 17.30 Uhr startet das Programm mit Live-Musik bis zur Dämmerung. Gegen 20.15 Uhr wird auf einer imposanten 8 x 4 Meter-Leinwand zwischen den Bäumen aus dem umgebauten Feuerwehrauto des Kulturkinos Rosenheim der jeweilige Kinofilm projiziert. Sitzgelegenheiten wie Bierbänke, Teppiche, Liegestühle und Picknickdecken schaffen festivalartige Behaglichkeit. Angeboten werden Popcorn, Nachos, Grill-Spezialitäten, Eis, Softdrinks, Bier und Cocktails

aus der kleinen „Wunderbar“. Eine festliche Beleuchtung mit Lampions rundet das Ambiente ab.

Der Eintritt ist frei, Spenden sind erwünscht. Die Erlöse finanzieren Technik, Filmrechte und die Gagen der Bands.

Kino für alle

Das Kino OpEN AiR richtet sich bewusst an alle Generationen aus Markt Schwaben und der Region Ebersberg – Familien, Paare und Freundeskreise gleichermaßen. Mit dem kostenlosen Zugang ermöglicht der Verein kulturelle Nähe und Gemeinschaftsgefühl, unabhängig von den individuellen finanziellen Möglichkeiten. Das Event verspricht damit erneut unvergessliche Abende voller Lebensfreude: urbanes Kinofeeling, Live-Sound, gutes Essen und großartige Gemeinschaft im Herzen von Markt Schwaben. Zwei laue Septembertage – und hoffentlich ein klarer Vollmond – sind die perfekte Bühne für neue Erinnerungen. _____ SV

HOCHWERTIGER DESIGNSCHMUCK

So einzigartig wie Sie

Wundervoller Schmuck, der in Design und Qualität die Erwartungen übertrifft.

NANA KAY, gegründet 2004, ist eine etablierte und führende Schmuckmarke, hinter der ein traditionsreiches deutsches Familienunternehmen steht. Über ein Jahrhundert Erfahrung in der Entwicklung und Produktion von Schmuckkollektionen garantieren höchste Standards bei der Qualität. So verbindet NANA KAY höchstes handwerkliches Können und modischen Esprit zu leistbaren Preisen.

Das Design ergänzt perfekt den angesagten modischen Look. Jedes Schmuckstück wird liebevoll in Handarbeit gefertigt und besteht ausnahmslos aus hochwertigstem 925´er Sterling Silber.



Jetzt NEU – die Frühjahr/Sommer Neuheiten sind ab sofort erhältlich!



Hier City-Gutscheine einlösen!

NANA KAY

silver trends



EXKLUSIV BEI

Piller
Optik | Schmuck | Uhren

Markt Schwaben | 0 81 21 38 10

Marktplatz 9, Markt-Schwaben
0 81 21 38 10 | www.piller-uhren-optik.de



UNTERNEHMERINTERVIEW

Gerd Virgens Landschaftsbau

Geschäftsführer: Jonas Schade + Andreas Stolze



Unsere Redakteurin Sabine Drexler stellt Ihnen die Menschen vor, die in Markt Schwaben das Geschäftsleben bereichern. Das gibt dem Unternehmen ein Gesicht und Persönlichkeit.



Grüß Sie, Herr Schade und Herr Stolze. Sie haben die Geschäftsführung der Landschaftsgestaltung Gerd Virgens. Wie lange gibt es das Unternehmen und woher stammt der Name?

AS Gerd Virgens gründete 1987 die Firma und ist auch der Namensgeber. Seit über 30 Jahren ist der Betrieb im Verband Garten-, Landschafts- und Sportplatzbau Bayern und bildet auch aus.

Woher kommen Sie und was bewegt Sie zu diesem Beruf?

JS Ich bin gebürtiger Neufinsinger, besuchte die Grundschule Neufinsing und das Gymnasium Markt Schwaben. Als Kind wollte ich, von großen Maschinen beeindruckt und von technischem Interesse angetrieben, noch Landwirt werden oder Veranstaltungstechniker. Ich begann jedoch ein Bauingenieurstudium. Das Vorkursikum fand dann bei Firma Virgens statt und ich beschloss spontan, mich exmatrikulieren zu lassen, um im November 2016 verspätet die Ausbildung zu beginnen, mit dem vereinbarten Ziel, in die Geschäftsführung des Unternehmens einzusteigen.

