

Unternehmen & Leben



Austausch belebt

Ins neue Vereinsjahr mit
neuem Schwung



Exklusive Einblicke

Gary Amato im Interview
AUTO AMATO e.K.



Ehrenamt verbindet

Neue Perspektiven – Unternehmer
im Marktgemeinderat





Ehrenamt verbindet

Einen anderen Blickwinkel bringen die Mitglieder der Stadt- und Unternehmergemeinschaft Markt Schwaben, die in den Marktgemeinderat gewählt wurden, ins Gremium. Eine große Chance für die in Markt Schwaben ansässigen Unternehmen, findet Daniela Dünckelmeyer. Die 47-jährige Weinakademikerin und Rechtsanwältin wurde bei den Kommunalwahlen im März erstmals direkt ins Gremium gewählt, nachdem sie in der letzten Wahlperiode im Januar 2025 in den Marktgemeinderat nachgerückt war.

Neue Perspektiven für Markt Schwaben

„Wir Mitglieder der Unternehmergemeinschaft haben wieder einen anderen Blick als beispielsweise angestellte Marktgemeinderatsmitglieder. Wir kennen die Schwierigkeiten, die ein Unternehmer hat und auch dessen spezielle Bedürfnisse“, erklärt sie die Chance, die sie im Engagement der Unternehmer im Marktgemeinderat sieht. In einem Gremium seien viele verschiedene Sichtweisen und Erfahrungswerte notwendig, um insgesamt zum besten Ergebnis zu kommen.

Unternehmer im Marktgemeinderat als Brückenbauer

Andreas Stolze, Geschäftsführer der Gerd Virgens Landschaftsbau GmbH, sieht die Mitglieder der Stadt- und Unternehmergemeinschaft im Marktgemeinderat in der Rolle der Brückenbauer: „Man kann immer in beide Richtungen ein Verbindungsglied sein. Die Unternehmer sind nichts ohne die Gemeinde und andersrum ebenso. So kann man den direkten Kontakt herstellen.“

Stolze wurde bereits zum vierten Mal in Folge ins Gremium gewählt. Trotz großem Zeitaufwand, der mit dem Ehrenamt in Verbindung steht, besucht er gerne die Marktgemeinderats-, Ausschuss- und Fraktionssitzungen. „Weil man so seiner Ortschaft etwas zurückgeben und in gewisser Weise das Ortsleben mitgestalten kann“, begründet er und ergänzt: „Ich habe es in den vergangenen 18 Jahren noch nicht bereut.“



Daniela Dünckelmeyer Weinakademikerin und Rechtsanwältin und Andreas Stolze, Geschäftsführer der Gerd Virgens Landschaftsbau GmbH

Positives Miteinander und ein guter Austausch

Auch Daniela Dünckelmeyer verweist auf das Zusammenspiel zwischen Unternehmen und Gemeinde. Als harmonie liebender Mensch liege ihr ein positives Miteinander und ein guter Austausch zwischen der Verwaltung und der Stadt- und Unternehmergemeinschaft besonders am Herzen. „Wichtig ist für mich, dass es gute Anreize für Unternehmen am Ort gibt und positive Rahmenbedingungen geschaffen werden, sei es durch niedrige bürokratische Schwellen oder weiterhin einem angemessenen Gewerbesteuerhebesatz“, sagt sie. Ihren Fokus legt sie dabei klar darauf, die Leerstände von Gewerbeimmobilien wie Läden und Gastronomie zu beenden und die Sanierung des ausgebrannten Gebäudes am Marktplatz voranzutreiben. „Hier wäre mein Ziel, noch mehr Leben an den Ort zu bringen. Zu Zeiten von Amazon und Co. sicherlich keine leichte Aufgabe, aber in einem attraktiven und gut gelegenen Ort wie Markt Schwaben durchaus möglich.“

Neben Andreas Stolze und Daniela Dünckelmeyer vertreten in der aktuellen Wahlperiode auch **Markus Steffebauer** und **Heinrich Schmitt** die Interessen der Stadt- und Unternehmergemeinschaft im Marktgemeinderat.

JA



Praxis für Physiotherapie & Osteopathie

Unser Team freut sich auf Ihren Besuch

Praxis für Physiotherapie
& Osteopathie
Franziska Schmitzberger

Dr.-Hartlaub-Ring 3
85570 Markt Schwaben

Tel.: 08121/ 40 42 0
Fax: 08121/ 98 65 89

E-Mail:
kontakt@fsphysio.de
www.fsphysio.de

Öffnungszeiten

Mo - Do 8.00 - 19.00 Uhr
Fr 7.30 - 13.00 Uhr

Hier City-
Gutscheine
einlösen!

pustebume Kindermoden
Spielwaren

Marktplatz 26,
T.08121-46982
geöffnet:

Montag bis Freitag
9:00-12:30 u. 15:00-18:00
Samstag 9:00-13:00 Uhr
pustebume.marktschwaben@gmail.com

**Ein Besuch
bei uns lohnt
sich immer**



Und wer seine schlummernden Talente entwickeln möchte, findet im Ehrenamt den perfekten Spielraum. Dort können wir uns ausprobieren, ohne dass gleich wirtschaftliche Interessen dahinterstehen. Wir stellen Ihnen dazu einige tolle Projekte vor.

2



4

6

7

8

10

11

11

12

Engagement, das ankommt Buntes Programm, **starke** Gemeinschaft



Nachlese Unternehmertheater am 25. April: Die Markt Schwabener Unternehmer*innen zeigten in eindrucksvoller Weise, was entstehen kann, wenn alle zusammenhelfen. 15 teilnehmende Unternehmen und rund 20 weitere Freiwillige haben ihre Kräfte gebündelt und einen wunderbaren Nachmittag ins Leben gerufen. Die Firmen zeigten sich mit Infoständen, dazu gab es ein vielfältiges Bühnenprogramm und Leckereien. Die Kindertanzgruppe des Trachtenvereins führte traditionelle Tänze vor, mit jungen Darstellerinnen zwischen 5 und 15 Jahren. Eine Modenschau präsentierte aktuelle Trends mit Kleidung von Schlappis Frauenzimmer, Brillen von Optik Gahbauer und Hochsteckfrisuren mit Strassdetails von SP Friseure. Drei Unternehmer*innen ließen sich auf der Bühne interviewen und gewährten Einblicke in ihr Leben.

Der strahlende Frühlingstag hat viele Menschen ins Grüne gezogen, doch die Besucher, die den Weg in die Theaterhalle gefunden haben, genossen einen gemütlichen Nachmittag. Die Kinder tobten in der Hüpfburg von Karateschule Towasan, während sich die Erwachsenen Kaffee und Kuchen, sowie Schnitzsemmeln von der Schnitzelgaudi schmecken ließen. **SR**

**Wir liefern auch zu
Ihnen nach Hause!**

Hier City-
Gutscheine
einlösen!

HUBSIE e.K.



Arbeitsbekleidung - Hygieneartikel - FFZ-Ausbildung - Beratung

Reinigungsmittel * Hygienepapiere
Salztabletten * Wischtücher etc...
Rufen Sie uns an : 08121 989792 0
oder Mail: info@hubsie.de

Alles für die Schule

**Ab sofort* Markenangebote
bis zu 42 %**

Um lange Wartezeiten zu vermeiden, können Sie Ihre Materialliste bei uns persönlich abgeben, faxen oder per E-Mail zusenden. Wir stellen die Schulsachen dann gerne für Sie zusammen.

Hier City-
Gutscheine
einlösen!

Schreibwaren Schiegl

Schreibwaren - Lotto - Bürobedarf

Inh. Iris Reim

Marktplatz 9, 85570 Markt Schwaben
Tel. 0 81 21 / 66 31 - Fax 0 81 21 / 4 96 42
schreibwaren-schiegl@t-online.de



*Angebote gültig bis 26.09.2026



Der Erlös
des Kuchenver-
kaufs und der Spenden
geht dieses Jahr an den
Frauennotruf Ebersberg
(siehe Seite 9). So hat sich
gezeigt, dass das Gewerbe
in Markt Schwaben aktiv
und lebendig ist und den
Bürger*innen Einiges zu
bieten hat.

