3|2026

unser MARKT SCHWABEN

EINBLICKE
UNTERNEHMEN
PERSPEKTIVEN







Unternehmen *& Leben*





Austausch belebt
Künstliche Intelligenz
Wirtschaftsforum

Exklusive Einblicke
Tradition neu gedacht
SOPHIA LAUTON 360° crafted

Ehrenamt verbindet
15 Jahre Aktivkreise
Markt Schwaben

WERKSTATT *ZUKUNFT* // Stadt- und Unternehmer-Gemeinschaft Markt Schwaben e.V.



KUMS stellt vor
Neuer Vorstand



KUMS-Vorstand Klaus Hollnaicher macht sich vertraut mit den technischen Anlagen.

Das KUMS begrüßt *seinen neuen Vorstand* **Klaus Hollnaicher,** der für sein Wirken beim KUMS viel Erfahrung mitbringt und nach vorn schaut. Einige Unternehmer im Markt haben ihn schon bei einer Veranstaltung kennengelernt. Hier stellt er sich gerne vor.

Woher kommen Sie und was bringen Sie für Ihre Aufgaben beim KUMS mit?

Seit vielen Jahren beschäftige ich mich mit technischen Infrastrukturen und der Energieversorgung. Dabei habe ich gelernt, dass gute Lösungen nicht nur technisch funktionieren müssen, sondern auch wirtschaftlich tragfähig und für die Menschen nachvollziehbar sein müssen. Genau diese Erfahrungen möchte ich beim KUMS einbringen. Mir ist wichtig, Verantwortung zu übernehmen, Probleme pragmatisch zu lösen und gemeinsam mit dem Team und den Bürgerinnen und Bürgern etwas Nachhaltiges aufzubauen.

Warum wollten Sie das Vorstandsamt übernehmen?

Für die Gemeinde Markt Schwaben gehört die Energie- und Wärmeversorgung zu den wichtigsten Zukunftsaufgaben. Als sich die Möglichkeit ergab, hier beim KUMS Verantwortung zu übernehmen, war für mich schnell klar, dass ich meinen Beitrag leisten möchte. Ich freue mich auf diese Chance, die Entwicklung des Kommunalunternehmens aktiv mitzugestalten und dabei etwas für die Bürgerinnen und Bürger zu bewegen.

Was möchten Sie kurz- und mittelfristig für das KUMS, die Wärmeversorgung und die Bürger erreichen?

Kurzfristig möchte ich vor allem für Stabilität, Transparenz und Verlässlichkeit sorgen. Alle sollen mitbekommen, woran wir arbeiten, welche Herausforderungen es gibt und welche Lösungen wir verfolgen. Mittelfristig ist mein Ziel eine Wärmeversorgung, die sicher, wirtschaftlich und zukunftsfähig ist. Dabei geht es nicht nur um Technik, sondern auch darum, dass Energie für die Menschen bezahlbar bleibt. Ich möchte, dass das KUMS als verlässlicher Partner wahrgenommen wird und das Vertrauen wächst, dass wir verantwortungsbewusst für alle Beteiligten handeln.

Wo sehen Sie die größten Herausforderungen?

Die Energiewende ist keine Theorie, sondern gelebte Praxis vor Ort in den Kommunen. Deshalb sind hier Klimaschutz, Versorgungssicherheit und wirtschaftliche Vernunft zusammenzubringen. Zu Recht erwarten die Menschen eine zuverlässige und bezahlbare Versorgung. Meine wichtigste Aufgabe sehe ich darin, Zukunftsinvestitionen mit Augenmaß vorzubereiten und dabei die Bürgerinteressen im Blick zu behalten. Dazu gehören für mich Ehrlichkeit und die Bereitschaft, auch schwierige Themen offen anzusprechen.

Persönlich ansprechbar

Wichtig ist mir, ansprechbar zu sein, zuzuhören und Entscheidungen nachvollziehbar zu erklären. Das KUMS gehört letztlich den Bürgerinnen und Bürgern von Markt Schwaben. Deshalb möchte ich gemeinsam mit ihnen und nicht an ihnen vorbei unsere Energieversorgung weiterentwickeln.



Liebe Leserin,
lieber Leser,

„Zurzeit ist mächtig was los" – dieser Gedanke geht so manchem durch den Kopf, wenn der Terminkalender übervoll ist und sich das Gefühl breitmacht, nicht mehr selbst über den Tag bestimmen zu können. Eine Situation, die wir Selbstständigen, Unternehmerinnen und Unternehmer nur zu gut kennen. Und doch sind diese Tage und Wochen mit vielfältigen Planungen, Vorbereitungen und Aktionen voller Leben. Und auch wenn all die Aufgaben anstrengend sind, stellt sich ein Gefühl der Zufriedenheit ein. Geschafft und gut gemacht. Ein Lob an alle, die sich mit eingesetzt haben.

In dieser Ausgabe haben wir ein paar Geschichten für Sie, die von kleinen und großen Weiterentwicklungen erzählen, die Kraft kosten und viele nervige Momente enthalten, aber genauso viel Freude bereiten, letztendlich Bestätigung und auch wieder Kraft geben. Vielleicht finden Sie sich in dem einen oder anderen Gedanken wieder.

Wir wünschen Ihnen eine schöne Adventszeit, ein fröhliches Weihnachtsfest und einen guten Start ins Jahr 2027.

GE

Inhalt

KUMS stellt vor – **Neuer Vorstand** 2

Kleine Geste – Große Wirkung 4
Gemeinsam Freude schenken

Austausch belebt 5
Wirtschaftsforum Markt Schwaben

Wir wissen was, was Du nicht weißt 6
Besser mal die Profis fragen

Erste Hilfe kann **Leben retten** 7

Was Sie prüften sollten 8
Der Winter-Check

Schlossweihnacht am Rathaus 9
Lichterglanz im Schlossgarten

Sich ein Bild machen **– Imagefilm** 10

Sich engagieren und **Gutes tun** 11

Streit ums Elternhaus vermeiden 12
Lösungen für Geschwister

Veränderungskraft 13
Persönliche Entwicklung stärken

Exklusive Einblicke 14
Tradition neu gedacht

Falkonia **– die fünfte Jahreszeit** 16

Hundeschule übernimmt Trainingsgelände 17
Ein lang gehegter Wunsch wird Wirklichkeit

Berührt Körper, Geist und Seele 18
Marktplatz der Sinne

Mehr **als ein Sport** 19
Viel mehr **als gute Noten**

Ein Tag für die ganze Familie 20
Kellerbier Fest

Unserer Mitglieder – Geballte Vielfalt für Sie 22
Die Arbeitswelt steckt voller Möglichkeiten

Ehrenamt verbindet 24
Aktivkreise Markt Schwaben

Vom Lesen und Lesen lassen 26
Sich Geschichten hingeben

Ihr Immobilienpartner 27
in Markt Schwaben seit 1997







Kleine Geste – Große Wirkung
Gemeinsam Freude schenken

OPTIK GAHBAUER in Markt Schwaben verbindet traditionelles Augenoptikerhandwerk mit moderner Messtechnik und individueller Beratung. Im Mittelpunkt stehen die persönlichen Sehbedürfnisse der Kunden sowie die Auswahl hochwertiger Brillen und Kontaktlinsen.
Das erfahrene Team legt großen Wert auf präzise Sehstärkenmessungen, fachkundige Beratung und eine sorgfältige Anpassung der Brillengläser. Hochwertige Markengläser und eine vielfältige Auswahl an modischen Fassungen ermöglichen individuelle Lösungen, die sowohl funktionalen als auch ästhetischen Ansprüchen gerecht werden.
Neben Qualität und handwerklicher Präzision spielt auch der langfristige Kundenservice eine wichtige Rolle. Die Betreuung endet nicht mit dem Brillenkauf, sondern umfasst auch die anschließende Beratung und Anpassung, um dauerhaft einen hohen Sehkomfort zu gewährleisten.
Die Philosophie von OPTIK GAHBAUER lautet dabei: „Wir sind erst zufrieden, wenn Sie es sind!"



Spendenaktion zugunsten der Kinderkrebshilfe Ebersberg

Zur Weihnachtszeit engagiert sich OPTIK GAHBAUER mit einer Spendenaktion für die Kinderkrebshilfe Ebersberg e. V.
Für jeden Spenden-Coupon, der bis zum 15. Januar 2027 im Geschäft abgegeben wird, spendet das Unternehmen fünf Euro an den Verein. Die Teilnahme ist unabhängig von einem Brillenkauf möglich.

Darüber hinaus erhalten Kunden einen Weihnachts-Gutschein im Wert von 25 €, den sie beim Kauf einer neuen Lieblingsbrille nutzen können.*

* 25 € Gutschein beim Kauf einer Brille mit individueller Sehstärke ab 299 €.
Gültig bis 15.01.2027. Nicht mit anderen Aktionen kombinierbar.

Hier City-Gutscheine einlösen!

Ausschneiden. Vorbeibringen. Gutes tun.

5 € spendet Optik Gahbauer an die Kinderkrebshilfe Ebersberg e. V.

Pro abgegebenem Coupon. Ohne Kaufverpflichtung.
Abgabe bis 15.01.2027.

25 €
Weihnachts-Gutschein
für Ihre neue Lieblingsbrille*

Marktplatz 31 · 85570 Markt Schwaben · Tel. 08121 / 4 67 77
info@optik-gahbauer.de · www.optik-gahbauer.de

OPTIK GAHBAUER
Freude am Sehen

Austausch belebt



Wirtschaftsforum Markt Schwaben

Mit dem Wirtschaftsforum hat **Bürgermeisterin Walentina Dahms** eine neue Plattform für Austausch, Vernetzung und zukunftsweisende Impulse für die Unternehmen in Markt Schwaben ins Leben gerufen. Zum Auftakt stand ein Thema im Mittelpunkt, das Wirtschaft und Gesellschaft bereits heute nachhaltig prägt: die Künstliche Intelligenz (KI). Unter der Leitfrage „Was bedeutet KI für unsere Unternehmen?" diskutierten die Teilnehmerinnen und Teilnehmer Chancen, Herausforderungen und konkrete Anwendungsmöglichkeiten der Technologie. Das Interesse war groß: Zahlreiche Vertreterinnen und Vertreter der örtlichen Unternehmen nutzten die Gelegenheit zum Austausch und zur Vernetzung.