2022 beendete ich erfolgreich die Meisterschule, um mit dem Meisterstatus den Betrieb nach Gerd Virgens' Ausscheiden zu sichern. Seit 2021 bin ich zu 50 % Eigentümer und Geschäftsführer.

AS Als ich etwa sieben Monate alt war, kam ich nach Markt Schwaben, da unsere Familie hier schon immer ansässig war, und erlebte ich hier meine gesamte Kindheit, durchlebte meine Schulzeit, fand Freunde und fasste beruflich Fuß. Schon als kleiner Bub war klar, in welche Richtung es beruflich geht, denn was mir bereits damals schon Spaß gemacht hat, waren große Fahrzeuge. Mit neun Jahren durfte ich bei einem Bekannten zum ersten Mal Bagger fahren. Da

war dann der Grundstein gelegt, dass für mich Maschinen auf alle Fälle nicht fehlen dürfen.

Nach der Schulzeit begann ich eine klassische Ausbildung zum Gärtner mit der Fachrichtung Landschaftsbau. Es folgten viele Weiterbildungen in verschiedenen Fachthemen im Landschaftsbau und die Weiterbildung ist bis heute ein Thema. Ich absolvierte Vorarbeiter- und Baustellenleiter-Seminare, legte die Sachkundeprüfung zum Spielplatzprüfer ab und erlangte vieles mehr. Schon seit 2015 bin ich zu 50% Eigentümer und Geschäftsführer. Ich lebe in Markt Schwaben, fühle mich wohl und habe als kinderloser, unverheirateter Mann dafür die zwei besten Hunde der Welt.

Welchen Leidenschaften gehen Sie in Ihrer Freizeit nach?

JS In meiner Freizeit, sofern nach der Arbeit noch Zeit bleibt, fahre ich gerne Motorrad und Fahrrad.

AS Meine große Leidenschaft ist die Feuerwehr Markt Schwaben, der ich seit rund 30 Jahren angehöre. Aktuell bin ich der Vorsitzende des Feuerwehrvereins. Ein weiteres Ehrenamt ist seit 2008 meine Zugehörigkeit im Marktgemeinderat von Markt Schwaben.

Bitte berichten Sie auch ein wenig über Ihre Aufgaben im Betrieb. Was lieben Sie besonders?

AS Als Geschäftsführer ist man natürlich hauptsächlich für das Büro und die Kundenberatung tätig, aber manchmal arbeite ich auch auf der Baustelle selbst mit, quasi direkt an der Basis. Das schätze ich und auch die Kunden.

JS Ich bin zu ca. 90% mit auf den Baustellen anwesend. Hauptaufgaben dabei sind das LKW-Fahren oder große Maschinen bewegen sowie die Koordination der Baustellen. Wenn es die Zeit zulässt, arbeite ich bei den Teams mit.

Früh morgens vor Arbeitsbeginn und spät abends nach Feierabend werden Kundentermine vereinbart und allgemeine Büroarbeit erledigt. Der Samstag dient dazu, sofern nicht auf einer Baustelle gearbeitet wird, die Baustellen der kommenden Woche vorzubereiten oder Arbeiten am Lager und in der Werkstatt durchzuführen.

Was widerstrebt Ihnen?

JS Kurz und knapp: Unkraut jäten.

AS Unberechtigte Ungeduld.

Wie bleiben Sie beruflich am Ball?

JS für beide: Wir besuchen berufsspezifische Messen auch mit dem gesamten Team (bis zu 15 Angestellte), um technisch die aktuellsten Innovationen kennen zu lernen. Bei der Gelegenheit pflegen wir unsere Geschäftsbeziehungen mit Händlern und Lieferanten. Zum Beispiel jedes Mal auf der Galabaummesse in Nürnberg und BAUMA München. Zudem besuchen wir regelmäßig Verbandsversammlungen.

Was wünschen Sie sich für die Zukunft geschäftlich, menschlich sowie für sich selbst und für Unser Markt Schwaben?

AS Ich wünsche mir, dass wir weiterhin in einer sehr friedlichen Umgebung leben dürfen und nicht wie die vielen Menschen, die aktuell ihr Land verlassen müssen. Alles weitere hat jeder selbst in der Hand. Wer freundlich und ehrlich seinen Kunden gegenübertritt, wird immer genügend Arbeit haben.