Es präsentieren sich: HUBSIE – Hygiene und Arbeitsschutz | Mit Herz zum Hund – Vanessa Klein | Andrea Kiermaier, Vitalcoach | Optik Gahbauer | FS Physio – Praxis für Physiotherapie & Osteopathie | Bauzentrum Schmitt GmbH | Reiseland powered by rt reisen | Schlappis Frauenzimmer | SCHLAPPINGER Immobilien & Finanzierungen | Daniela Dünckelmeyer Weine – Weinakademiker und Rechtsanwältin | TOWASAN Karate Schule | Sabine Popp Friseure | FahrBar Markt Schwaben | Kalhofer – Folien und Verpackungen

"Aloe Vera" - gesund & modern
Ihre Weisheit hilft seit Jahrtausenden

Haut - Haare - Immunsystem - Darm - Gelenke

Sie ist ...

- eine geschätzte Heilpflanze
- ein Plus für die Selbstfürsorge
- wunderbar geeignet für ein nebenberufliches Einkommen!

Einfach kurz melden!

Andrea Kiermaier - 0173 3946294
Mein Online-Shop 15 % - bitte scannen

Hier City-Gutscheine einlösen!

**Schlappis
Frauenzimmer**

Mode | Taschen | Deko | Schmuck | Geschenke & mehr

Constanze Schlappinger

85570 Markt Schwaben Erdinger Str. 12
Tel: 08121-25 74 219
schlappinger-dvd@online.de

Hier City-Gutscheine einlösen!

Das Wohlfühl-Programm Straffer, entspannter, vitaler



Entspannter Ballancer-Moment in unserem Nagel- und Fußpflegestudio
Barbara Krechel – für leichte Beine und neue Energie.

BALLANCER hilft vierfach!

Bei Cellulite: Durch die sanfte Lymphmassage im Ballancer System werden die Lymphdrüsen angeregt, die Durchblutung der Haut verstärkt und eingelagertes Gewebewasser soll schneller abtransportiert werden. Das kann sich besonders bei der unbeliebten Orangenhaut als nützlich erweisen.*

Stoffwechsel anregen: Durch die Behandlung mit dem Ballancer wird die Durchblutung und damit der gesamte Stoffwechsel angeregt. Der Organismus wird vitalisiert und der Stoffwechsel somit in Schwung gebracht. Dies beeinflusst positiv die natürliche Ausleitung unerwünschter Stoffwechselendprodukte.*

Bei Fettpölsterchen: Ein nachhaltiger Abbau der Fettpölsterchen an den üblichen Problemzonen Po, Bauch und Oberschenkel wird grundsätzlich von einer gesunden Ernährung und Bewegung gefördert. Ballancer kann ergänzend durch seine Aktivierung des Stoffwechsels diese Effekte unterstützen.*

Einfach wohlfühlen: Gönnen Sie sich eine Auszeit vom Alltag: Viele Anwenderinnen berichten von einer stark entspannenden Wirkung durch die sanfte Massage. Stress kann abgebaut werden.*

So funktioniert der BALLANCER

Der Ballancer ist ein Massagegerät zur Anwendung an Oberschenkeln, Po, Bauch und Oberkörper. In Zyklen unterschiedlicher Abfolge leitet er Luft in die Kammern einer Kompressionshose oder -jacke. So entstehen wellenförmig verlaufende Massagebewegungen, die den Fluss von Lymphe und venösem Blut beschleunigen und die Stoffwechselaktivität erhöhen. Auf diese Weise trägt der Ballancer dazu bei, Ihren gesamten Organismus zu vitalisieren und den Abtransport überschüssiger Substanzen zu erleichtern.

*Die Aussagen zur Wirkung der beschriebenen Behandlung und den geschilderten Zusammenhängen werden in der Schulmedizin aufgrund fehlender medizinischer Placebo-kontrollierter Studien nicht anerkannt. In Deutschland, Österreich und der Schweiz werden im Jahr ca. 660.000 Behandlungen durchgeführt. Dies ersetzt aber keinen ausreichenden wissenschaftlichen Nachweis in der Schulmedizin. Auf der Grundlage dieser Information sollte jeder Kunde, Patient und Therapeut selbst eigenverantwortlich entscheiden, ob er dennoch diese Anwendungsoption für sich ausprobieren möchte.

kostenlose
Probe-
behandlung
buchen



- CELLULITE-PROGRAMM*
- FETTPÖLSTERCHEN REDUZIEREN*
- STOFFWECHSEL ANREGEN*
- EINFACH WOHLFÜHLEN*





Ihre Nagel-Spezialistin
in MARKT SCHWABEN!

Fachstudio
Catherine

25
Jahre

Nagel- und Fußpflegestudio
Barbara Krechel

Ihr  BALLANCER®-Vital-Coach

 BALLANCER®-Lymphmassage: Stoffwechsel
anregen, Fettpolster reduzieren, weniger Cellulite

Außerdem bieten wir für Ihr Wohlbefinden
Wimpernverlängerung und Verdichtung

Hans-Watzlik-Weg 20, Markt Schwaben
Telefon 0 81 21 - 7 60 61 06
www.nagelstudio-marktschwaben.de & 

Hier City-
Gutscheine
einlösen!

Aus Leidenschaft zum Traumberuf

Ein Vierteljahrhundert voller schöner Begegnungen, zufriedener Kundinnen und der Freude am kreativen Arbeiten: Barbara Krechel feiert in diesem Jahr das 25-jährige Bestehen ihres Nagelstudios. „Es ist ein tolles Gefühl, diesem Beruf schon so lange mit Herzblut nachgehen zu können. Wo sind bloß diese 25 Jahre geblieben?“, sagt sie rückblickend.

Dabei war der Weg in die Selbstständigkeit keineswegs vorgezeichnet. Die gelernte Industriekauffrau absolvierte 2001 eine Ausbildung im Nageldesign, die sie mit Diplom abschloss, und baute sich kontinuierlich ihr Studio auf. Ihre ersten Kundinnen empfing sie in einem angemieteten Raum innerhalb eines Kosmetikstudios in Erding. Schon damals kamen viele Frauen aus Markt Schwaben zu ihr und wünschten sich, künftig wohnortnah behandelt werden zu können.

Ein Zuhause für die Kundschaft

2015 erfüllte sich dieser Wunsch: Barbara Krechel bezog eigene Räume in Markt Schwaben. Für viele Stammkundinnen war die Freude groß. Mit dem Umzug wuchs nicht nur der Kundenstamm stetig weiter, sondern auch die Möglichkeit, die Arbeit flexibler und ganz nach den eigenen Vorstellungen zu gestalten. Zeitweise wurde sie dabei über mehr als zehn Jahre von einer Mitarbeiterin unterstützt.

Heute ist das Nagelstudio längst mehr als ein Arbeitsplatz; es ist eine Herzens-



Barbara Krechel freut sich darauf, mit ihrer Kundschaft das Jubiläum in ihren Räumen zu feiern.



25 Jahre
Nagelstudio
Barbara
Krechel

angelegenheit. Der Schwerpunkt liegt auf der Pflege und dem Design von Fingernägeln. Barbara Krechel ist überzeugt, dass schöne und gepflegte Nägel das persönliche Wohlbefinden stärken. Daher liebt sie es, Frauen jeden Alters zum Beispiel mit Gel die Nägel zu modellieren oder sie mit Shellac zu maniküren. Individuelle Designs setzen neben einem gepflegten Aussehen zusätzliche Akzente. Die Zeit der Behandlung darf rundum Wohlfühlzeit sein.