Algorithmen. Daten. Entscheidungen
Wie die Künstliche Intelligenz Unternehmen verändert

Besondere Aufmerksamkeit galt dem Impulsvortrag „Daten. Macht.KI" von Referent **Pratheek Burkhard**. Der Unternehmer und Gründer bringt langjährige Erfahrung in den Bereichen Künstliche Intelligenz und Softwareentwicklung mit und unterstützt heute insbesondere mittelständische Unternehmen beim Einsatz von Künstlicher Intelligenz und modernen Datenlösungen. Mit praxisnahen Beispielen verdeutlichte Burkhard, wie tiefgreifend KI bereits heute in Geschäfts- und Entscheidungsprozesse eingreift. Eindruck hinterließ insbesondere die Demonstration, wie KI-Anwendungen öffentlich verfügbare Informationen über Personen im Internet sammeln, analysieren und zu Profilen zusammenführen können – unabhängig davon, ob die daraus gezogenen Schlüsse tatsächlich zutreffen. Als Burkhard zu Anschauungszwecken den Account eines Musikers mithilfe eines KI-Tools hat auswerten lassen, formulierte er klar: „Es ist Pflicht, sich damit zu beschäftigen und das geht nicht nebenbei." Die Künstliche Intelligenz hatte dem Musiker keine große Reichweite und Relevanz zugeschrieben.



Die Gäste lauschten gespannt dem leicht verständlichen und unterhaltsamen Vortrag und pflegten im Anschluss den Austausch.

Bei den Gästen stieß die Veranstaltung auf große Relevanz. **Sabine Popp**, Vorsitzende der Unternehmergemeinschaft, zog ein positives Fazit: „Eine super Veranstaltung. Man merkt, dass die Bürgermeisterin die Unternehmen nach vorne bringen will." Zudem habe sich gezeigt, wie wichtig der Austausch untereinander ist. „Wenn wir zusammenhalten und uns gegenseitig unterstützen, profitiert jeder davon."
Eine gute Gelegenheit, in den Austausch zu kommen, bietet der Stammtisch der Unternehmergemeinschaft, der jeden dritten Mittwoch im Monat an wechselnden Lokalitäten stattfindet.

GE/JA

unser MARKT SCHWABEN Unternehmen & Leben

Mitglied werden: Nehmen Sie doch einfach einmal an unserem Stammtisch teil und lernen Sie uns und unsere Vereinigung kennen. Wir freuen uns auf Sie!
info@unser-markt-schwaben.de



Wir wissen was, was Du nicht weißt
Besser mal die Profis fragen

Ein eigener Garten ist für viele Menschen ein großer Wunsch, denn dort findet man Erholung und hat die Möglichkeit, Naturerfahrungen zu machen und Freude an der Gartenarbeit zu finden. Doch gerade am Anfang sind viele unsicher: Was passt auf die Grundstücksfläche, wo sollte man mit Planung und Pflanzung beginnen und welche Gestaltung lohnt sich wirklich? Es kommen Fragen auf, wie: „Reicht der Platz für ein Gewächshaus?", „Welcher Baum passt langfristig?", und vieles mehr.

Jeder Garten braucht ein Konzept

Ein Garten ist nie fertig. Er entwickelt sich mit dem Wachstum der Pflanzen, aber auch mit den sich verändernden Wünschen und Nutzungserwartungen der Besitzer. Besonders dauerhafte Bestandteile wie Terrasse, Wege, Sitzplätze oder Wasserflächen sollten von Anfang an gut geplant und solide gebaut werden. Wichtig ist auch ein standort- und bodenangepasstes Pflanzkonzept. Wer am Anfang sauber plant, spart später Zeit, Geld und Frust. Auch die Frage, wie der Garten im Alltag genutzt werden soll, spielt eine zentrale Rolle in der Beratung: Soll der Garten vor allem zum Entspannen dienen, als Spielfläche für Kinder, als Blühgarten für Insekten oder als Nutzgarten mit Kräutern und Gemüse?



Die beiden Chefs: Andreas Stolze und Jonas Schade (v.l.) beraten Sie gerne bei der Anlage Ihres Traumgartens.

Individuelle Lösung

Je nach Fläche und Wunsch lassen sich ganz unterschiedliche Gartenkonzepte umsetzen. Ein kleiner Garten kann mit klaren Linien, einer kompakten Terrasse und pflegeleichten Stauden besonders harmonisch wirken. Wer mehr Platz hat, kann Bereiche gezielt gliedern und zum Beispiel mit kleineren Hecken verschiedene Gartenräume schaffen. Immer braucht es einen abgeschirmten Bereich, in den weder Nachbarn noch Passanten hereinblicken können, eine Terrasse mit Sitzmöglichkeiten und nach Möglichkeit eine sonnige Ecke mit Blumenbeeten. Oft genügt schon eine klare Struktur, um aus einer ungenutzten Fläche einen echten Lieblingsort zu machen.

Professionelle Planung zahlt sich aus

Gerade bei grundlegenden Fragen kann fachliche Unterstützung viel bewirken. Landschaftsgärtnerinnen und -gärtner helfen dabei, die Gegebenheiten des Grundstücks richtig einzuschätzen, den Bodentyp und die Sonnenexposition zu berücksichtigen, passende Pflanzen und Materialien auszuwählen und die einzelnen Elemente harmonisch aufeinander abzustimmen. Das betrifft nicht nur die Optik, sondern auch Themen wie Pflegeaufwand, Nachhaltigkeit und langfristige Nutzbarkeit.

Natürlichkeit und Funktion verbinden

Moderne Gärten müssen heute mehr können als schön aussehen. Wildblumen, heimische Gehölze und strukturreiche Pflanzungen schaffen Lebensräume für Insekten und Vögel und sorgen gleichzeitig für lebendige Gartenbilder über das ganze Jahr hinweg. Ein ausgewogener Garten verbindet daher Ästhetik und Funktion. Er bietet Platz zum Sitzen, Spielen, Gärtnern und Genießen — und bleibt dennoch individuell. Genau da liegt die Herausforderung: Wer einen Garten neu anlegt oder umgestaltet, sollte nicht nur an das Heute denken, sondern auch an die Entwicklung der kommenden Jahre. Ein durchdachter Plan, klare Prioritäten und professionelle Unterstützung schaffen die Grundlage für einen Garten, der langfristig Freude macht.







Erste Hilfe kann **Leben retten**

Im Ernstfall zählt jede Sekunde. Umso wichtiger ist es, dass auch in Unternehmen ausreichend ausgebildete Ersthelfer zur Verfügung stehen. Die Unternehmergemeinschaft Markt Schwaben hat deshalb einen ganztägigen Ersthelferkurs für ihre Mitglieder organisiert. Unter der fachkundigen Anleitung der Ausbilder Christian und Jonas erhielten die Teilnehmenden nicht nur eine Auffrischung der klassischen Ersten Hilfe bei körperlichen Verletzungen. Auch der Umgang mit psychischen Ausnahmesituationen sowie mentalen und traumatischen Belastungen wurde thematisiert – ein Bereich, der im beruflichen und privaten Alltag zunehmend an Bedeutung gewinnt.

Neben der notwendigen Theorie stand vor allem die praktische Anwendung im Mittelpunkt. Die Teilnehmenden übten unter anderem die stabile Seitenlage, die Herzdruckmassage an Übungspuppen sowie den sicheren Einsatz eines Defibrillators. Darüber hinaus wurden Maßnahmen bei Verbrennungen und Verbrühungen, Erstickungsnotfällen sowie Knochenbrüchen ausführlich behandelt.

Besonders lebendig wurde der Kurs durch zahlreiche praxisnahe Hintergrundinformationen der Kursleiter. So erfuhren die Teilnehmenden beispielsweise, warum Rettungsdecken eine goldene und eine silberne Seite besitzen. Entgegen einer weit verbreiteten Annahme haben die Farben keine unterschiedlichen Funktionen. Vielmehr dienen sie der besseren Sichtbarkeit: In einer verschneiten Umgebung sollte die goldene Seite nach außen zeigen, während in bewaldeten oder herbstlichen Landschaften die silberne Seite besser erkennbar ist. Überraschend für viele war auch, dass Rettungsdecken aufgrund ihrer hohen Belastbarkeit sogar zum Tragen von Personen eingesetzt werden können.

Am Ende des Kurstages zogen die Teilnehmenden ein durchweg positives Fazit. Sie zeigten sich erfreut, ihr Wissen auf den neuesten Stand gebracht und wichtige praktische Fertigkeiten trainiert zu haben. Damit leisten sie nicht nur einen wertvollen Beitrag zur Sicherheit in ihren Unternehmen, sondern sind auch im Alltag besser darauf vorbereitet, in Notfällen schnell und richtig zu handeln. **JA**







An einer verunfallten Person die notwendigen Handgriffe selbst ausführen, zeigt so manche Unsicherheit auf. Umso wertvoller ist es, zum Beispiel die stabile Seitenlage auszuprobieren.