AS Privat: Weiterhin Gesundheit und Glück. Beruflich: auch künftig spannende, abwechslungsreiche Aufträge, am liebsten in unmittelbarer Betriebsnähe, aber auch stets eine gute Zusammenarbeit mit unseren Geschäftspartnern am Ort.

Alles Gute und vielen Dank für die Einblicke.



GEWERBEVORSTELLUNG 2025

Unternehmen im Fokus



Sie führen ein Unternehmen in Markt Schwaben?

**Dann möchten wir Sie gerne ins Rampenlicht rücken!
Denn unsere Gemeinde ist stolz auf die vielfältige und
innovative Unternehmenslandschaft in Markt Schwaben.**

Unsere Erste Bürgermeisterin
Walentina Dahms besucht im
Laufe diesen Jahres spannende
Betriebe in Markt Schwaben.
Die Einblicke und Begegnun-
gen präsentieren wir auf unse-
ren Social-Media-Kanälen der
Marktgemeinde auf Instagram
(markt2schwaben) oder Face-
book (marktmarktschwaben).

Dort finden Sie auch bereits
vorgestellte Unternehmen.

Dürfen wir Sie auch in den Mit-
telpunkt stellen und Ihr Unter-
nehmen präsentieren? Dann
freuen wir uns auf Ihre Nach-
richt unter der E-Mail-Adresse
poststelle@markt-schwaben.
de _____ RED



**Fernsehen neu erleben –
ruft uns an und
erlebt es live!**

Hier City-
Gutscheine
einlösen!

Götze DER TECHNIK DESIGNER
Fernseh Götze GmbH
Marktplatz 8 - Markt Schwaben
Tel. 08121 43410 - info@dertechnikdesigner.de
www.dertechnikdesigner.de

**Bequem durch den Sommer
mit Bustiers von Chantelle**

Hier City-
Gutscheine
einlösen!

Wäsche am Marktplatz
Marktplatz 7 - Markt Schwaben
Tel. 08121 3154

STEUERLICHER RUNDUM-SERVICE

Lohnsteuerhilfverein Steuerring: Mit guter Beratung Geld sparen.

Eine gute steuerliche Betreuung kann bares Geld in die Haushaltskasse spülen – und genau hier setzt die Beratungsstelle des Lohn- und Einkommensteuer Hilfe-Rings Deutschland e. V. (Steuerring) in Markt Schwaben an. Das Angebot des Beratungsstellenleiters Andreas Maspohl, Bilanzbuchhalter und Betriebswirt, für Vereinsmitglieder: professionelle Steuerhilfe zum Festpreis.

Das Büro befindet sich im Herzen von Markt Schwaben, rund 50 Meter vom Marktplatz

entfernt. Hier bietet der Beratungsstellenleiter, der seit 2020 für den Steuerring aktiv ist, kompetente und persönliche Steuerberatung an. Im Mittelpunkt stehen die steuerliche Analyse, das Erstellen der Einkommensteuererklärung und die Abwicklung mit dem Finanzamt. Dabei geht Andreas Maspohl auf die persönlichen Bedürfnisse und Situationen ein, denn: „Jede Steuererklärung ist so individuell wie der Mensch dahinter.“

Neben seiner weitreichenden Steuerkompetenz zeich-

net sich die Arbeitsweise von Andreas Maspohl durch einen umfangreichen Service aus: So werden Mitglieder auch in Englisch, Französisch und Italienisch beraten. Mitgliedern mit gesundheitlichen Einschränkungen bietet Andreas Maspohl nach Absprache Hausbesuche an.

Beim Steuerring profitieren Mitglieder von über 50 Jahren Erfahrung in der Steuerberatung. Mittlerweile zählt der Verein mit über 1.100 Beratungsstellen und rund 400.000 Mitgliedern zu den größten

Lohnsteuerhilfvereinen in Deutschland. Als Mitglied im Steuerring zahlen Sie einen jährlichen Mitgliedsbeitrag zwischen 60 und 450 Euro, dieser richtet sich nach der Höhe Ihrer Einnahmen. Dafür stehen Ihnen unsere Berater das ganze Jahr ohne Zusatzkosten zur Verfügung. Wir erstellen Ihre Steuererklärung nur bei Arbeitseinkommen, Renten und Pensionen. Aus gesetzlichen Gründen darf der Steuerring ausschließlich im Rahmen einer Mitgliedschaft (§4 Nr. 11 StBerG) beraten.