Wenn Schönheit Selbstvertrauen schenkt

Wie viel Selbstbewusstsein eine Behandlung schenken kann, zeigt eine Kundin, die Barbara Krechel bis heute begleitet. Sie kam bereits im ersten Jahr ins Studio und hatte jahrelang an ihren Nägeln gekaut. Als sie ihre fertigen Nägel zum ersten Mal sah, war sie so überwältigt, dass ihr die Tränen kamen. Seit diesem Tag hat sie nie wieder an ihren Nägeln gekaut und gehört bis heute zu den treuen Stammkundinnen.



Neben dem Nageldesign gehören auch kosmetische Fußpflege mit entspannender Massage, Wimpernverdichtung sowie Anwendungen mit dem Ballancer Vital-Coach zum Angebot. Die sanfte Kompressionstherapie unterstützt Lymph- und Haut und wird oft als wohltuende Auszeit vom Alltag geschätzt.

Danke für 25 Jahre Vertrauen

Das Jubiläum möchte Barbara Krechel vor allem mit den Menschen feiern, die ihren Weg über all die Jahre begleitet haben. Mit einem Glücksrad und schönen Gewinnpreisen bedankt sie sich bei ihren Stammkundinnen für ihre langjährige Treue und das entgegengebrachte Vertrauen.

GE/SV

****seit 1997****

Schlappinger
Immobilien & Finanzierungen

www.schlappinger-immobilien.de



Alte Bräuhausegasse 5 · 85570 MARKT SCHWABEN
Telefon 081 21/43 71 49 · info@schlappinger-immobilien.de



Der Frauennotruf ist an 365 Tagen im Jahr erreichbar. Unter der Nummer **08092 88110** stehen jederzeit Mitarbeiterinnen und ehrenamtliche Unterstützerinnen bereit, um zuzuhören, zu beraten und zu unterstützen. Sie öffnen Türen zu weiteren Hilfsangeboten und begleiten Frauen auf ihrem Weg aus der Gewalt. Zum Angebot gehört auch die Interventionsstelle, die eng mit Polizei und Behörden zusammenarbeitet und nach akuten Gewaltsituationen schnelle Hilfe ermöglicht.

Markt Schwaben • Marktplatz 11



»Ich fühle mich hier angenommen und verstanden.«

Klientin Beratungsstelle

Ein weiterer zentraler Baustein ist das Frauenhaus: ein sicherer Ort, an dem Frauen und ihre Kinder zur Ruhe kommen können. Gerade im Münchner Umland stellt auch die Wohnungssuche eine große Herausforderung dar. Das Projekt **Second Stage – Wohnen nach dem Frauenhaus** schafft hier einen wichtigen Übergang bis eine eigene Wohnung gefunden ist. Sexualisierte und häusliche Gewalt findet auch in unserer unmittelbaren Nachbarschaft statt – in Markt Schwaben, im gesamten Landkreis. Jede Unterstützung zählt. Wer helfen möchte, kann den Verein durch eine Spende, eine Mitgliedschaft oder ehrenamtliche Mitarbeit in der Rufbereitschaft für das Frauenhaus stärken. Jede Form der Solidarität macht einen Unterschied.

JA



Wir beraten Frauen zu häuslicher und sexualisierter Gewalt – vertraulich, kostenfrei, auf Wunsch anonym. Persönlich, telefonisch oder online
Bahnhofstr. 13a, 85560 Ebersberg

Unternehmer spenden für das neue Frauenhaus im Landkreis Ebersberg



v.l.: Christina Veicht, Angela Rupp (beide Beratungsstelle Frauennotruf); Sabine Popp, Andrea Kiermaier und Barbara Krechel bei der Spendenübergabe in den Räumen von Frauen helfen Frauen e.V. in Ebersberg.

Soziales Engagement und regionale Vernetzung gingen beim diesjährigen „Unternehmertheater“ des Stadt- und Unternehmervereins Markt Schwaben Hand in Hand.

Aus den Einnahmen der Gewerbeschau, die Ende April in der Theaterhalle Markt Schwaben stattfand, konnte nun eine Spende in Höhe von 470 Euro an den Verein Frauen helfen Frauen e.V. übergeben werden.

Am 1. Juni 2026 überreichte die 1. Vorständin Sabine Popp, Schriftführerin Barbara Krechel sowie Mit-Organisatorin der Gewerbeschau Andrea Kiermaier den Spendenscheck in den Räumen des Vereins an Angela Rupp und Christina Veicht.

Die Spendensumme kommt dem im Oktober 2025 eröffneten Frauenhaus zugute – dem ersten Frauenhaus im Landkreis Ebersberg. Verwendet wird das Geld für Einrichtungsgegenstände, die dazu beitragen, den Bewohnerinnen ein sicheres und möglichst wohlwichtiges Umfeld zu schaffen.

„Mit dem Unternehmertheater möchten wir nicht nur die Vielfalt und Leistungsfähigkeit unserer örtlichen Unternehmen sichtbar machen, sondern auch gesellschaftliche Verantwortung übernehmen. Deshalb freut es uns besonders, mit den Einnahmen eine so wichtige Einrichtung in unserer Region unterstützen zu können“, betonen die Vertreterinnen der Stadt- und Unternehmergemeinschaft bei der Spendenübergabe.

Die Empfängerinnen von Frauen helfen Frauen e.V. bedankten sich herzlich für die Unterstützung. Gerade nach der Eröffnung des Frauenhauses sei jede finanzielle Hilfe willkommen, um den Frauen und Kindern in einer Schwierigen Lebensphase Schutz, Sicherheit und ein Stück Geborgenheit bieten zu können.

Mit der Spende setzt die Stadt- und Unternehmerverein Markt Schwaben ein Zeichen für Zusammenhalt und soziales Engagement vor Ort und zeigt, dass wirtschaftliche Aktivitäten und gesellschaftliche Verantwortung erfolgreich miteinander verbinden werden können.

DANKE
FÜR IHR VERTRAUEN!

WWW.WERKSTATT-DES-VERTRAUENS.DE

WERKSTATT
DES VERTRAUENS

ausgezeichnet vom Autofahrer

Zertifizierungsjahr 2026 bei Kunden-Freie Werkstätten
Durchgeführt von ATZ Marketing Solutions GmbH, 56123 Herdecke
www.werkstatt-des-vertrauens.de

WIR GEHÖREN DAZU!

Über 100.000 zufriedene Autofahrer haben dieses Jahr
abgestimmt und freie Werkstätten mit dem **Qualitätssiegel**
WERKSTATT DES VERTRAUENS ausgezeichnet.

AUTO AMATO e.K.

Ihre Mobilität mit ♥♥

- REPARATUR/WARTUNG ALLER MARKEN
- REIFEN/BREMSEN/KLIMASERVICE
- GLASSCHÄDEN
- UNFALLINSTANDSETZUNG
- VERKAUF UND SERVICE

EUROREPAR

Markt Schwaben 08121/6377

www.autoamato.de

Entspannung, Pflege – ganz ohne Hektik Individuelles Styling

Mit professioneller Pflege und individuell abgestimmtem Styling entsteht dein persönlicher Lieblingslook – ganz ohne Hektik und mit viel Feingefühl. Deine Wünsche stehen im Mittelpunkt, sodass ein Ergebnis entsteht, das perfekt zu dir passt und deine natürliche Ausstrahlung unterstreicht. Das gepflegte Gefühl und deine frische Ausstrahlung begleiten dich noch lange danach und schenken dir neue Leichtigkeit im Alltag.

Auch als Geschenk ist ein Verwöhntermin eine besondere Aufmerksamkeit, die in Erinnerung bleibt und nachhaltig Freude bereitet.

Worauf wartest du?

Bei uns gibt's super sympathische Kunden, die einfach gerne gut aussehen wollen. Und super sympathische und fähige Kolleginnen und Kollegen, die einfach gerne all ihr Wissen, ihr Können und ihre Kreativität jeden Tag mitbringen und ihre Kundschaft damit beglücken.

Ist das genau das, was du auch gerne machst?



Dann komm und werde Teil unseres coolen Teams

Die Tankgutscheine sind dann noch ein kleines Zuckerl oben drauf.