Hier City-Gutscheine einlösen!
pusteblume
Kindermoden
Spielwaren
Marktplatz 26,
T. 08121-46982
geöffnet:
Montag bis Freitag
9:00-12:30 u. 15:00-18:00
Samstag 9:00-13:00 Uhr
pusteblume.marktschwaben@gmail.com
Ein Besuch bei uns lohnt sich immer

Was Sie prüfen sollten
Der Winter-Check



Der Winter-Check ist notwendig, um das Auto auf Funktionaliät und Sicherheit für die kalte Jahreszeit zu prüfen. Anzeichen sind Jahreszeit, Witterung und Verschleiß.

Beleuchtungsanlage:
Funktion und richtige Einstellung aller Scheinwerfer und Leuchten für optimale Sicht bei Dunkelheit.
Windschutzscheibe & Scheibenwaschanlage:
Kontrolle der Wischerblätter sowie des Füllstands und Frostschutzes im Wischwasser.
Autobatterie:
Professioneller Belastungstest der Batterie, um Startprobleme bei Frost zu verhindern.
Kühlsystem:
Messung der Frostschutzkonzentration im Kühlmittel und Prüfung auf Dichtigkeit.

Klima & Heizung:
Funktionscheck für freie Scheiben und ein angenehmes Innenraumklima.
Motor & Motorölstand:
Kontrolle des Ölstands und visuelle Prüfung des Motorraums.
Unterboden:
Sichtprüfung auf Beschädigungen.
Keil(rippen)riemen:
Überprüfung von Zustand und Spannung des Riemens.
Winterräder & Bremsanlage:
Kontrolle Profiltiefe, Reifendrucks sowie Verschleiß der Bremsen.



- **Alle Marken, Modelle & Baujahre**
- **Ganzheitliche Fahzeugprüfung aller wichtigen Bauteile**

14,95 €

Jetzt Winter-Check buchen



Der Profiservice für Ihre Räder:

- Radwechsel
- Auswuchten
- Einlagern
- Waschen
- Reifendruck-Kontrollsystem



jetzt **25%**
auf Batterien



jetzt **30%**
auf Scheibenwischer von Bosch



Service alle Marken
Oldtimer Reparaturen
Karosserie Reparaturen
Wohnmobil Service
Glasservice
Reifen- und Bremsservice
Klein-Transporter Reparaturen

Aktion HU/AU
~~169,00 €~~
149,90 €

BIS DASS DIE



HU/AU uns scheidet

BSH Automobile

Unternehmen für
BERATUNG, SERVICE, HANDEL, REPARATUR UND ERSATZTEILEVERKAUF

BSH Automobile Fürmetz GmbH & Co.KG, Schweigerweg 3, 85570 Markt Schwaben

Tel. 08121-2237-66
Fax 08121-2237-67
info@bsh-automobile.de
www.bsh-automobile.de

Öffnungszeiten:
Mo-Do: 7:30–12:30 Uhr 13:30–18:00 Uhr
Fr: 7:30–12:30 Uhr 13:30–17:00 Uhr
Sa: 8:30–12:30 Uhr Notdienst
(nur nach vorheriger telefonischer Absprache)



Lichterglanz, Glühweinduft und gesellige Begegnungen: Darauf dürfen sich die Markt Schwabenerinnen und Schwabener auch in diesem Jahr wieder freuen. Der Schlossgarten hinter dem Rathaus wird stimmungsvoll illuminiert und lädt ein zum Miteinander in der Adventszeit.

An allen vier Adventswochenenden, immer freitags und samstags von 18 bis 22 Uhr, heißt die Schlossweihnacht ihre Gäste aus Nah und Fern willkommen. Den Markt betreiben die Schwabener Vereine: Die Erlöse fließen vollständig in die Vereinskassen und sichern damit das Engagement vor Ort. Auf den Ständen gibt es liebevolles Kunsthandwerk und viele regionale Köstlichkeiten – da bleibt niemand hungrig und niemand geht mit leeren Händen nach Hause.

Für die richtige Weihnachtsstimmung sorgt ein vielfältiges Rahmenprogramm: Unter anderem verzaubern die Marktkapelle und die Jagdhornbläser den illuminierten Schlossgarten mit festlichen Klängen. Selbstverständlich ist auch die Unternehmergemeinschaft an allen Tagen mit einem eigenen Stand dabei.

Ein besonderer Höhepunkt ist Samstag, der 12. Dezember: An diesem Tag beginnt die Schlossweihnacht schon um *15 Uhr* mit einem bunten Kinderprogramm. Der Nikolaus ist zu Gast, und das Kasperltheater sorgt für leuchtende Kinderaugen. Die Unternehmergemeinschaft packt dafür eigens 200 Päckchen für die Kinder.

Ob mit der Familie, mit Freunden oder auf einer Pause nach dem Einkauf: Die Schlossweihnacht am Rathaus ist der stimmungsvolle Treffpunkt der Adventszeit. Kommen Sie vorbei, wenn der Schlossgarten leuchtet! **GE**

Hier City-Gutscheine einlösen!

Schreibwaren Schiegl
Bürobedarf – Lotto – Toto

Inh. Iris Reim

Marktplatz 9
85570 Markt Schwaben

Tel. 0 81 21 / 66 31
Fax 0 81 21 / 4 96 42

schreibwaren-schiegl@t-online.de



Hier City-Gutscheine einlösen!

Öffnungszeiten:
Montag bis Freitag
5 – 22 Uhr
Sa/So und Feiertag
6 – 22 Uhr
Hier können Sie von 6–22 Uhr LOTTO und TOTO spielen.

AVIA Station Markt Schwaben
Wolfgang Jenuwein
Ebersberger Str. 46, 85570 Markt Schwaben
Telefon: 08121 60 39






markt2schwaben 2 Wo.
Mit stolz können wir Euch unseren neuen Imagefilm präsentieren
Eingestaubte Verwaltung? Nicht bei uns! Unter dem Titel „Markt Markt Schwaben - arbeiten, wie es heute sein sollte" möchten wir zeigen, was uns als modernen Arbeitgeber ausmacht und, allem voran, dass die Menschen und das Miteinander bei uns an Erster Stelle stehen.
Mehr möchten wir dazu auch gar nicht sagen. Schaut Euch den Film einfach an - wir hoffen, er gefällt Euch genauso gut wie uns.
#marktmarktschwaben
#doppelthälteinfachbesser #imagefilm

Sich ein Bild machen – **Imagefilm**





Die Marktgemeinde Markt Schwaben ist schon lange auf digitalen Medien unterwegs. Jetzt hat sie einen kleinen Imagefilm auf Facebook und Instagram veröffentlicht. Menschen sind das Thema: wie viele es sind, wie sie miteinander arbeiten, was ihnen wichtig ist. In den kurzen Sequenzen kommen die Protagonisten sehr authentisch rüber. Die Follower äußern sich rundum positiv mit viel Lob für die sympathische Atmosphäre. Gerne reinschauen: *https://www.instagram.com/reel/Deyosk7RiF2/?srtk=cXJoOXF3YmUwenVp*

offset- digitaldruck
brummer

Ihr Spezialist für

Digital- Offsetdruck
Beratung und Datenhandling

Magazine / Broschüren / Bücher
Prospekte / Flyer / Banner
Poster / Hochzeits- und Trauerkarten
Diplomarbeiten / Mailings

Bindearbeiten und Veredelungen

Scan mich - ich druck Dich!
Hier geht´s zu unserer Website.
www.brummer-druck.de

Bahnhofstr. 11 · 85570 Markt Schwaben
Tel. 08121/22 37-42 · Fax 08121/468 77
E-Mail: satz@brummer-druck.de

Hier City-Gutscheine einlösen!

H - Arbeitsbekleidung
U - Hygieneartikel
B - Beratung
S - FFZ-Ausbildung
I
E
e.K.



HUBSIE e.K.
Geltinger Str. 7b
85570 Markt Schwaben

Tel. 08121 989792 - 0
Mobil 0160 8810895
Mail: info@hubsie.de

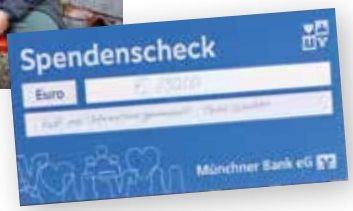
Sich engagieren und **Gutes tun**



v.l.: Susann Hammer, Ulla Baumhof, Sabine Popp, Babsi Krechel, Dirk Bachmann



v.l.: Sabine Popp, Heinrich Schmitt, Walentina Dahms, Siegfried Huber, Mansur Anwar.



Die „Bienenbank"

Aus dem Engagement der Unternehmergemeinschaft bei der Schlossweihnacht wird der Reinerlös jedes Jahr in die Gemeinde investiert. Im Laufe diesen Jahres sind wieder Spenden ausgeschüttet worden. Auf Vorschlag von Ulla Baumhof hat der Walterhof 1.000 € für seniorengerechte Terrassenmöbel erhalten. Einen Zuschuss gab es auch zum Crowdfunding für die beiden Fußballtore auf dem geplanten Bolzplatz in der Nähe des Jugendzentrums Blues. Ein weiterer Vorschlag wurde aufgegriffen und eine Sitzbank in der Nähe der Wildbienenoase in der Schützenstraße aufgestellt.
Und noch ein Projekt will die Unternehmergemeinschaft unterstützen. Es wird aber noch nicht verraten, welches, schließlich soll es eine Überraschung werden.
Sie haben auch eine Idee, was in Markt Schwaben noch Unterstützung verdient? Dann melden Sie sich gerne per Mail an:
info@unser-markt-schwaben.de



Streit ums Elternhaus vermeiden
Lösungen für Geschwister



Das Elternhaus ist mehr als eine Immobilie: Es steht für Erinnerungen und oft beträchtliches Vermögen. Erben mehrere Kinder gemeinsam, treffen unterschiedliche Erwartungen aufeinander. Während ein Geschwisterteil im Haus bleiben möchte, bevorzugen andere eine Auszahlung oder den Verkauf.

Was gilt rechtlich?