Wir machen Ihre Steuererklärung.

**FAIRER PREIS. SCHNELLE HILFE.
ENGAGIERTE BERATER.**

**Beratungsstellenleiter
Andreas Maspohl**

-  Alte Bräuhausgasse 7
85570 Markt Schwaben
-  08121 – 760 61 15
0152 – 034 153 25
-  andreas.maspohl@steuerring.de
-  www.steuerring.de/maspohl



**Rundum-
Service
zum fairen
Preis.**

Lohn- und Einkommensteuer Hilfe-Ring Deutschland e.V. (Lohnsteuerhilfverein)
Wir erstellen Ihre Steuererklärung – für Mitglieder nur bei Arbeitseinkommen, Renten und Pensionen.

Perfekt vorbereitet für die Schule – mit Karate zu mehr Stärke, Fokus und Selbstvertrauen

Wenn ein neues Schuljahr beginnt – oder der erste Schultag überhaupt vor der Tür steht – stellt sich für viele Eltern die Frage:

Wie kann ich mein Kind bestmöglich darauf vorbereiten? Nicht nur mit Stiften und Heften, sondern mental, emotional und körperlich?

Die Antwort: mit den richtigen Erfahrungen – in einem Umfeld, das stärkt, fordert und gleichzeitig unterstützt. Genau das erleben Kinder im Karateunterricht bei TOWASAN.

Karate als Schulvorbereitung?

Ja – und wie!

Kinder brauchen heute mehr als nur schulisches Wissen: Sie brauchen innere Stärke, klare Strukturen und die Fähigkeit, mit Druck oder Veränderungen umzugehen. Genau das lernen sie bei TOWASAN – Schritt für Schritt und mit Freude.

Durch gezielten Unterricht werden Konzentration, Selbstdisziplin und Durchhaltevermögen gestärkt – alles Fähigkeiten, die ihnen im Unterricht und im sozialen Miteinander helfen. Gleichzeitig erfahren die Kinder: „Ich kann etwas schaffen!“ – ein Gefühl, das ihr Selbstvertrauen spürbar wachsen lässt.

Stark in die Schule starten – mit innerer Ruhe und Klarheit

Gerade Kinder, die vor einem Schulwechsel oder der Einschulung stehen, profitieren enorm von unserem Unterricht. Sie lernen, sich zu fokussieren, auf Regeln zu achten, in Gruppen zu arbeiten – und auch mit kleinen Rückschlägen umzugehen. All das in einer Umgebung, in der sie sich sicher und motiviert fühlen.

Unsere Kurse – vom beliebten Lil' Dragon Programm für Vorschüler bis zu Jugendgruppen – bieten gezielte Inhalte für jedes Alter. Immer im Mittelpunkt: die individuelle Entwicklung und die Freude am Lernen.

Sommeraktion: Jetzt starten – ab September zahlen!

Die Sommerferien sind ideal, um sich ohne Druck auf das neue Schuljahr einzustimmen. Mit unserem Angebot können Kinder jetzt beginnen und sich in aller Ruhe einfinden – der perfekte Start in einen neuen Lebensabschnitt.

Kostenlose Probestunde jederzeit möglich – jetzt Termin vereinbaren!



Hier City-Gutscheine einlösen!

Karate für Kinder ab 3 Jahren

MEHR ALS EIN SPORT

Wir machen Kids erfolgreich, stark & sicher!

Ab sofort trainieren
erst ab September zahlen!



TOWASAN Karate Schule
Markt Schwaben

WhatsApp oder
Anruf:

089 4315508

www.kinder-lieben-karate.de/ms





LIEGT DAS GLÜCK VOR DER HAUSTÜR?