NEUKUNDEN RABATT 20%

Ihre Adresse für Schönheit und Pflege

BESUCHEN SIE UNS!

Hier City-
Gutscheine
einlösen!



Öffnungszeiten:

Mo: 13–19 Uhr > Männertag <
Di – Fr: 9–18 Uhr Sa: 8–13 Uhr



www.sp-friseur.de

Wiegenfeldring 7, 85570 Markt Schwaben, Tel. 08121- 3869

Mittendrin im Sommermarkt

Bei idealem Wetter stellten sich die Unternehmer*innen unseres Vereins auf den Marktplatz und begrüßten die Gäste mit einem kleinen Willkommens-Keks. Für jeden hatte der Markt etwas geboten, sei es zum Kauf oder ersten Information. Die Welt zuhause in Markt Schwaben: Die Foodstreet lockte mit pikanten und süßen Köstlichkeiten. Auch die Kinder hatten ihren Spaß in der Hüpfburg von TOWASAN. Eine Familie aus Anzing kommt regelmäßig zu den Jahreszeitenmärkten: „Wir mögen die Stimmung hier“.

GE



© Gertrud Eichinger

Kellerbier Fest am 13. September

Dieser grandiose Tag darf gerne zur Tradition werden. So veranstaltet auch in diesem Jahr die Brauerei Schweiger bei schönem Wetter ein Kellerbierfest. Geplant sind Bierbrauen live erleben, Hüpfburg, Glücksrad, Tombola, Kasperltheater, kulinarische Schmankerl und das legendäre Bierkasten stapeln. Musikalisch werden Da Wandara, Deggl Musi und 12 Hoibe Bloß die Bühne rocken.



© Christoph Keil





Austausch belebt

Zur **ersten Mitgliederversammlung** nach den Neuwahlen waren über die Hälfte der Mitglieder gekommen. Als erster Tagesordnungspunkt musste die Position des 3. Vorsitzenden neu besetzt werden. Gewählt wurde **Siegfried Huber**. Sein umfangreiches Wissen um Satzungen und Vereinsarbeit will er künftig in der Unternehmensgemeinschaft einbringen. **Andrea Kiermaier** ist nun Revisorin. Im gleichen Zug wurde die Vorstandschaft mit einigen Beiräten ergänzt: **Julian Schweiger**, **Eva Schmitt**, **Vanessa Klein**, **Daniela Dünckelmeyer**, **Markus Steffebauer** und **Sophia Lauton** unterstützen künftig die Arbeit im Verein.

Ins neue Vereinsjahr mit neuem Schwung

Im weiteren Verlauf widmeten sich die Anwesenden den anstehenden Aktivitäten. Für die Spendeneinnahmen der Schlossweihnacht wurden die Empfänger bestimmt. Eine ordentliche Summe soll wieder an den Waltherhof für Terrassenmöbel gehen. Des Weiteren wird eine Sitzbank angeschafft, die bei den Wildbienen an der Schützenstraße aufgestellt werden soll. Auch das Jugendzentrum Blues darf sich über einen Anschub für Fußballtore freuen. Der Schwung und die positive Stimmung in der Sitzung sprang auf die Teilnehmenden über und so wurde beschlossen, auch



Die neu aufgestellte Vorstandschaft präsentiert sich am Sommermarkt:
v.l. Siegfried Huber (3. Vorstand), Barbara Krechel (Schriftführerin), Walentina Dahms (2. Vorstand), Sabine Popp (1. Vorstand), Mansur Anwar (Kassier).

die Gemeinschaft zu pflegen: Eine Gruppe wird gemeinsam die Weiher spielen besuchen und am Poinger Volksfest feiern. Auch für die Schlossweihnacht haben sich eine ganze Reihe an Helfer gefunden. Schließlich ist es schon seit vielen Jahrzehnten eine Herzensangelegenheit der Markt Schwabener Unternehmer, durch das Engagement am Markt Spenden einzunehmen, die in der Gemeinde den Menschen wieder zugutekommen.

GE

Götze DER TECHNIK DESIGNER
Marktplatz 8 - Markt Schwaben
Tel. 08121 43410 - info@dertechnikdesigner.de



Hier City-Gutscheine einlösen!



Wäsche am Marktplatz
Marktplatz 7 - Markt Schwaben
Tel. 08121 3154
info@dessous-markt-schwaben.de



Ihr Spezialist für

Digital- Offsetdruck

Beratung und Datenhandling

Magazine / Broschüren / Bücher

Prospekte / Flyer / Banner

Poster / Hochzeits- und Trauerkarten

Diplomarbeiten / Mailings

Bindearbeiten und Veredelungen



Scan mich - ich druck Dich!
Hier geht's zu unserer Website.
www.brummer-druck.de

Bahnhofstr. 11 · 85570 Markt Schwaben
Tel. 08121 / 22 37-42 · Fax 08121 / 468 77
E-Mail: satz@brummer-druck.de

Reagierst du noch oder führst du schon?

Viele Situationen eskalieren nicht plötzlich, sondern die Spannung baut sich oft schon lange vorher auf. Nur nehmen wir die ersten Signale nicht immer wahr oder schenken ihnen nicht genug Aufmerksamkeit.

Das gilt für Beziehungen zwischen Menschen genauso wie für das Zusammenleben mit unseren Hunden. Die ersten Anzeichen sind häufig schon erkennbar, lange bevor eine Situation tatsächlich kippt.

Im Alltag mit Hund zeigt sich das besonders deutlich bei Begegnungen.

Ein anderer Hund taucht am Ende des Weges auf oder ein Jogger kommt uns entgegen. Während wir noch hoffen, dass diesmal alles gut geht, oder vielleicht schon mit der Erwartung in die Situation gehen, dass es gleich schwierig wird, zeigt unser Hund oft längst, dass er sich nicht wohlfühlt.

Viele Hundehalter gehen aber erst dann mit ihrem Hund in Interaktion, wenn dieser bereits unerwünschtes Verhalten zeigt, indem er in die Leine springt und den entgegenkommenden Hund oder Menschen verbellt. Vorher sind sie meist so in der Situation gefangen, dass sie nur noch ihr Gegenüber fixieren.

Wie können wir unseren Hund aber so führen, dass solche Situationen gar nicht erst eskalieren?

Führung entsteht dadurch, dass wir präsent sind, Situationen rechtzeitig erkennen und Verantwortung übernehmen. Das bedeutet, seine Spaziergänge bewusst zu gestalten, statt einfach loszulaufen und zu hoffen, dass alles gut geht. Es bedeutet, mit seinem Hund in Kontakt zu bleiben, Veränderungen in der Umgebung wahrzunehmen und frühzeitig Entscheidungen zu treffen. Manchmal reicht es schon, die Straßenseite zu wechseln, einen Bogen zu laufen oder den Hund rechtzeitig anzusprechen, bevor die Situation überhaupt schwierig wird.

Dafür braucht es Klarheit. Nicht die Art von Klarheit, die laut oder streng wird, sondern eine klare innere Haltung. Hunde sind



Vanessa Klein kann gut vermitteln, wie Mensch und Hund ohne Druck gut miteinander umgehen können.

erstaunlich gut darin, unsere Körpersprache, unsere Stimmung und unsere Absichten zu lesen. Wer etwas sagt, es aber selbst nicht wirklich meint, wird selten verstanden werden. Wer dagegen verlässlich und nachvollziehbar handelt, gibt seinem Hund Orientierung.

Wer übernimmt die Führung, wenn es Probleme gibt

In meiner Arbeit erlebe ich immer wieder, dass viele Hunde gar nicht die Kontrolle übernehmen möchten. Sie profitieren vielmehr von Menschen, die aufmerksam sind, Entscheidungen treffen und ihnen Sicherheit vermitteln. Führung bedeutet für mich nicht, jeden Schritt vorzugeben oder den

Hund ständig einzuschränken, sondern aufmerksam zu sein, Entwicklungen frühzeitig zu erkennen und Verantwortung für den gemeinsamen Weg zu übernehmen.