Mit dem Erbfall geht das Vermögen des Verstorbenen auf die Erben über (§ 1922 BGB). Mehrere Erben bilden eine Erbengemeinschaft (§§ 2032 ff. BGB). Über das Haus können sie grundsätzlich nicht allein entscheiden. Auch Pflichtteilsansprüche können relevant sein.

Streit rechtzeitig vermeiden

Eltern können durch Testament oder Erbvertrag festlegen, wer das Haus erhalten und wie die übrigen Kinder ausgeglichen werden sollen. Auch eine Übertragung zu Lebzeiten unter Vorbehalt eines Wohnrechts oder Nießbrauchs kann sinnvoll sein. Klare Ausgleichsregelungen beugen späteren Konflikten vor.

Lösungen nach dem Erbfall

Die Geschwister können Vermietung, Nutzungsregelung für das dort wohnende Kind oder einvernehmlichen Verkauf vereinbaren. Auch kann eins der Kinder das Haus übernehmen und die anderen auszahlen. Scheitert eine Einigung, kann eine Teilungsversteigerung drohen.

Fazit: Wer rechtzeitig vorsorgt und nach dem Erbfall sachlich verhandelt, schützt Vermögen und familiäre Beziehungen.

Rechtsanwältin **Elke Hubert** berät Sie individuell zur Nachlassgestaltung, Hausübertragung und Auseinandersetzung von Erbengemeinschaften. Vereinbaren Sie jetzt einen Termin unter 08121/93 0313.

In Bürogemeinschaft

ELKE HUBERT RECHTSANWÄLTIN
MARKT SCHWABEN
OTTOBRUNN

ELKE HUBERT

Rechtsanwältin und Fachanwältin für
FAMILIENRECHT

Ich berate und vertrete Sie im:

- Familienrecht
- Erbrecht
- Schenkungen und Übertragungen

FISCHER Plus RECHTSANWÄLTE
MARKT SCHWABEN

HOLGER FISCHER

Rechtsanwalt und Fachanwalt für
VERSICHERUNGSRECHT

Ich berate und vertrete Sie im:

- Arbeitsrecht
- Verkehrsrecht
- Steuerrecht
- Straf- und Bußgeldsachen
- Versicherungsrecht

Herzog-Ludwig-Straße 9 ▪ 85570 Markt Schwaben
Telefon: 08121/9303-0 / Fax: -19 ▪ E-Mail: kanzlei@markt-recht.de ▪ www.markt-recht.de

Veränderungskraft
Persönliche Entwicklung stärken



© KI generiert

Ob Unternehmen erfolgreich bleiben oder Menschen persönlich wachsen, hängt oftmals von derselben Fähigkeit ab: der Bereitschaft, Veränderungen anzunehmen und Neues auszuprobieren.
Für Unternehmen bedeutet Innovationskraft nämlich weit mehr als die Entwicklung neuer Produkte. Sie zeigt die Fähigkeit, Ideen zu erkennen und flexibel auf Veränderungen zu reagieren. Während sich Märkte und Kundenbedürfnisse verändern und neue Technologien entstehen, müssen Unternehmer sich und ihren Betrieb laufend hinterfragen und anpassen, um dauerhaft erfolgreich zu sein.

Ist das im Privaten denn anders?

Die eigenen Lebensbedingungen ändern sich, persönliche Bedürfnisse ebenso. Es gibt Phasen im Leben, in denen sich das Gefühl breit macht, auf der Stelle zu treten. Der Blick auf eigene Perspektiven wirkt vernebelt. Was sich als Krise anfühlt, braucht Kraft für Veränderung.
Während Menschen in Unternehmen – nicht nur ihre Führungskräfte – regelmäßig prüfen, ob und wo es Verbesserungsbedarf gibt, ist es auch privat wertvoll, sich regelmäßig zu fragen, ob ein entsprechender Anpassungsbedarf auch im Alltag weiterhilft. Einmal etwas Neues auszuprobieren, birgt Chancen. Gebraucht werden dabei Mut und der Wille zur Veränderung – Eigenschaften, von denen sich Privatpersonen auch mal was von erfolgreichen Unternehmern abschauen können.

Mut, ehrlich zu sich selbst zu sein

Um etwas zu ändern, muss erstmal klar werden, was falsch läuft. Was stört? Was bremst? Damit ist es möglich, sich den nächsten Fragen zu stellen wie: Was kann ich und was nicht? Was ist mir wichtig? Was bin ich bereit zu leisten? Allein sich mit diesen Fragen zu beschäftigen, erfordert Mut. Genauso wie eine Frage in der Art wie: Wer kann mir dabei helfen? Das sind schon einige Hürden, die erforderlich machen, über den eigenen Schatten zu springen.

Inspirierendes Beispiel

Ein Unternehmen, das diesen Mut in den letzten Monaten und Jahren gezeigt und sich so zukunftsfähig aufgestellt hat, ist das „Wohnwerk in der Natur" von Sophia und Daniel Lauton. Es hat sich zu „Sophia Lauton 360° Crafted" entwickelt. Mit den Umstrukturierungen, die sie beruflich getroffen haben, können sie auch Privatpersonen inspirieren, den eigenen Alltag immer wieder zu überdenken, entsprechende Anpassungen zu treffen und sich somit selbst weiterzuentwickeln. **JA/GE**

Viel Vergnügen beim Lesen auf Seite 14.

Hier City-Gutscheine einlösen!
"Aloe Vera" - gesund & modern
Ihre Weisheit hilft seit Jahrtausenden
Haut - Haare - Immunsystem - Darm - Gelenke
Sie ist ...
• eine geschätzte Heilpflanze
• ein Plus für die Selbstfürsorge
• wunderbar geeignet für ein nebenberufliches Einkommen!
Einfach kurz melden!
Andrea Kiermaier - 0173 39 46 294
Mein Online-Shop 15 % - bitte scannen

Hier City-Gutscheine einlösen!
Schlappis Frauenzimmer
Mode I Taschen I Deko I Schmuck I Geschenke & mehr
Constanze Schlappinger
85570 Markt Schwaben Erdinger Str. 12
Tel: 08121-25 74 219
schlappinger-dvd@online.de

Exklusive Einblicke



© API/Vivi Simon



Mit Innovationskraft zukunftsfähig
Tradition neu gedacht

Mit Mut und Weitblick machen Sophia und Daniel Lauton ihr Unternehmen fit für die Zukunft

Der Name **Rupprich** ist seit Jahrzehnten weit über die Grenzen der Marktgemeinde hinaus bekannt. Aus einem klassischen Handwerksbetrieb entwickelte sich im Laufe der Zeit eine feste Größe im Malerhandwerk. Doch selbst erfolgreiche Traditionsunternehmen stehen vor der Herausforderung, sich laufend weiterzuentwickeln. Wie das gelingen kann, zeigen Sophia und Daniel Lauton: Mit Innovationskraft, Weitblick und einem feinen Gespür für die Bedürfnisse ihrer Kunden gestalten sie den Wandel aktiv und erfolgreich. Aus dem Handwerksbetrieb wurde das **Wohnwerk in der Natur**. Doch damit nicht genug.

Sophia und Daniel Lauton haben den Familienbetrieb, dessen Wurzeln im traditionellen Handwerk liegen und der über die Jahre um ein Fachgeschäft mit Schauräumen in Markt Schwaben gewachsen war, gemeinsam übernommen. Dabei setzte sich das Paar intensiv damit auseinander, wie sich das Unternehmen nicht nur erhalten, sondern zukunftsfähig voranbringen lässt. Das Ergebnis: Das „Wohnwerk in der Natur", hat sich in der Finsinger Au neu erfunden.
Dort wurde der ehemalige Hof von Sophia Lautons Großmutter, Sophia Rupprich, die den Grundstein für das Handwerk legte, vor rund zehn Jahren umfassend saniert. Entstanden ist ein Ort, der weit mehr als Unternehmensstandort ist: Neben Beratungsräumen bieten offene Werkstätten Raum für Kreativität.



Sophia Lauton

GRÜNDERIN & INHABERIN

Als Vertreterin der dritten Generation steht sie für die Verbindung von traditionellen Handwerkswerten und moderner Vision. Staatlich geprüfte Gestalterin, Raumausstatterin und Maler- und Lackierermeisterin.







Die Eröffnungsfeier im Ludwigpalais hatte Gäste und Gastgeber in eine Welt der Kunst getaucht, mit Bilder, Musik und feinen Gaumenfreuden.



Sahar Essmann

GESCHÄFTSFÜHRERIN

Sorgt für Struktur, Entwicklung und klare Prozesse. Sie denkt strategisch, schafft Perspektiven und begleitet das Unternehmen mit sicherem Gespür für Entwicklung.

Die früheren Geschäftsräume in der Ebersberger Straße wurden aufgegeben. Stattdessen vereint die Finsinger Au heute Wohnen, Arbeiten und Lebensqualität in einem ganzheitlichen Konzept. „Hier ist die Welt in Ordnung", beschreibt Geschäftsführerin Sahar Essmann.

Essmann war selbst einmal Kundin der Lautons. Im September 2024 hatte sie es sich zur Aufgabe gemacht, das eigene Haus zu verschönern. Sie erinnert sich an viele ungelöste Fragen, auf die sie stets die Antwort erhielt: „Das machen wir."

Essmann beeindruckte dabei die Breite der Fachlichkeit, aber besonders das Einfühlungsvermögen in der Beratung. „Ich wurde nicht nach meinem Geschmack gefragt, sondern nach den Emotionen, die mir für mein Leben und meine eigenen vier Wände wichtig waren." Im Fokus standen nicht die aktuellen Trends, sondern die Wirkung von Materialien auf das persönliche Wohngefühl.