Zeit für Veränderung

A. u. B. Treuhand Steuerberatungs GmbH
Steuerfachangestellte
Buchhaltungsfachkraft (Teilzeit)
Elisabeth Wörndl
Tel.: 08121/93080
info@aub-treuhand.de
www.aub-treuhand.de

Auto Amato e.K.
KFZ-Mechatroniker
wunschtermin@autoamato.de
www.autoamato.de

BAVADO Holding GmbH
Bürokräfte zur Datenerfassung
Call Center für Telefonzentrale
Elektriker/Elektroniker
Fachkraft für Schutz und Sicherheit in Notruf- und Serviceleitstelle
Garten- und Landschaftsbauer
Hausmeister und Handwerklicher Allrounder
Maler
Maurer
Mitarbeiter Notruf- und Serviceleitstelle
Revierfahrer/Interventionsfahrer für Sicherheitsdienst
Support Sachbearbeitung
Technischer Sachbearbeiter
www.bavado.com/karriere/stellenangebote

Das Wohnwerk in der Natur – Renovieren und gestalten
Raumausstatter / Geselle (leitende Tätigkeit) + Verkäufer
Malermeister + Geselle

Ausbildung
Raumausstatter
Parkettleger
Einzelhandelskaufmann
Maler und Lackierer
Bürokaufmann
Tel.: 08121-93140
bewerbung@rupprich-wohnwerk.de
www.rupprich-wohnwerk.de

FahrBar Markt Schwaben
Werkstatt (Teilzeit/Vollzeit)
Verkauf (Teilzeit/Vollzeit)
Mitarbeiter auf Stundenbasis für diverse Tätigkeiten
Tel.: 08121/76 04 838
info@fahrbar-marktschwaben.de
www.fahrbar.info

Future Construct AG
Buchhaltungskraft Teilzeit/Minijob
Tel.: 08121/25 74 00
personal@futureconstruct.de

Gienger München KG
Lagermitarbeiter (Vollzeit, bzw. auf geringfügiger Basis)
Berufskraftfahrer
Ausbildung (ab 01.09.2025)
Kauffrau/Kaufmann
- für Groß- und Außenhandelsmanagement
- im Einzelhandel
- für Spedition- und Logistikleistungen
Fachlagerist
Fachkraft für Lagerlogistik
Duales Studium
www.gc-gruppe.de

INJOY Markt Schwaben
Servicemitarbeiter (Teilzeit/ Vollzeit) + Werkstudenten
Group Fitness Trainer
info@injoy-markt-schwaben.de
www.injoy-markt-schwaben.de/jobs

Kalhofer Folien- und Verpackungsgesellschaft mbH
Produktion
www.kalhofer.de/jobs

Markt Markt Schwaben
Fachangestellter für Bäderbetriebe
Herr Josipović, Tel.: 08121/40830

Sachgebiet Öffentliche Sicherheit und Ordnung
Fr. de Laporte, Tel.: 08121/417 188

Öffentlichkeitsarbeit und Kommunikation
Frau Idek, Tel.: 08121/418 129

Architekt oder Bauingenieur – Fachrichtung Hochbau
Herr Behling, Tel.: 08121/418 160
Fachkraft für Gebäudemanagement
Herr Fischer, Tel.: 08121/418 166
personal@markt-schwaben.de

Ausbildung
Verwaltungsfachangestellter (ab 01.09.2025)

Praktika und FSJ
Schüler + FOS + Freiwilliges Soziales Jahr
Sonstige Praktika
www.markt-schwaben.de/karriere

Privatbrauerei Schweiger GmbH & Co. KG
Staplerfahrer und Kommissionierer
Saisonkraft Abfüllerei / Berufskraftfahrer mit Führerscheinklasse CE
Bilanzbuchhalter
Sachbearbeiter Einkauf und Materialwirtschaft
Junior Marketing Manager
schweiger-bier.de/karriere

Schmitt-Beton GmbH & Co. KG
Finanzbuchhaltung
Betonpumpenfahrer
Betonmischerfahrer
Maschinist für Anlagen und Fahrzeuge
Tel.: 08121/919080
info@schmitt-beton.de
www.schmitt-beton.de

Schweiger Brauhaus
Köche (Festanstellung)
Kochhilfen (Festanstellung)
Aushilfen in der Küche
www.schweiger-brauhaus.de

TOWASAN GmbH
Kinderbetreuung (Stundenkraft/Minijob/Teilzeit)
Standortleitung
Duales Studium
Fitnessökonomie & Fitnesswissenschaft
Ausbildung
Sport- und Fitnesskaufleute
Dialogkaufleute
www.towasan-karriere.de

Jobgesuche m/w/d
Angebote nach eigener Recherche – ohne Gewähr.



Für Ihr Gebäude - Euer Zuhause!
Kommunale Wärmeversorgung

Beratung Tel. 08121/9802990





Eine Klimaanlage verliert jährlich ca. 8% Kältemittel. Deshalb: Regelmäßig zur Klima-Inspektion!