Vielleicht liegt genau darin die größte Stärke guter Führung: nicht erst dann zu handeln, wenn ein Problem entstanden ist, sondern bereits dann, wenn die ersten Anzeichen sichtbar werden.

Wenn du lernen möchtest, deinen Hund besser zu verstehen, Situationen frühzeitig zu erkennen und im Alltag wieder mehr Orientierung zu gewinnen, vereinbare gerne ein kostenloses und unverbindliches Kennenlerngespräch unter:

www.mit-herz-zum-hund.de



Mit Herz zum Hund



Vanessa Klein

Hundetrainerin

Ernährungsberaterin für Hunde

Mantrailing-Trainerin

+49 (0) 176 76738875

kontakt@mit-herz-zum-hund.de



mit-herz-zum-hund.de



Exklusive Einblicke

Herr Amato, war die Selbstständigkeit für Sie schon immer das Ziel?

Ich würde nicht sagen, dass das von Anfang an ein Lebensziel war. Ich wollte erst einmal meinen Meister machen und ordentlich arbeiten. Alles Weitere hat sich Schritt für Schritt ergeben. Den Beruf des Kfz-Mechanikers habe ich bei Mercedes in München erlernt. Dass ich diesen Weg eingeschlagen habe, ergab sich eher aus den familiären Umständen, denn meine Eltern waren bereits selbstständig. Im Winter 1984/85 absolvierte ich meinen Meister in Vollzeit und machte mich anschließend in Garching-Hochbrück selbstständig.

1988 lernte ich meine spätere Frau Claudia kennen, die aus Markt Schwaben stammt. Wir heirateten ein Jahr später. Ihr Vater, Max Süß, führte viele Jahre dieselbe Kfz-Werkstatt in Markt Schwaben und war hier vielen bekannt. Rückblickend könnte man sagen: Der Rest hat sich dann fast von selbst ergeben. Im Oktober 1989 gründeten wir gemeinsam unseren Betrieb, zunächst als Bremsen- und Diesel-Center. Drei Jahre später übernahmen wir die Citroën-Vertretung, die wir über 32 Jahre geführt haben. Heute arbeiten wir als Eurorepar-Aftersales-Werkstatt innerhalb der Stellantis-Gruppe und betreuen Fahrzeuge aller Marken.

Was verbindet Sie mit Markt Schwaben?

Markt Schwaben war damals schon ein guter Standort und ist es bis heute geblieben. Der Ort hat sich stetig weiterentwickelt, gleichzeitig ist der persönliche Umgang erhalten geblieben. Das schätze ich sehr. Man kennt sich, begegnet sich auf Augenhöhe und kommt unkompliziert ins Gespräch. Das ist für ein Unternehmen ein gutes Umfeld. Dazu kommt die Nähe zu München, hierbei hat Markt Schwaben seinen eigenen Charakter nicht verloren hat.

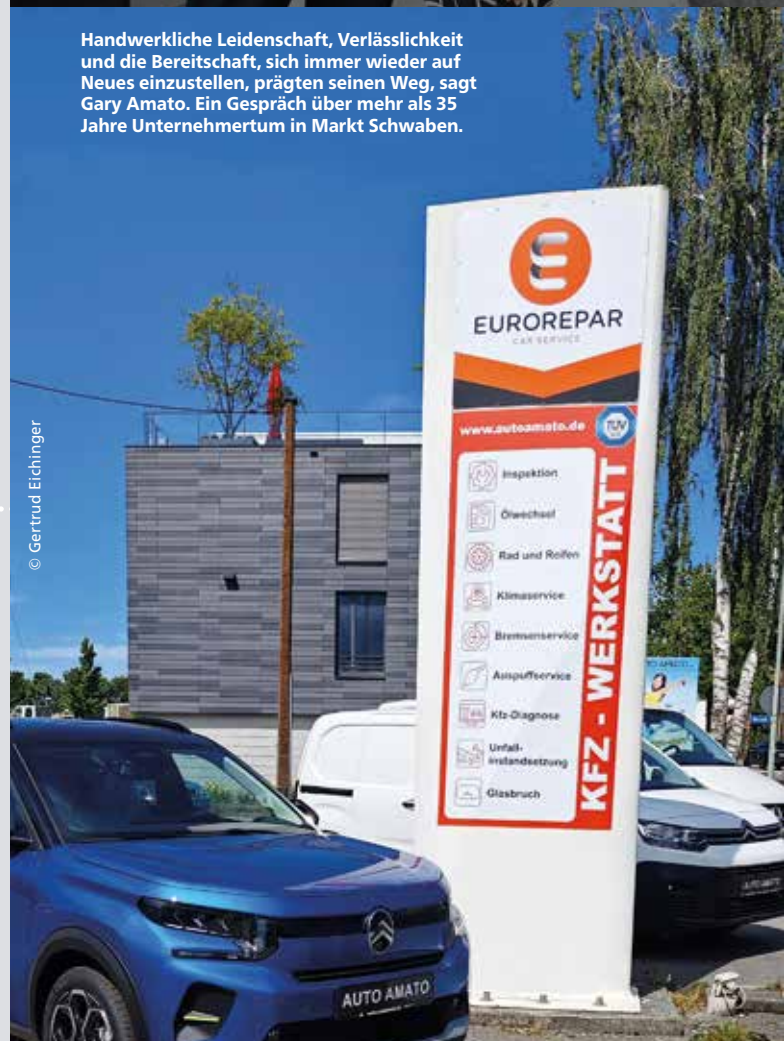
Wie schaffen Sie den Ausgleich zum Berufsalltag?

Nach sechs Arbeitstagen mit vielen Begegnungen genieße ich die Ruhe am Wochenende. Dann lese ich gerne oder höre Musik. Meine Frau und ich fahren Rad, sind mit unserem Hund unterwegs oder besuchen unsere beiden erwachsenen Töchter. Da wir



**Gary & Claudia
Amato**

Handwerkliche Leidenschaft, Verlässlichkeit und die Bereitschaft, sich immer wieder auf Neues einzustellen, prägten seinen Weg, sagt Gary Amato. Ein Gespräch über mehr als 35 Jahre Unternehmertum in Markt Schwaben.



© Gertrud Eichinger

ELKE HUBERT RECHTSANWÄLTIN MARKT SCHWABEN

RECHTSANWÄLTIN UND FACHANWÄLTIN FÜR FAMILIENRECHT

ICH BERATE UND VERTRETE SIE ZU FOLGENDEN THEMEN:

- Familienrecht
- Vermögensauseinandersetzung
- Erbrecht
- Schenkungen/Übertragungen

HERZOG-LUDWIG-STR. 9 • 85570 MARKT SCHWABEN
Sekretariat 0 81 21/93 03-0 • RAin Elke Hubert 0 81 21/93 03-13
kanzlei@markt-recht.de • www.markt-recht.de



auch beruflich zusammenarbeiten, verbringen wir fast jeden Tag miteinander. Das funktioniert nur mit gegenseitigem Respekt und einer gewissen Gelassenheit. Ich bin froh, dass wir diesen Weg gemeinsam gehen. Im Betrieb heißt es deshalb manchmal mit einem Schmunzeln: „von Frauen geführt“.

Was hat sich in Ihrem Beruf in den vergangenen Jahren verändert?

Die technische Entwicklung ist enorm. Wer in unserem Beruf stehen bleibt, wird schnell überholt. Deshalb gehören Fortbildungen und Schulungen für uns ganz selbstverständlich dazu. Seit 2020 sind wir beispielsweise für Arbeiten an Hochvolt-Fahrzeugen zertifiziert.

Auch unsere Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter entwickeln sich kontinuierlich weiter. Das freut mich besonders. Fachliches Wissen ist wichtig, genauso wichtig ist aber der Umgang miteinander. Ehrlichkeit, Verlässlichkeit und gegenseitiger Respekt machen die tägliche Zusammenarbeit deutlich leichter.