Für Essmann entpuppte sich die Verbindung zu den Lautons als Glücksfall. Seit 2025 ist sie als Geschäftsführerin Teil des Unternehmens. „Mit Sahar bilden wir ein Dreigestirn, dass die DNA unseres Unternehmens lebt. Für mich persönlich bedeutet diese Ergänzung mehr Freiraum, Zeit und Muße für Familie und Unternehmen", begründet Sophia Lauton.

Gleichzeitig wagte das Unternehmen den Schritt in die Landeshauptstadt. Mit der Eröffnung des Beratungs- und Verkaufsraums entstand am Wiener Platz ein zusätzlicher Standort, der den Zugang zu neuen Kundengruppen eröffnete. Das Ziel, die Kundschaft in die vielfältige Welt der Materialien und Emotionen in die eigenen Lebensräume zu führen, machte schnell größere Begegnungsräume erforderlich. Seit Ende Oktober befindet sich der Store mit dem neuen Firmennamen „Sophia Lauton 360° Crafted" im Ludwigspalais in der Ludwigstraße 10 in München.

Sahar Essmann widmete sich in den vergangenen Monaten zudem intensiv der Optimierung der Unternehmensabläufe. Fragen wie „Ist das nachhaltig?", „Ist das transparent und nachvollziehbar?" oder „Ist das das Beste, was unser Handwerk bieten kann?", spielten eine große Rolle im Alltag der Geschäftsführerin. Die Antworten auf diese Fragen prägen heute den strategischen Ausbau des Unternehmens.

Für Sophia und Daniel Lauton bedeutet dies zugleich eine Investition in die nächste Generation. Ihr Ziel ist es, ein starkes und zukunftsfähiges Unternehmen zu bilden und möglicherweise eines Tages an ihre Töchter Hannah und Thea übergeben zu können. JA/GE

Sophia Lauton 360° Crafted | Ludwigstraße 10, 80539 München | www.sophia-lauton.de

Falkonia – die fünfte Jahreszeit



Wenn andernorts der Alltag regiert, öffnet in Falkonia das große Zelt: Die fünfte Jahreszeit steht unter dem Motto **Zirkus 2027** – die Manege ist der Marktplatz.

11.11.2026: Um 11 Uhr 11 fiel der Auftakt: Bei der Übergabe des Rathausschlüssels übernahm die närrische Truppe das Zepter. Jahrmarktsflair, Bratwurstsemmeln, Bier und Sekt sorgten für beste Stimmung.

30.01.2027: Weiter geht's mit der **Warm-Up-Party**: Von 20 bis 3 Uhr morgens heizt DJ Markus Michalik im Unterbräusaal ein.

04.02.2027: Der Weiber- und Baziball steigt dort von 19 bis 3 Uhr mit Tanzeinlagen der Tanzband Back to Groove und der Männertanzgruppe.

07.02.2027: Der Höhepunkt der Session ist das **Faschingstreiben**: Von 13:13 bis 22:00 Uhr wird der Ortskern zum Treffpunkt für Verkleidung, Gemeinschaft und echtes Marktplatzleben. Ortsansässige Vereine betreiben Hütten – ein Faschingstag für alle, die Lust auf Narrenfreiheit haben.

10.02.2027: Am **Aschermittwoch** werden um 17 Uhr am Brunnen des Marktplatzes die Geldbeutel gewaschen und der Rathausschlüssel zurückgegeben. Dann heißt es: Vorhang zu – bis Falkonia wieder aufsteht. **GE**



Aus Piller wird weber ...

bewährtes Geschäft mit neuem Aussehen

Viele haben uns seit der Übernahme von Daniela und Martin Piller gefragt, ob wir wohl den Namen unseres Ladens am Marktplatz 9 ändern werden. Endlich ist es nun soweit: Wir geben uns nach außen ein neues Gesicht und freuen uns darauf, Sie weiterhin mit der Ihnen bekannten Mannschaft in unseren Räumen unter dem Motto

"Für den Blick. Für den Schick."

begrüßen zu dürfen. Besuchen Sie uns zu diesem feierlichen Augenblick am

21.11.2026 09:00 – 12:30 Uhr

in unseren Geschäftsräumen am Marktplatz 9!

Herzlichst,
Eugenia & Marec Weber und Team

weber

Optik | Schmuck | Uhren
Marktplatz 9
85570 Markt Schwaben
Tel. 08121 43610
info@optik-schmuck-weber.com

Hundeschule übernimmt Trainingsgelände

Ein lang gehegter Wunsch wird Wirklichkeit



© KI generiert

Das Gelände in Harthofen an der Pastettener Straße bietet viel Platz für ein freudiges Miteinander der Mensch-Hund-Teams.

Schon länger hatte ich mit dem Gedanken gespielt, einen eigenen Trainingsplatz für meine Hundeschule zu finden. Immer wieder habe ich mich rund um Markt Schwaben nach geeigneten Möglichkeiten umgesehen, doch so richtig wollte sich nichts ergeben. Dass mich schließlich eine ganz andere Anfrage zu meinem eigenen Trainingsgelände führen würde, hätte ich nicht erwartet.

Eigentlich wollte ich Oliver Hartmann von der Hundeschule Hartmann nur fragen, ob ich ihn bei seiner Arbeit unterstützen könnte. Stattdessen erzählte er mir, dass er sein Trainingsgelände in Harthofen-Pastetten und die dort stattfindenden Gruppen abgeben möchte. So hat sich für mich eine Tür geöffnet.

Seit Anfang November habe ich das eingezäunte Trainingsgelände und die bestehenden Gruppen übernommen. Einige der Mensch-Hund-Teams trainieren dort bereits seit Jahren miteinander und sollen auch weiterhin in ihrer vertrauten Zusammensetzung zusammenkommen. Denn bei aller Freude über die neuen Möglichkeiten ist mir wichtig, das fortzuführen, was sich über die Jahre bewährt hat.

Gleichzeitig habe ich viele Ideen, wie ich das Angebot nach und nach erweitern möchte. Neben den fortlaufenden Gruppen sollen weitere Gruppen, Kurse zu speziellen Themen, Workshops und Veranstaltungen hinzukommen. Mit dem eigenen Platz habe ich dafür nun einen festen Ort, an dem sich diese Ideen umsetzen lassen.

Was sich dabei nicht verändert, ist mein Anspruch an das Training. Jeder Hund bringt seine eigene Geschichte, seine Fähigkeiten und seine Herausforderungen mit. Mir geht es darum, Hundehalter dabei zu unterstützen, ihren Hund besser zu verstehen und gemeinsam Lösungen zu entwickeln, die das Zusammenleben bereichern.

Ich freue mich darauf, die bisherigen Mensch-Hund-Teams weiter zu begleiten und künftig auch neue Gesichter auf dem Trainingsplatz in Harthofen-Pastetten begrüßen zu dürfen.

Weitere Informationen zu meinem Angebot und die Möglichkeit zu einem kostenlosen, unverbindlichen Kennenlerngespräch findest du unter www.mit-herz-zum-hund.de.



Berührt Körper, Geist und Seele
Marktplatz der Sinne







Einen Sonntag lang drehte sich auf der Messe für bewusste Lebensgestaltung und natürliche Vielfalt alles um das Wohlbefinden. Ein Dutzend Aussteller präsentierten sich dort rund 300 Besuchern – viele Gäste besuchten jeden einzelnen Stand. So kamen die Aussteller mit Neugierigen ins Gespräch, aber auch mit ihren langjährigen Kunden.

Die Location war ein Erlebnis für sich: bezaubernd und einladend. Klein, aber fein präsentierte sich die Veranstaltung, bei der Snacks und Tee für das leibliche Wohl sorgten.

Einige Mitglieder unserer Unternehmervereinigung waren mit von der Partie: Forever Med mit Andrea Kiermaier, das Schlappis Frauenzimmer und Vanessa Klein mit ihrer Hundeschule „Mit Herz zum Hund". Auch über moderne Trainingsmethoden bei Yoga & Pilates, Aroma-Öle, junges Design, Backgeschirr, frische Kosmetik und Thermomix wurde informiert. Als echter Exot erwies sich der Quantenphysiker Paul Alfred Broß, der das wissenschaftliche Thema in seinen Büchern mit Philosophie und Reisebegleitung verbindet. Das Schönste für die Gäste aber war das Ausprobieren: Hier durfte man fühlen, riechen, schmecken und ausgiebig erleben, was Körper, Geist und Seele guttut. Ein Sonntagnachmittag, der alle Sinne berührte – und Lust auf mehr macht. **GE**



Mehr **als ein Sport**
Viel mehr **als gute Noten**



Kiderkarate bei TOWASAN macht Kids erfolgreich, stark und sicher.

Gute Noten sind wichtig, aber sie sind nicht alles. Was Kinder im Leben wirklich weiterbringt, steht in keinem Zeugnis: der Mut, vor der Klasse zu sprechen, die Ausdauer, dranzubleiben, wenn es schwierig wird, und das Selbstvertrauen, auch mal Nein zu sagen. Genau hier setzt das Kinderkarate bei TOWASAN in Markt Schwaben an. Wer eine Trainingsstunde beobachtet, sieht Kinder, die konzentriert zuhören, Regeln einhalten und stolz auf das sind, was sie selbst geschafft haben. Kein Leistungsdruck – sondern echte Erfolgserlebnisse.

Was Kinder auf der Matte fürs Leben lernen

Im Mittelpunkt steht nicht der Kampf, sondern die Persönlichkeit. Disziplin und Konzentration, die im Training spielerisch wachsen, zeigen sich bald auch bei den Hausaufgaben und im Unterricht. Selbstbewusstsein und Sicherheit helfen, sich in der Gruppe zu behaupten und in schwierigen Situationen ruhig zu bleiben. Und Werte wie Respekt, Teamgeist und Hilfsbereitschaft werden nicht gepredigt, sondern jede Woche gemeinsam gelebt.