Klimaservice Wartung / Desinfektion inkl. Innenraumfilter

bis 2017 (R134a) 129,99 €, ab 2017 (R1234yf) 168,99 €

Beugen Sie Schäden vor und lassen ihre Klimaanlage regelmäßig überprüfen. Gerüche aus der Klimaanlage werden durch Bakterien und Pilze gesundheitsschädlich. Am besten wirkt eine gründliche Klimaanlagecleaning.

IHR PROFI-PARTNER IN MARKT SCHWABEN



SERVICE FÜR ALLE MARKEN Inspektion beim Bosch Car Service

- Alle Marken, Modelle und Baujahre
- Nach Herstellervorgaben
- Durch geschultes Personal
- Mit Ersatzteilen von Bosch
- Mit moderner Werkstattausrüstung
- Mit Eintrag ins Servicescheckheft
gern auch elektronisch

HU Hauptuntersuchung / AU Abgasemissionsprüfung täglich

Inspektion



Bremse

Elektrik / Elektronik



Klima-Service

Achsvermessung



Glas-Service

Karosserie

Reifen-Service

Diagnose elektrische Systeme

Ersatzfahrzeug

Handwerker-Ersatzfahrzeug



Unternehmen für
BERATUNG, SERVICE, HANDEL, REPARATUR
UND ERSATZTEILEVERKAUF

BSH Automobile Fürmetz GmbH & Co.KG, Schweigerweg 3, 85570 Markt Schwaben

Tel. 08121-2237-66

Fax. 08121-2237-67

info@bsh-automobile.de

www.bsh-automobile.de

Öffnungszeiten:

Mo-Do: 7:30-18.00 Fr: 7:30-17.00

Sa: Notdienst 8:30-12.30

(nach tel. Anmeldung / telefonisch erreichbar)



IMPRESSIONEN DES ERFOLGSPROJEKTS HENNIGBACH

Verweilen und genießen



Hier City-
Gutscheine
einlösen!



Unser Team freut sich auf Ihren Besuch

Praxis für Physiotherapie
& Osteopathie
Franziska Schmitzberger

Dr.-Hartlaub-Ring 3
85570 Markt Schwaben

Tel.: 08121/ 40 42 0

Fax: 08121/ 98 65 89

E-Mail:
kontakt@fsphysio.de
www.fsphysio.de

Öffnungszeiten

Mo - Do 8.00 - 19.00 Uhr

Fr 7.30 - 13.00 Uhr

Sabine Roseburg · Heilpraktikerin

ROLFING® Faszientherapie
Cranio-Sacrale Osteopathie

Herzog-Ludwig-Str. 9, 85570 Markt Schwaben

Telefon (08121) 25 80 357

Mobil (0160) 7070935

E-Mail: sabine.roseburg@gmx.de



www.heilpraxis-roseburg.de

RADLERGEMEINSCHAFT MIT AUSDAUER

Markt Schwabener Radlfreunde auf großer Fahrt

Sie haben keinen Vereinsnamen, keine Satzung – und doch verbindet sie mehr als so manches offizielle Bündnis: die „Markt Schwabener Radlfreunde“, ein loser, aber leidenschaftlicher Zusammenschluss von Radbegeisterten aus Markt Schwaben und Umgebung.

Alles begann 2008 mit einer gewagten Idee: Mit dem Rad in die italienische Partnerstadt Ostra. Georg Hohmann, erfahren in der Organisation von Radtouren für mehrere Teilnehmerinnen und Teilnehmer, griff den Vorschlag von Mitradlerin Rita Stiegler begeistert auf. Gemeinsam mit Rudi Oberpriller – im Team bekannt für seine legendäre Frage: „Wer trinkt ein dreckerter Bier mit?“ (gemeint ist das wohlverdiente Bier direkt nach der Etappe, noch vor dem Duschen!) – und Radreise-Busspezialist Rudi Nagl wurde eine Tour ausgearbeitet.

32 Radlerinnen und Radler machten sich mit Papierkartonmaterial auf den Weg über Alpenpässe, Padua und die Adria – und wurden in Ostra empfan-

gen wie die Giro d'Italia-Helden: Applaus, Polizei-Eskorte, geschmückte Straßen.