Worauf legen Sie heute besonderen Wert?

Unser Team besteht aus neun Mitarbeitenden. Wir arbeiten mit kurzen Entscheidungswegen. Jeder übernimmt Verantwortung für seinen Bereich. Das hat sich über viele Jahre bewährt.

Wenn ich zurückblicke, denke ich, dass wir die Veränderungen der vergangenen Jahrzehnte gut gemeistert haben. Die Anforderungen sind stetig gestiegen, technisch, organisatorisch und wirtschaftlich. Umso wichtiger ist es, offen für Neues zu bleiben und gleichzeitig den eigenen Grundsätzen treu zu bleiben.

Für die Zukunft wünsche ich mir, dass wir weiterhin die Zeit für die Wünsche unserer Kunden haben, unseren Mitarbeitenden ein guter Arbeitgeber sind und ihnen Perspektiven bieten sowie ein respektvolles Miteinander.

Der Unternehmensgemeinschaft Markt Schwaben wünsche ich engagierte Mitglieder, die sich einbringen und gemeinsam etwas bewegen. Ein gutes Netzwerk hilft gerade dann, wenn die Zeiten anspruchsvoller werden.

GE/SV

AUTO AMATO e.K. | Geltinger Str. 9, 85570 Markt Schwaben | www.autoamato.de

In Technik für die Zukunft investiert ...

Dass wir mit der Übernahme des Unternehmens von Martin und Daniela Piller zum 01.04.2026 deutliche Schritte der Modernisierung gehen, war für uns selbstverständlich. Gerade haben wir in ein neues Zentriersystem investiert, das mit seinem schwarzen Glanzdesign nicht nur ein echter Hinkucker ist, sondern viele Funktionen in einem Gerät vereint: KI-unterstützte Bestimmung der korrekten Zentrierposition für Brillengläser mit 1/10mm Genauigkeit, videounterstützte Auswahl von Brillenfassungen und interaktives Beratungssystem für Brillenglastechnik. Somit sind wir in der Lage, die vollen Möglichkeiten moderner Brillenglasfertigung auszuschöpfen, um unseren Kunden ein möglichst natürliches Sehen bieten zu können. Ganz auf Ihre Bedürfnisse zugeschnitten und somit der Maßanzug für Ihre Augen.

Eine Erneuerung unserer Kollektionen im Brillen und auch Schmuckbereich ist bereits angelaufen: Mit "Dutz" findet man nicht nur tolle Sonnenbrillen in frischen Farben sondern auch das passende Sichtstück für den Alltag. Eine umfassende Auswahl an Uhren der Marke "Festina" oder auch modischer Herrenschmuck von "Coeur De Lion" ergänzen nun das ohnehin schon umfangreiche Produktsortiment. Überzeugen Sie sich selbst bei einem Besuch in unseren Geschäftsräumen!

Herzlichst,
Eugenia & Marec Weber und Team



Pillar
Optik | Schmuck | Uhren

Marktplatz 9 · 85570 Markt Schwaben
Tel. Optik 08121/43610 · Tel. Uhren & Schmuck 08121/3810
info@pillar-uhren-optik.de · www.pillar-uhren-optik.de





Motiviert und reich an Ideen
Pflege von Heimat & Brauchtum

im vergangenen Jahr über sechs Wochen hinweg hinweg täglich vor dem Markt Schwabener Rathaus betrieben wurde. „Damit wurde eine Tradition aufgegriffen, die ursprünglich am Marktplatz vor dem Oberbräu entstanden ist“, verrät der Vorsitzende. „Grundsätzlich gilt: Die Ideen sind groß und die Motivation ebenso“, fasst Brandes zusammen. Gleichzeitig sei es dem Vereinsteam wichtig, Schritt für Schritt zu wachsen. Sowohl an Erfahrung als auch an Mitgliedern möchte man sich nachhaltig weiterentwickeln. „Dennoch halten wir stets die Augen offen, welche Ideen sich im Ort sinnvoll und gemeinsam umsetzen lassen.“



Öffnungszeiten:
Montag bis Freitag
5–22 Uhr
Sa/So und Feiertag
6–22 Uhr

Hier können
Sie von 6–22 Uhr
LOTTO und TOTO
spielen.

**Hier City-
Gutscheine
einlösen!**

AVIA

AVIA Station Markt Schwaben
Wolfgang Jenuwein

Ebersberger Str. 46, 85570 Markt Schwaben
Telefon: 08121 60 39

Echte Bewegung, echtes Miteinander Ein starkes Fundament fürs Leben

Kinder wachsen heute früh mit Bildschirmen auf. Tablet, Handy, Trickfilm – verständlich im vollen Alltag, aber kein Ersatz für das, was Kinder wirklich stark macht. Das Lil' Dragons Programm bei TOWASAN gibt Kindern von 3 bis 5 Jahren genau das, was in einer digitalen Welt zu kurz kommt. Wer zum ersten Mal eine Lil' Dragons-Stunde bei TOWASAN in Markt Schwaben beobachtet, erlebt den Gegenpol: Kinder von drei bis fünf Jahren, die mit leuchtenden Augen mitmachen, Anweisungen folgen und sich gegenseitig anfeuern. Kein Chaos – sondern Konzentration. Kein Druck – sondern echter Ehrgeiz.

Worauf es in diesem Alter wirklich ankommt

Im Vordergrund steht nicht Karate als Kampfkunst, sondern die ganzheitliche

Entwicklung des Kindes. In diesem Alter entscheidet nicht, ob ein Kind schon Buchstaben kennt, sondern ob es sich sicher fühlt – in seinem Körper, in einer Gruppe, im Umgang mit Neuem. Genau diese innere Sicherheit wächst nicht vor dem Bildschirm, sondern in echten Erfahrungen: durch Bewegung, klare Struktur und das Miteinander mit anderen Kindern. Selbstvertrauen, Respekt und Konzentration werden spielerisch erlebt – nicht eingepaukt.

Tobias Warzel, Gründer und Geschäftsführer von TOWASAN, bringt es auf den Punkt: „Was mich am meisten antreibt, ist die Entwicklung jedes einzelnen Kindes. Wenn aus einem unsicheren Vorschulkind ein selbstbewusstes, fokussiertes Kind wird – das ist das Schönste überhaupt.“

» Wir machen
Kids erfolgreich,
stark und sicher



Ein Programm, das Eltern und Kinder begeistert

Seit der Eröffnung des Markt Schwabener Standorts 2014 sind die Lil' Dragons konstant gefragt. Eltern schätzen die persönliche Betreuung in kleinen Gruppen, den klaren Stundenablauf und die spürbare Wirkung auf das Verhalten ihrer Kinder – auch zu Hause.

Die Verbindung aus echter Bewegung und charakterlicher Bildung trifft einen Nerv, den viele Eltern heute bewusst suchen.

Eine kostenlose Probewoche ist jederzeit möglich.

Wir formen Persönlichkeiten

CHARAKTER VOR SPORT






**Karate
für Kinder
ab 3 Jahren**

Jetzt starten
und ab September bezahlen

Hier City-
Gutscheine
einlösen!

WhatsApp oder
Anruf:

089 4315508

... direkt am
Marktplatz

www.kinder-lieben-karate.de/ms



Bernhard Wagner zeigt auf die Heizzentrale, die er tatkräftig mit aufgebaut hat.

Abschied vom langjährigen KUMS-Vorstand

Der bisherige Vorstand des Kommunalunternehmens Markt Schwaben AöR, Bernhard Wagner, verabschiedet sich nach rund 10 Jahren, um seinen Ruhestand anzutreten. Er blickt zurück auf die Entstehungszeit der kommunalen Wärmeversorgung, welche er mit verantwortete.

Ende August 2026 endet Ihre Tätigkeit als Vorstand. Wie geht es Ihnen damit?

Ich durfte mehr als eine Dekade das Unternehmen der Markt Schwabener Bevölkerung leiten und freue mich, dass ich auch den Ausbau der Heizzentrale für die kommunale Wärmeversorgung zum Abschluss bringen konnte.