Tobias Warzel, Gründer und Geschäftsführer von TOWASAN, bringt es auf den Punkt: „Noten zeigen, was ein Kind weiß. Karate zeigt ihm, was in ihm steckt. Wenn ein Kind merkt, dass es mit Einsatz und Geduld Dinge schafft, die es sich vorher nicht zugetraut hat, dann nimmt es diese Erfahrung mit – in die Schule und ins ganze Leben."

Jetzt starten – erst ab 2027 bezahlen

Seit 2014 begleitet TOWASAN Kinder auf ihrem Weg. Eltern schätzen die persönliche Betreuung in kleinen Gruppen, den klaren Stundenaufbau und die spürbare Entwicklung ihrer Kinder. Die Verbindung aus Bewegung, klarer Struktur und gelebten Werten gibt Kindern genau den Halt, den sie für Schule und Alltag brauchen. Für alle Kinderkarate-Kurse gilt bis Jahresende: jetzt einsteigen, sofort mittrainieren und erst ab 2027 bezahlen.













Ein Tag für die ganze Familie **Kellerbier Fest**

Am Sonntag, den 13. September, fand das zweite Kellerbier Fest der Privatbrauerei Schweiger auf dem Brauereihof in Markt Schwaben statt. Schätzungsweise 2.000 Besucher kamen über den Tag verteilt vorbei und genossen einen geselligen Tag bei Schweiger Bräu. Los ging es bereits um 10 Uhr mit einem Frühschoppen, ehe das Schweiger Volksfestmadl Melanie Mitterer um 11 Uhr das erste Holzfass anzapfte und das Fest offiziell eröffnete. Für die musikalische Unterhaltung sorgten die 12/2 Blosn, Deggl Musi und Da Wandara. Auch für Familien war mit Kasperltheater, Hüpfburg und weiteren Aktionen einiges geboten. Ein weiteres Highlight war das Gewinnspiel um eine Vespa im Spezi-Design, an dem über 400 Gäste teilnahmen.

Im Mittelpunkt stand natürlich das frisch gezapfte Schweiger Bier. Insgesamt wurden knapp 1.300 Liter Bier ausgeschenkt, davon rund 650 Liter frisches Kellerbier direkt aus einem der Lagertanks. Auch das Wetter spielte mit: Erst pünktlich zum Beginn des Abbaus setzte der Regen ein.

Die Privatbrauerei Schweiger blickt auf ein rundum gelungenes Fest zurück, bedankt sich bei allen Gästen für ihren Besuch und freut sich bereits auf die nächste Ausgabe, die voraussichtlich am 12. September 2027 stattfinden wird.





Gepflegte Haare sind die beste Basis
Individuelles Styling

Ob kurzer Bob, lange Locken oder ein klassischer Schnitt: Wer gut aussehen will, braucht mehr als nur einen trendigen Haarschnitt. Gesundes, gepflegtes Haar ist das Fundament jedes Stylings – und genau hier setzt das Team von Sabine Popp Friseure an. „Ein Schnitt wirkt nur dann wirklich gut, wenn das Haar darunter gesund und kräftig ist", sagt Sabine Popp, Inhaberin des Salons in Markt Schwaben. „Pflege ist für uns kein Zubehör, sondern der erste Schritt zu jedem Look."
Egal ob im Alltag oder für einen besonderen Anlass, das eigene Wohlbefinden ist sofort für alle sichtbar. Für den festlichen Auftritt darf es gerne etwas Besonderes sein: eine Hochsteckfrisur ist der Glanz des Abends. Vertrauen Sie sich den kunstfertigen Händen des Teams an und der Auftritt gehört Ihnen.

Hier City-Gutscheine einlösen!

Ihre Adresse für Schönheit und Pflege



Öffnungszeiten: Mo: 13 – 19 Uhr > Männertag | Di – Fr: 9 – 18 Uhr | Sa: 8 – 13 Uhr
Wiegenfeldring 7, 85570 Markt Schwaben, Tel. 08121- 3869 | www.sp-friseure.de

Hier City-Gutscheine einlösen!

Unserer Mitglieder:
Geballte Vielfalt für Sie

Unsere Marktgemeinde bietet eine große Vielfalt an Geschäften und Betrieben, an Handwerken und Dienstleistungen. Nah und verlässlich – das macht Shoppen und Beratung zum wahren Vergnügen.
Wir freuen uns, Sie persönlich kennenzulernen.

A. u. B. Treuhand Steuerberatungs GmbH
www.aub-treuhand.de

Anwar Mansur Immobilienmakler
anwar@pienzenauer.de

Andrea Kiermaier, Vitalcoach
kiermaier@forever-med.com

Architekturbüro Hache GmbH
www.architekt-hache.de

Auto Amato e.K. www.autoamato.de

AVIA Station
08121-6039

Bauzentrum Schmitt GmbH
www.bauzentrum-schmitt.de

BAVADO Holding GmbH
www.bavado.com

Blumen Frick
www.blumen-frick.de

Brummer Offsetdruck GmbH
www.brummer-druck.de

BSH Automobile Fürmetz GmbH & Co. KG
www.bsh-automobile.de

Bürogemeinschaft Rechtsanwälte in Markt Schwaben
Holger Fischer, Elke Hubert
www.markt-recht.de

DEMHARTER Inszenierte Kommunikation
www.demharter-kommunikation.de

Der Technik Designer Götze
www.dertechnikdesigner.de

Dünckelmeyer Weine – Weinakademiker und Rechtsanwältin
weine@duenckelmeyer.de
kanzlei@ra-duenckelmeyer.de

EBC-Computer GmbH
www.ebc-computer.de

Elektronik & Service Lauber UG
Walter Lauber, W.Lauber@es-lauber.de

FahrBar Markt Schwaben
www.fahrbar.info

FS Physio – Praxis für Physiotherapie & Osteopathie, www.fsphysio.de

Future Construct Immobilien, Kapitalanlagen, Finanzdienstleistungen
www.futureconstruct.de

Gerd Virgens Landschaftsbau GmbH
www.virgens.info

Gienger München KG www.gc-gruppe.de

Hoch 2 Versicherungsmakler OHG
www.hoch2.bayern

HUBSIE – Hygiene und Arbeitsschutz
www.hubsie.de

Unternehmen & Leben

Markt Schwaben:
Die Arbeitswelt steckt voller Möglichkeiten

Vom Ausbildungsplatz bis zur nächsten Karrierestufe wartet eine Vielfalt an Chancen. Wer hier arbeitet, profitiert von kurzen Wegen, starken Netzwerken und echter regionaler Verbundenheit. Persönliche Verbindlichkeit und ein familiäres Miteinander sind in Markt Schwaben gelebter Alltag. Entdecken Sie den Job, der zu Ihnen passt, direkt vor Ihrer Haustür.

A. u. B. Treuhand Steuerberatungs GmbH
Ausbildung ab 01.09.2026
- Steuerfachangestellte/r

Elisabeth Wörndl, Tel.: 08121/93080
www.aub-treuhand.de

BAVADO Holding GmbH
- Büro Datenerfassung
- Call Center, Telefonzentrale
- Elektriker/Elektroniker
- Fachkraft für Schutz und Sicherheit in Notruf- und Serviceleitstelle
- Hausmeister
  - Handwerklicher Allrounder
  - Schwerpunkt Techniker
- Maler / Maurer
- Reinigungskraft
- Sachbearbeitung
  - Support - Technik
- Vertrieb Alarmempfangsstelle/Notruf- u. Serviceleitstelle Norddeutschland

Ausbildung
- Fachkraft für Schutz und Sicherheit

www.bavado.com/karriere/stellenangebote

Brauerei Schweiger
Ausbildung 2027
- Brauer und Mälzer
- Fachkraft für Lagerlogistik

schweiger-bier.de/karriere

Fahrbar Markt Schwaben
- Werkstatt (Teilzeit/Vollzeit/Stundenbasis)
- Verkauf (Teilzeit/Vollzeit)
- diverse Tätigkeiten (Stundenbasis)

info@fahrbar-marktschwaben.de
www.fahrbar.info

Future Construct AG
- Immobilienverwalter in Markt Schwaben

Tel.: 08121/257400
personal@futureconstruct.de
futureconstruct.de

Gerd Virgens Landschaftsbau GmbH
- Vorarbeiter/Landschaftsgärtner
- LKW Fahrer C/CE mit SZ95
- Auszubildende

Tel.: 08121/259255
mail@virgens.de | www.virgens.info

Gienger München KG
- Kreditorenbuchhaltung. Eingangs-Rechnungsprüfung
- Technischer Vertriebsmitarbeiter – Schwerpunkt Wärmepumpe
- Außendienstmitarbeiter
- GC-Partner & Kundenbetreuer Deutschland und Österreich
- Kauffrau/Kaufmann im E-Commerce