2011 ging es nach Breslau. Seitdem wird im Zwei-Jahres-Takt geradelt. 2013 kreuz und quer nach Berlin, 2015 Paris, 2017 Amsterdam, 2019 wieder nach Ostra (diesmal über Venedig), 2021 zur Ostsee, wetterbedingt mehr geschwommen als geradelt, 2023 nach Istrien. 2025 werden sich 38 Radlerinnen und Radler in 11 Tagen auf eine Route nach Budapest, mit Zwischenstopp in Graz, begeben.

Die Tourorganisation hat seit 2013 Jan Grabke übernommen, und seitdem sind die Routen auch digital. Zu jeder Fernradtour hat Rita Stiegler ein passendes Trikot entworfen. Das einheitliche Erscheinungsbild stärkt das Gemeinschaftsgefühl und kommt auch bei Außenstehenden gut an.

Die Plätze sind begehrt: Maximal 40 Fahrräder passen in den Radanhänger – das Interesse ist groß, nicht zuletzt wegen der legendären Stimmung. Ob Regen, Hitze oder Platten – alle helfen mit. Der Anteil an E-Bikern nimmt langsam zu und das Mit-



ganz oben: Die Radlerinnen und Radler wurden wie Helden gefeiert, als sie in Ostra einfuhren (2008). oben: Großes Gruppenbild in Ostra. Bei dieser ersten Tour wurde das "dreckerte Bier" erfunden.



Endlich trocken angekommen – in Lubmin an der Ostsee (2021).

einander funktioniert hervorragend. Der jüngste Teilnehmer war 7 Jahre und der älteste ist mittlerweile 85 Jahre alt. Sechs Radl-Begeisterte haben bislang alle Touren mitgemacht.

Zur Vorbereitung gibt's gemeinsame „Warm-Radl-Touren“ bis 120 km. Nach der Reise folgt der feierliche Rückblick. Seit 2008 stellt Toni Eckert aus der

Vielzahl der Bilder und Videos der Tour einen kurzweiligen Film zusammen. Dieser wird allen Teilnehmenden bei einem Nachtreffen gezeigt, an dem auch das nächste Ziel bekanntgegeben wird. 2027 steht übrigens das zehnte Jubiläum an. Klingt nach Abenteuer? Ist es auch – mit Muskelkater, guter Laune und ganz viel Teamgeist. GE/SV



2015 hatte die Gruppe den Triumphbogen in Paris erobert.

KOMMUNALES SCHULZENTRUM

Eröffnung und weiter geht's



Das neue Kommunale Schulzentrum mit Grund- und Mittelschule ist inzwischen ein prägender Gebäudekomplex im Quartier. Die Eröffnung wurde am 22. Mai groß gefeiert: mit Ansprachen, Grundsteinlegung, einem neuen Klavier geschenkt von Landrat Robert Niedergesäß, viel schulischer und politischer Prominenz, aber auch für die Schülerinnen und Schüler viel Spaß und Unterhaltung z.B. bei einem Mitmachkonzert mit Schlawindl.

3

offset- digitaldruck
brummer

Ihr Spezialist für

Digital- Offsetdruck

Beratung und Datenhandling

Magazine / Broschüren / Bücher

Prospekte / Flyer / Banner

Poster / Hochzeits- und Trauerkarten

Diplomarbeiten / Mailings

Bindearbeiten und Veredelungen



Scan mich - ich druck Dich!
Hier geht's zu unserer Website.
www.brummer-druck.de

Bahnhofstr. 11 · 85570 Markt Schwaben
Tel. 08121/22 37-42 · Fax 08121/468 77
E-Mail: satz@brummer-druck.de

Impressum

Herausgeber: Stadt- und Unternahmergemeinschaft Markt Schwaben e.V., info@unser-markt-schwaben.de

Vorstand (V.i.S.d.P.):

Harald Johanssen, Ebersberger Str. 8, Markt Schwaben

Redaktion: journal@unser-markt-schwaben.de;

Sabine Drexler, Gertrud Eichinger, Sandra Vogt

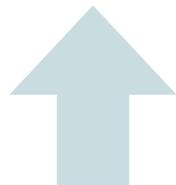
Auflage: 6.500, **Druck:** Offsetdruck Brummer GmbH, Bahnhofstr. 11, 85570 Markt Schwaben

Das Infojournal „Unser Markt Schwaben“ wird kostenfrei an alle Haushalte im Marktgemeindegebiet Markt Schwaben verteilt. © 2016-2025 Design für Kommunikation, Finsing