Was ist in dieser Zeit passiert?

Es begann mit sieben mobilen meist Öl-Heizcontainern im Markt. Im Jahr 2015 kam die mobile Gas- und Öl-Heizzentrale bei der alten Mittelschule hinzu und der Wärmeleitungsbau begann. 2017 wurde das Heizwerk Am Erlberg erbaut und in Betrieb genommen. Schneller als erwartet zeigte sich, dass die Kapazitäten dieser Anlage bald ausgeschöpft sein würden. Deshalb starteten im Jahr 2020 die Planungen für ein Erweiterungskonzept. 2022 stand fest, dass eine größere Innovative Kraft-Wärme-Anlage der richtige Weg zur Klimaneutralität ist. Jetzt steht Am Erlberg

die derzeit innovativste Fernwärmeversorgungsanlage im Landkreis Ebersberg.

Was bedeutet eigentlich innovative Kraft-Wärme-Kopplung?

Die Anlage erzeugt zunächst Strom, der ins öffentliche Stromnetz abgeführt wird. Die bei diesem Prozess entstehende Wärme strömt in die Wärmeversorgung. Wir erzeugen mit dem neuen BHKW (3.200 Watt) Strom, wenn das Stromnetz viel braucht, den regenerativen Part decken wir mit der Wärmepumpe (1.400 Watt) ab. Diese erzeugt dann Wärme, wenn der Strombedarf im Netz gering ist.

Welche Voraussetzungen waren hier zu notwendig?

Da sich die kommunale Wärmeversorgung noch in der Ausbauphase befindet, wurde mit Bayernwerk Natur die Lieferung von sechs Gigawattstunden (GWh) vertraglich vereinbart, um wirtschaftlich eine ausreichende Wärmeabnahme während der Sommermonate zu gewährleisten. Zudem sichern die beiden Heizwerke ihre gegenseitige Notversorgung ab.

Rechnet sich diese Investition langfristig für die Bürgerinnen und Bürger in Markt Schwaben?

Ausgehend von rund 500.000 Euro Jahresumsatz im Jahr 2018 mit dem damals

neuen Heizwerk überschritten wir im Jahr 2024 die eine Millionen Euro-Grenze und peilen zukünftig über drei Millionen Euro an. Trotz Zinsen und Kredittilgungen wird das KUMS in den kommenden Jahren voraussichtlich niedrige sechstellige Gewinne aufweisen können.

Kann das KUMS die finanzielle Lage des Marktes Markt Schwaben verbessern?

Vom KUMS zu finanzieren sind natürlich der weitere Leitungsbau sowie Reinvestitionen. Sicher kann ich sagen, dass das KUMS sich selbst trägt und den Markt finanziell nicht belasten wird.

Welche Vorteile haben die Bezieher von Fernwärme?

Das KUMS liefert Wohlfühlwärme direkt ins Haus. Kein Gedanke mehr zum eigenen Heizbrenner. Alle gesetzlichen Vorgaben erfüllt der Fernwärmeversorger. Und in den Sommermonaten läuft es fast ohne fossile Energiequellen!

Fällt Ihnen der Abschied schwer?

Trotz schöner Perspektiven auf den Ruhestand wird mir der unternehmerische Einsatz schon fehlen. Ich freue mich über das, was beim KUMS geschafft ist, und ich wünsche dem neuen Vorstand eine erfolgreiche Fortführung des Kommunalunternehmens.



Für Ihr Gebäude - Euer Zuhause! Kommunale Wärmeversorgung

Beratung: Tel. 08121/980 29 90
www.kums-markt-schwaben.de



Viele Eigentümer verkennen das Potenzial Der wahre Marktwert

Was ist Ihre Immobilie heute wirklich wert? Die Antwort überrascht viele Eigentümer. Wer vor einigen Jahren eine Wohnung oder ein Haus in Markt Schwaben gekauft hat, kennt oft nur den damaligen Kaufpreis.

Doch der Immobilienmarkt hat sich seitdem mehrfach verändert. Gestiegene Zinsen, neue gesetzliche Vorgaben und veränderte Käuferwünsche sorgen dafür, dass viele Eigentümer den aktuellen Wert ihrer Immobilie völlig falsch einschätzen.

In meiner täglichen Arbeit als Immobilienmakler erlebe ich immer wieder Überraschungen.

Manche Eigentümer glauben, ihre Immobilie sei deutlich weniger wert als tatsächlich. Andere verlassen sich auf alte Schätzungen oder Online Rechner und sind erstaunt, wenn sie die tatsächliche Marktsituation erfahren.

Besonders interessant: Nicht nur Lage und Wohnfläche entscheiden heute über den Verkaufspreis. Auch Faktoren wie Energieeffizienz, Modernisierungen, Grundriss, Stellplätze und sogar die Art der Vermarktung können einen erheblichen Einfluss auf den erzielbaren Preis haben.

Gleichzeitig beobachten wir in Markt Schwaben eine weiterhin hohe Nachfrage nach Wohnraum.

Viele Familien möchten in der Region bleiben oder hierher ziehen. Gute Infrastruktur, kurze Wege nach München und die hohe Lebensqualität machen den Ort weiterhin attraktiv.

» **Rufen Sie mich an, bevor kleine Fehler große Summen kosten.**

Deshalb lohnt es sich für Eigentümer, regelmäßig einen Blick auf den aktuellen Marktwert ihrer Immobilie zu werfen. Nicht nur bei einem geplanten Verkauf. Auch für Vermögensübersichten, Erbschaften, Scheidungen oder zukünftige Planungen kann eine realistische Einschätzung von großem Nutzen sein.

Eine Frage höre ich dabei besonders oft:

„Was würden Käufer heute tatsächlich für meine Immobilie bezahlen?“

Die Antwort lässt sich nicht durch eine einfache Formel ermitteln. Jede Immobilie ist einzigartig und verdient eine individuelle Betrachtung.

Wenn Sie neugierig geworden sind und wissen möchten, welchen Wert Ihre Immobilie aktuell am Markt erzielen könnte, stehe ich Ihnen gerne für eine unverbindliche Einschätzung zur Verfügung.



MÄSEL & RÄTHER
PIENZENAUER
IMMOBILIEN INVESTMENT

"Mein Herz schlägt für
**MARKT
SCHWABEN**"

Mansur Anwar
selbst, Immobilienmakler
mobil 0171/586 2167
anwar@pienzenauer.de



Unserer Mitglieder: **Geballte Vielfalt für Sie**

Unsere Marktgemeinde bietet eine große Vielfalt an Geschäften und Betrieben, an Handwerken und Dienstleistungen. Nah und verlässlich – das macht Shoppen und Beratung zum wahren Vergnügen. Wir freuen uns, Sie persönlich kennenzulernen.

Unternehmen & Leben

Markt Schwaben: **Die Arbeitswelt steckt voller Möglichkeiten**

Vom Ausbildungsplatz bis zur nächsten Karrierestufe wartet eine Vielfalt an Chancen. Wer hier arbeitet, profitiert von kurzen Wegen, starken Netzwerken und echter regionaler Verbundenheit. Persönliche Verbindlichkeit und ein familiäres Miteinander sind in Markt Schwaben gelebter Alltag. Entdecken Sie den Job, der zu Ihnen passt, direkt vor Ihrer Haustür.