Ausbildung ab 01.09.2026
- Debitorenbuchhalter

Hüttengaudi im Sonnblick
www.hüttengaudi.bayern

Jechiu Petru Transporte e.K.
jechiupetru@gmail.com

Kalhofer – Folien und Verpackungen
www.kalhofer.de

Kreissparkasse München Starnberg Ebersberg, www.kskmse.de

KUMS Kommunalunternehmen Markt Schwaben AöR
www. kums-markt-schwaben.de

Marktgemeinde Markt Schwaben
www.markt-schwaben.de

Mit Herz zum Hund - Vanessa Klein
www.mit-herz-zum-hund.de

Münchner Bank eG
www.muenchner-bank.de

Nagelstudio Krechel
www.nagelstudio-marktschwaben.de

Ofenhaus Scheuerecker
www.ofenhaus-scheuerecker.de

Optik Gahbauer
www.optik-gahbauer.de

Pektas Methap – Mathecollege

Privatbrauerei Schweiger GmbH
www.schweiger-bier.de

Pusteblume Kindermode u. Spielwaren
fb > Pusteblume.Adlberger.Heinz

Reiseland powered by rt reisen
www.rt-reisen.de

Sabine Popp Friseure
www.sp-friseure.de

Safelog GmbH www.safelog.de

Schlappis Frauenzimmer
Tel. 08121/ 2574219

SCHLAPPINGER
Immobilien & Finanzierungen
www.schlappinger-immobilien.de

Schmitt-Beton GmbH & Co. KG
www.schmitt-beton.de

Schreibwaren Schiegl
www.schreibwaren-schiegl.de

Schweiger Brauhaus
www.schweiger-brauhaus.de

Sophia Lauton 360° Crafted
Individuelle Raumgestaltung
www.sophia-lauton.de

Sport Kipfelsberger GmbH
www.kipfelsberger.de

Steuerring, Andreas Maspohl
www.steuerring.de/maspohl

Uhren-Schmuck-Augenoptik Piller
Eugenia und Marec Weber,
www.piller-uhren-optik.de

TOWASAN Karate Schule Markt Schwaben
www.karate-markt-schwaben.de

Wäsche am Marktplatz
www.dessous-markt-schwaben.de

Weindl Landtechnik
www.landtechnik-weindl.de

X³ Architekten GmbH
www.x3architekten.de

Neuer Name, neues Konzept

Zwei Mitglieder haben ihr Unternehmen weiterentwickelt und führen ihren Betrieb nun unter neuem Namen:

Die **Schnitzelgaudi** von Andreas Keipp in der Neusatzer Straße heißt nun **Hüttengaudi im Sonnblick** und bietet eine Vielzahl an frischen jungen und klassischen Gerichten an – zu mittags und abends, zum Mitnehmen oder im Lokal genießen.

Das **Wohnwerk in der Natur – Rupprich** hat sich regelrecht gewandelt. Unter dem Namen **Sophia Lauton 360° Crafted,** bieten Sophia und Daniel Lauton mit ihrem Team individuelle Raumlösungen beginnend mit Beratung, Raumgestaltung bis hin zu handwerklich feiner Umsetzung.

Duales Studium
- Kaufleute - Groß- und Außenhandelsmanagement - Einzelhandel

www.gc-gruppe.de

Markt Markt Schwaben

- Leitung der Gemeindekasse

Frau Raab, Tel.: 08121/418 140

- Kämmer/in Leitung Abteilung Finanzen

Erste Bürgermeisterin Walentina Dahms, Tel.: 08121/418 120

- Rettungsschwimmer

Herr Josipovic, Tel.: 08121/408 30

- Leitung der Vergabestelle

Frau Idek, Tel.: 08121/418 129

- Verwaltungsfachwirt für das Sachgebiet Planen und Bauen

Herr Rohwer, Tel.: 08121/418 159

- Aushilfen für die Mittags- und Hausaufgabenbetreuung

Frau Huber, Tel.: 08121/22558 3001

Ausbildung
- Verwaltungsfachangestellte/r Fachrichtung allg. innere Verwaltung und Kommunalverwaltung (VFA-K)

Frau Falterer, Tel.: 08121/418 125

Praktika und FSJ
Schüler, FOS-Praktika, Freiwilliges Soziales Jahr, Sonstige

www.markt-schwaben.de/karriere

Optik Gahbauer

- Augenoptiker oder Meister

Herr Gahbauer, Tel.: 08121/467 77
bewerbung@optik-gahbauer.de
www.optik-gahbauer.de

Safelog GmbH

- Servicetechniker (Innen- u. Außendienst)
- Inbetriebnehmer (Innen- u. Außendienst)
- Elektroniker/Mechatroniker Roboterfertigung
- Lagerist

Frau Rautenhaus
personal@safelog.de | www.safelog.de

Schmitt-Beton

- Maschinist für Anlagen und Fahrzeuge
- Betonmischerfahrer
- Betonpumpenfahrer

Tel.: 08121/919 080
info@schmitt-beton.de
www.schmitt-beton.de

Schweiger Brauhaus

- Köche zur Festanstellung
- Kochhilfen zur Festanstellung
- Aushilfen in der Küche

www.schweiger-brauhaus.de

Jobgesuche m/w/d – Angebote nach eigener Recherche – ohne Gewähr Stand 25.10.2026

Sophia Lauton 360° Crafted
(ehemals Wohnwerk in der Natur)

- Bodenleger | Maler | Verputzer
- Weitere Gewerke

kontakt@sophia-lauton.de
www.sophia-lauton.de

TOWASAN GmbH

- Kinderbetreuung (Teilzeit/Ferienjob/Minijob)
- Standortleitung

Duales Studium
- Fitnessökonomie & Fitnesswissenschaft

Ausbildung
- Dialogkaufleute
- Sport- und Fitnesskaufleute

unter www.towasan-karriere.de

Max Weindl Landtechnik

- Landmaschinen-Mechaniker
- Baumaschinen-Mechaniker
- Mechatroniker

Tel.: 0175 222 92 40
bewerbung@weindl-landtechnik.de
www.landtechnik-weindl.de



Ehrenamt verbindet



O: Wildbienenoase an der Schützenstraße
Li: Eröffnungsfeier des Baumpfades am Spielplatz beim Kirchweiher
U: Team der Gruppe Frauen International



15 Jahre Aktivkreise Markt Schwaben
Mehr Demokratie geht nicht

Spaziert man durch Markt Schwaben, begegnet man an vielen Stellen den Ergebnissen der unterschiedlichen Projekte der Aktivkreise. Mit der Wildbienenoase am Friedhof sowie begrünten Straßeninseln, die Insekten Schutz und Nahrung bieten, brachte man Markt Schwaben den Titel „bienenfreundliche Gemeinde" ein. Kunst- und Kulturinteressierte finden das ganze Jahr über Veranstaltungen, Feste und Ausstellungen sowie großflächige Murals. In der Loderer-Gasse 28 befindet sich die „Hausgemeinschaft 60+", ein gemeinsames Wohnprojekt, das auf Initiative des Aktivkreises Senioren entstanden ist. Nun dürfen die Aktivkreise auf 15 Jahre vielfältiges Engagement zurückblicken.

Gegründet wurden die ersten Aktivkreise 2011 von rund 130 Bürger*innen. Bis 2023 gab es neun Aktivkreise, in denen gut 400 Menschen mitwirkten: Kinder, Jugend, Senioren, Ortsmitte, Umwelt, Energiewende, Flüchtlinge, Klimawende und Kunst & Kultur. 2023 wurden sie den drei heutigen Aktivkreisen zugeordnet:

• AK **Markt & Menschen** (8 Projekte):
u. a. „leise, aber wichtige Projekte" Netzwerk Frauen International, Rikscha-Service für Senioren, Lesepatenschaften, Selbsthilfegruppe „Seele stärken", die bereits seit 23 Jahren bestehende Städtepartnerschaft mit Ostra in Italien.
• AK **Natur & Nachhaltigkeit** (9 Projekte):
aufwändige, mehrjährige Projekte und Umweltbildung u. a. Informationsforen zu Umweltthemen, Repair-Café, Wildbienen-Projekte, Hofladenbroschüre, Neophyten-Ramadama.
• AK **Kunst & Kultur** (11 Projekte):
attraktive Kulturangebote das ganze Jahr über mit Ausstellungen, Konzerte, Lesungen und Open-Air-Kinos. Größtes Event war 2024 ART BREAK. Über 50 Künstler*innen nutzten die alte Schule vor dem Abriss zwei Wochen lang als Ausstellungsfläche. Die Initiatoren dieser wahren Explosion ehrenamtlicher Projekte können nicht genug gewürdigt werden. Es war die Idee von Hilde Haushofer und dem damals neu ins Amt gewählten Bürgermeister Georg Hohmann. Auslöser war eine Krise: 2011 litt die Kommune unter finanziellen Schwierigkeiten. Für Kunst, Ökologie und Soziales standen künftig deutlich weniger Mittel zur Verfügung. So entstand die Idee, eine Struktur zu schaffen, in der Bürger*innen selbst aktiv werden können. Sie gründeten sechs Aktivkreise und einen Förderverein, der die finanziellen Angelegenheiten regelte.

Die Erfahrung aus 15 Jahren zeigt, dass sich die Erwartungen mehr als erfüllt haben: In den derzeit 28 Projekten wirken aktiv rund 140 Menschen im Alter zwischen 13 und 80 Jahren und aus mehr als 20 Herkunftsnationen mit. So ist ein dauerhafter Nährboden für gemeinnütziges Engagement entstanden, der das Gemeindeleben auf vielfältige Weise bereichert.