Dieses Journal wurde mit Sorgfalt erstellt. Dessen ungeachtet kann für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Inhalte keine Gewähr übernommen werden. Alle Angebote und Preisangaben sind freibleibend und unverbindlich. Die inhaltliche Verantwortung der Texte liegt beim jeweiligen Autor/bei der jeweiligen Autorin. Für Einsendungen von Texten und Fotos muss sicher gestellt sein, dass die Urheberrechte vorhanden sind bzw. eine Einwilligung zur Verwendung vorliegt. Stadt- und Unternahmergemeinschaft Markt Schwaben e.V. übernimmt bei Einsendungen keine Haftung für Verstöße gegen das Urheberrecht. Reproduktionen, auch auszugsweise, sind nur mit schriftlicher Genehmigung der Redaktion und Quellenangabe gestattet. Hinweise und Anregungen werden gerne für kommende Ausgaben entgegengenommen.



Team Rathaus: v.l. Angela Freise, Torsten Friedrich, Walentina Dahms, Anna-Lena Falterer, Andreas Kleebauer, Melanie Idek, Martin Behling und Julia Wöhlert



3



3) Die alte Mittelschule ist nun abgerissen, mit ihr die Kunstwerke der Art-Break-Aktion – erkennbar am bunten Putz der Ziegelsteine (Bericht Ausgabe 3-2024). Denn hier entsteht der neue Lehrerparkplatz: h) sichtbar in der unteren Bildhälfte bis zur Betonwand. Über die Nutzung der weiteren Fläche wird noch im Gemeinderat beraten.



1

In der Zwischenzeit wurden die Außenanlagen errichtet.
1) Die schulischen Sportanlagen befinden sich nördlich der Gebäude, direkt von der Turnhalle erreichbar.
2) Die Grundschüler haben einen Pausenhof erhalten, der zum ausgelassenen Toben und zum Erholen einlädt.



2

Gerd Virgens
Landschaftsbau GmbH
Neugestaltung • Umgestaltung • Pflanzung • Pflege

WERDE TEIL UNSERES TEAMS- FÜR EINE GRÜNE ZUKUNFT

BEWIRB DICH JETZT!

Finsinger Au 4 | 08121 259255 | IHRE EXPERTEN FÜR
Markt Schwaben | mail@virgens.info | GARTEN & LANDSCHAFT

WIR KÖNNEN AUCH IN

DANKE FÜR IHR VERTRAUEN!
WWW.WERKSTATT-DES-VERTRAUENS.DE

WERKSTATT DES VERTRAUENS
ausgezeichnet vom Autofahrer

WIR GEHÖREN DAZU!
Über 100.000 zufriedene Autofahrer haben dieses Jahr abgestimmt und freie Werkstätten mit dem Qualitätssiegel WERKSTATT DES VERTRAUENS ausgezeichnet.

AUTO AMATO e.K.
IHRE MOBILITÄT MIT

- REPARATUR/WARTUNG ALLER MARKEN
- REIFEN/BREMSEN/KLIMASERVICE
- GLASSCHÄDEN
- UNFALLINSTANDSETZUNG
- VERKAUF UND SERVICE

EUROREPAR

Markt Schwaben 08121/6377
www.autoamato.de

Finden Sie die Immobilie, die zu Ihnen passt



Östlich von MARKT SCHWABEN / Familienvilla mit Pool
Bj. 2013 / ca. 265 m² Wohnfläche / 4.600 m² Grundstück
2.1 Mio € zzgl. 3,57 % Käuferprovision inkl. MwSt.
Bedarfsausweis / Erdwärme / Bj. 2013 / 12,9 kWh(m²a) / A



MARKT SCHWABEN / 3 Zi.-Whg. ca. 88 m² Wohnfläche
Bj. 2000 / Wintergarten / Parkett / Fußbodenheizung / 2 TG-Stellplätze
549.000 € zzgl. 3,57 % Käuferprovision inkl. MwSt.
Verbrauchsausweis / Erdgas E / Bj. 1999/2020 / 80,6 kWh(m²a) / C

Referenzobjekte



**** seit 1997 ****

Schlappinger

Immobilien & Finanzierungen

www.schlappinger-immobilien.de



Alte Bräuhausgasse 5 · 85570 MARKT SCHWABEN
Telefon 081 21/4371 49 · info@schlappinger-immobilien.de