FS Physio
Praxis für Physiotherapie & Osteopathie
Unser Team freut sich auf Ihren Besuch
Praxis für Physiotherapie & Osteopathie
Franziska Schmitzberger
Dr.-Hartlaub-Ring 3
85570 Markt Schwaben
Tel.: 08121/ 40 42 0
Fax: 08121/ 98 65 89
E-Mail:
kontakt@fsphysio.de
www.fsphysio.de
Öffnungszeiten
Mo - Do 8.00 - 19.00 Uhr
Fr 7.30 - 13.00 Uhr

Die Aktivkreise stehen auf drei Säulen: Den **ehrenamtlich Aktiven,** dem **Förderverein Markt Schwaben *aktiv!*** und der **Gemeinde Markt² Schwaben**: Sie sind unbürokratisch ehrenamtlich organisiert mit je einer Organisatorin, die gemeinsam das Koordinationsteam bilden. Ihre Arbeit ist uneigennützig und über Spenden und Einnahmen durch den Verkauf bei Veranstaltungen finanziert, die von unserem gemeinnützigen Förderverein verwaltet werden. Die Gemeinde unterstützt bezüglich Versicherung, Tatkraft und der Möglichkeit der Raumnutzung. **red**



Weitere Informationen: ***aktivkreise.de***

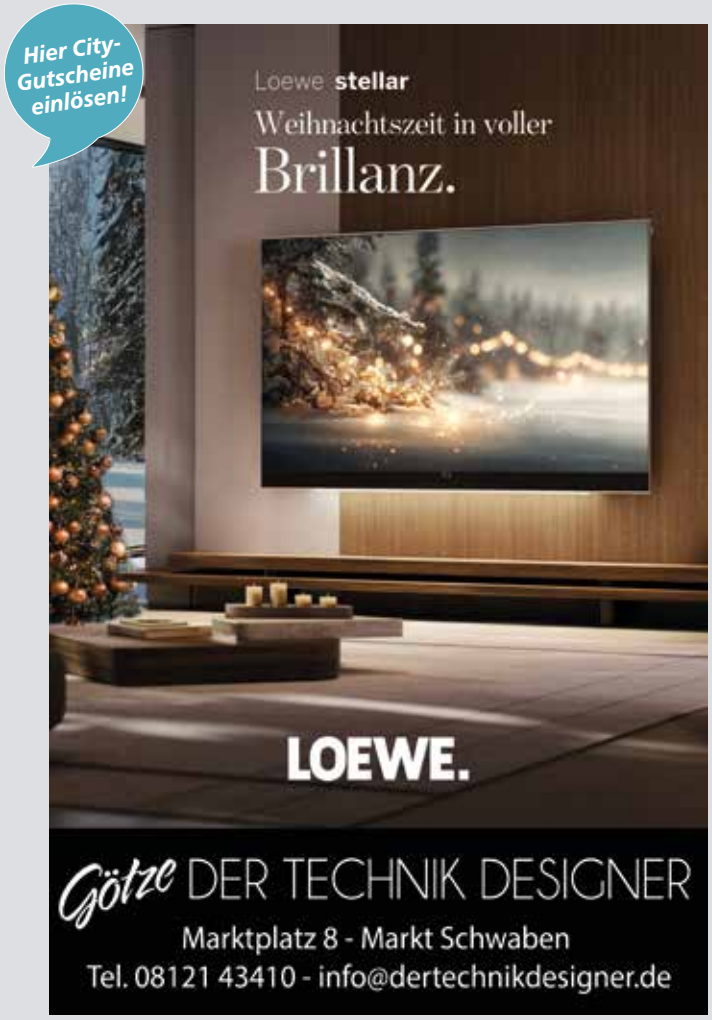


Roman Knižka & Bläserquintett OPUS 45 präsentieren „Deutschland, siehst du das nicht?" – Untergang der Weimarer Republik

Der Förderverein lädt ein – ein besonderer Festabend

Bereits im Januar 2025 sorgte das Ensemble für eine ausverkaufte Theaterhalle und ein begeistertes Publikum. Anlässlich des 15-jährigen Jubiläums der Aktivkreise gelang es dem Förderverein nun erneut, OPUS45 nach Markt Schwaben zu holen. Die Veranstaltung findet am **1. Dezember 2026 ab 19 Uhr** im Unterbräu Saal Markt Schwaben statt – mit Extra-Kapitel: Region Ebersberg und östliches Münchner Umland 1929-1933.
Der bekannte deutsche Schauspieler Roman Knižka & Bläserquintett OPUS 45 präsentieren einen musikalischen und literarischen Streifzug durch die Zeit der Weimarer Republik. Es war eine Epoche der wirtschaftlichen Armut aber auch der kulturellen Vielfalt. Der Abend beleuchtet beides und erinnert uns an die Werte einer demokratischen Grundordnung. OPUS45 verbinden politische Aufklärung mit exzellenter schauspielerischer Leistung und herausragender Musikalität.
Texte u. a. von Erich Kästner, Mascha Kaléko, Bertolt Brecht, Kurt Tucholsky, Victor Klemperer, Sebastian Haffner und Dorothy Thompson
Musik u. a. von Hanns Eisler, Kurt Weill, Erwin Schulhoff, Paul Juon, Jean Français – ebenso wie Swing und Schlager von Cole Porter und den Comedian Harmonists

aktivkreise.de/termine/opus45/





Vom Lesen und Lesen lassen
Sich Geschichten hingeben

Es weihnachtet schon in der Bücherei ....

Schon die ganz Kleinen lieben Geschichten – was gibt es Schöneres, als sich gemeinsam eine Geschichte vorlesen zu lassen? In der Bücherei im Schloss ist das fester Bestandteil des Programms: Ein Vorleseteam liest für Kinder zwischen 3 und 6 Jahren jeden zweiten Dienstag von 16 bis 16.30 Uhr interessante und zum Teil sehr lustige Geschichten aus den Bilderbüchern der Bücherei vor. In diesem Jahr noch am 24. November und am 8. Dezember.

01.12.2026, *19 Uhr:* **„Leise rieselt der Schnee"**
Auch die Erwachsenen dürfen sich auf einen vergnüglichen Abend freuen und für eine Stunde stimmungsvolle Adventsgeschichten hören.

In letzten Wochen im Jahr lohnt sich ein Blick in die Bücherregale im Alten Schloss, denn im November und Dezember stehen für Jung und Alt viele Weihnachtsbücher zur Ausleihe bereit.

Ferien: Vom 24.12.2026 bis 08.01.2027 bleibt die Bücherei geschlossen.

Im November und Dezember stehen für Jung und Alt viele Weihnachtsbücher zur Ausleihe bereit. Einfach kommen und sich inspirieren lassen. Wir freuen uns auf Ihren Besuch! Eintritt frei.



Auch für das kommende Jahr ist schon einiges geplant:

23.02.2027, *16 Uhr:* **„Der Bär wird groß"**
Michaela Thunemann liest aus ihrem Buch für Kinder ab 5 Jahren. Eine lebendige Erzählung über einen Bären, der lernt, sich selbst zu vertrauen. Das Buch mit den Illustrationen von Nicole Bertschus ist auch in der Bücherei ausleihbar.

06.03.2027, *19 Uhr:* **„Neuhausen Blues"**
Das Hörbuch von Schorsch Hampel, live. Hampel erzählt aus dem Leben eines Buben im Münchner Stadtteil Neuhausen vom 10.-17. Lebensjahr, also von 1963 bis 1970. Konny hat (fast) nix anderes als Musik im Kopf. Die Erzählung wird mit Musikschnipseln, Nachrichten uvm. aus den jeweiligen Jahren begleitet.

Vormerken:
04.03.2027, *16–18 Uhr:*
Workshop Upcycling alter Bücher: passend zu Ostern für alle Bastelbegeisterten von 8 bis 99 Jahren

IMPRESSUM

Herausgeber: Stadt- und Unternehmergemeinschaft Markt Schwaben e.V.
info@unser-markt-schwaben.de

Vorstand (V.i.S.d.P.): Sabine Popp, Markt Schwaben

Redaktion: journal@unser-markt-schwaben.de; Gertrud Eichinger, Sandra Vogt, Julia Adam

Layout: Kommunikationsdesign Sabine Knape, Haar

Auflage: 6.700 | **Sonderauflage:** 12.000

Druck: Offsetdruck Brummer GmbH Bahnhofstr. 11, 85570 Markt Schwaben

Das Infojournal „Unser Markt Schwaben" wird kostenfrei an alle Haushalte im Marktgemeindegebiet Markt Schwaben sowie in Nachbargemeinden verteilt.

© 2016-2026 Design für Kommunikation, Finsing

Dieses Journal wurde mit Sorgfalt erstellt. Dessen ungeachtet kann für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Inhalte keine Gewähr übernommen werden. Alle Angebote und Preisangaben sind freibleibend und unverbindlich. Die inhaltliche Verantwortung der Texte liegt beim jeweiligen Autor/bei der jeweiligen Autorin. Für Einsendungen von Texten und Fotos muss sicher gestellt sein, dass die Urheberrechte vorhanden sind bzw. eine Einwilligung zur Verwendung vorliegt. Stadt- und Unternehmergemeinschaft Markt Schwaben e.V. übernimmt bei Einsendungen keine Haftung für Verstöße gegen das Urheberrecht. Reproduktionen, auch auszugsweise, sind nur mit schriftlicher Genehmigung der Redaktion und Quellenangabe gestattet. Hinweise und Anregungen werden gerne für kommende Ausgaben entgegen genommen.

Ihr Immobilienpartner *in Markt Schwaben seit 1997*









Das dürfen Sie und Ihre Immobilie erwarten

Dienstleistungen

- marktgerechte, realistische Bewertung und Einschätzung
- Verkauf u. Vermietung von Wohn- u. Gewerbeimmobilien
- Finanzierungsberatung und -vermittlung
- fachliche und kompetente Beratung bei Erstellung von Kauf- und Mietverträgen
- Betreuung vor, während und nach Abwicklung der Verträge
- Unterstützung und Beratung in allen Immobilienange-legenheiten bzw. -fragen
- Beratung und Mitwirkung bei Realisierung neuer Bau-vorhaben von Bauträgern und Privatpersonen



Zielsetzungen

Absolute Professionalität und uneingeschränkte Diskretion

Referenzobjekte





****seit 1997****

Schlappinger

Immobilien & Finanzierungen

www.schlappinger-immobilien.de

Alte Bräuhausgasse 5 · 85570 MARKT SCHWABEN
Telefon 08121/437149 · info@schlappinger-immobilien.de

Referenzobjekte








****seit 1997****

Schlappinger

Immobilien & Finanzierungen

www.schlappinger-immobilien.de ivd

Alte Bräuhausgasse 5 · 85570 MARKT SCHWABEN
Telefon 0 81 21/43 71 49 · info@schlappinger-immobilien.de