A. u. B. Treuhand
Steuerberatungs GmbH
www.aub-treuhand.de

Anwar Mansur Immobilienmakler
anwar@pienzenauer.de

Andrea Kiermaier, Vitalcoach
kiermaier@forever-med.com

Architekturbüro Hache GmbH
www.architekt-hache.de

Auto Amato e.K. www.autoamato.de

AVIA Station
08121-6039

Bauzentrum Schmitt GmbH
www.bauzentrum-schmitt.de

BAVADO Holding GmbH
www.bavado.com

Blumen Frick
www.blumen-frick.de

Brummer Offsetdruck GmbH
www.brummer-druck.de

BSH Automobile Fürmetz GmbH & Co. KG
www.bsh-automobile.de

Bürogemeinschaft Rechtsanwälte in
Markt Schwaben
Holger Fischer, Elke Hubert
www.markt-recht.de

DEMARTER Inszenierte Kommunikation
www.demharter-kommunikation.de

Der Technik Designer Götze
www.dertechnikdesigner.de

Dünckelmeyer Weine – Weinakademiker
und Rechtsanwältin
weine@duenckelmeyer.de
kanzlei@ra-duenckelmeyer.de

EBC-Computer GmbH
www.ebc-computer.de

Elektronik & Service Lauber UG
Walter Lauber, W.Lauber@es-lauber.de

FahrBar Markt Schwaben
www.fahrbar.info

FS Physio – Praxis für Physiotherapie &
Osteopathie, www.fsphysio.de

Future Construct Immobilien,
Kapitalanlagen, Finanzdienstleistungen
www.futureconstruct.de

Gerd Virgens Landschaftsbau GmbH
www.virgens.info

Gienger München KG www.gc-gruppe.de

Hoch 2 Versicherungsmakler OHG
www.hoch2.bayern

HUBSIE – Hygiene und Arbeitsschutz
www.hubsie.de

A. u. B. Treuhand
Steuerberatungs GmbH

Ausbildung ab 01.09.2027

- Steuerfachangestellten

Elisabeth Wörndl, Tel.: 08121/93080
info@aub-treuhand.de
www.aub-treuhand.de

Auto Amato e.K.

- KFZ-Mechatroniker

wunschtermin@autoamato.de
www.autoamato.de

BAVADO Holding GmbH

- Bürokräfte zur Datenerfassung
- Call Center/Telefonzentrale
- Elektriker/Elektroniker
- Fachkraft für Schutz und Sicherheit in Notruf- und Serviceleitstelle
- Hausmeister/Handwerk. Allrounder
- Hausmeister m. Schwerpunkt Techniker
- Maler
- Maurer
- Reinigungskraft
- Support Sachbearbeitung
- Technischer Sachbearbeiter
- Vertrieb Alarmempfangsstelle / Notruf- und Serviceleitstelle für Norddeutschland

www.bavado.com/karriere/stellenangebote

Fahrbar Markt Schwaben

- Werkstatt (Teilzeit/Vollzeit/Stdbasis)
- Verkauf (Teilzeit/Vollzeit)
- div. Tätigkeiten (auf Stundenbasis)

info@fahrbar-marktschwaben.de
www.fahrbar.info

Future Construct AG

- Teamassistent

Tel.: 08121/257400
personal@futureconstruct.de
www.futureconstruct.de

Gerd Virgens Landschaftsbau GmbH

- Vorarbeiter/Landschaftsgärtner
- LKW Fahrer C/CE mit SZ95
- Auszubildende

Tel.: 08121/259255
mail@virgens.de, www.virgens.info

Gienger München KG

- Assistenz der Geschäftsleitung
- Finanzbuchhalter
- Operativer Einkäufer
- Debitorenbuchhalter

Duales Studium ab 01.09.2026
Ausbildung ab 01.09.2026

- Vertriebsassistent Gebäudetechnik
- Kauffrau/Kaufmann im
- Groß- und Außenhandelsmanagement
- Einzelhandel ELEMENTS + ABEX

www.gc-gruppe.de

Jechiu Petru Transporte e.K.
jechiupetru@gmail.com

Kalhofer – Folien und Verpackungen
www.kalhofer.de

Kreissparkasse München Starnberg
Ebersberg, www.kskmse.de

KUMS Kommunalunternehmen
Markt Schwaben AÖR
www.kums-markt-schwaben.de

Marktgemeinde Markt Schwaben
www.markt-schwaben.de

Mit Herz zum Hund - Vanessa Klein
www.mit-herz-zum-hund.de

Münchner Bank eG
www.muenchner-bank.de

Nagelstudio Krechel
www.nagelstudio-marktschwaben.de

Ofenhaus Scheuerecker
www.ofenhaus-scheuerecker.de

Optik Gahbauer
www.optik-gahbauer.de

Pektas Methap – Mathecollege

Privatbrauerei Schweiger GmbH
www.schweiger-bier.de

Pustebume Kindermode u. Spielwaren
fb > Pustebume.Adlberger.Heinz

Reiseland powered by rt reisen
www.rt-reisen.de

Sabine Popp Friseure
www.sp-friseure.de

Safelog GmbH www.safelog.de

Schlappis Frauenzimmer
Tel. 08121/ 2574219

SCHLAPPINGER
Immobilien & Finanzierungen
www.schlappinger-immobilien.de

Schmitt-Beton GmbH & Co. KG
www.schmitt-beton.de

Schnitzelgaudi
www.schnitzelgaudi.de

Schreibwaren Schiegl
www.schreibwaren-schiegl.de

Schweiger Brauhaus
www.schweiger-brauhaus.de

Sport Kipfelsberger GmbH
www.kipfelsberger.de

sportsisters
marktschwaben@sportsisters.de
www.sportsisters.de

Steuerring, Andreas Maspohl
www.steuerring.de/maspohl

Uhren-Schmuck-Augenoptik Pillar
Eugenia und Marec Weber,
www.pillar-uhren-optik.de

TOWASAN Karate Schule
Markt Schwaben
www.karate-markt-schwaben.de

Wäsche am Marktplatz
www.dessous-markt-schwaben.de

Weindl Landtechnik
www.landtechnik-weindl.de

Wohnwerk in der Natur GmbH
Renovieren und gestalten
www.rupprich-wohnwerk.de

X³ Architekten GmbH
www.x3architekten.de

Hier City-
Gutscheine
einlösen!

Kalhofer Folien- und Verpackungsgesellschaft mbH

- Produktionsmitarbeiter
- www.kalhofer.de/jobs

Markt Markt Schwaben

- Stellvertretender Kämmerer
 - Sachbearbeiter Steuern und Gebühren
 - Leitung der Gemeindekasse
- Frau Raab, Tel.: 08121/418 140**

- Verwaltungsfachwirt für das Sachgebiet Planen und Bauen

Herr Rohwer, Tel.: 08121/418 159

- Rettungsschwimmer

Herr Josipovic, Tel.: 08121/408 30

- Gärtner Garten- und Landschaftsbau

Herr Stiegler, Tel.: 08121/418 311

- Leitung der Vergabestelle
- Öffentlichkeitsarbeit / Kommunikation

Frau Idek, Tel.: 08121/418 129
personal@markt-schwaben.de

Praktika, FOS, FSJ, sonstige
www.markt-schwaben.de/karriere

Optik Gahbauer

- Augenoptiker oder Augenoptikermeister
- Florian Gahbauer, Tel.: 08121/467 77**
bewerbung@optik-gahbauer.de
www.optik-gahbauer.de

Privatbrauerei Schweiger GmbH & Co. KG

- Staplerfahrer und Kommissionierer
- schweiger-bier.de/karriere

Schmitt-Beton GmbH & Co. KG

- Maschinist für Anlagen und Fahrzeuge
- Betonpumpenfahrer
- Betonmischerfahrer
- Maschinist für Anlagen und Fahrzeuge

Tel.: 08121/919080
info@schmitt-beton.de
www.schmitt-beton.de

Safelog GmbH

im Innen- und Außendienst

- Servicetechniker
- Inbetriebnehmer
- in der Routerfertigung
- Elektroniker/Mechatroniker
- Lagerist

Frau Rautenhaus
personal@safelog.de
www.safelog.de

Schmitt-Beton

- Maschinist für Anlagen und Fahrzeuge
- Betonmischerfahrer
- Betonpumpenfahrer

Tel.: 08121/919 080
info@schmitt-beton.de
www.schmitt-beton.de

Schweiger Brauhaus

- Köche zur Festanstellung
 - Kochhilfen zur Festanstellung
 - Aushilfen in der Küche
- www.schweiger-brauhaus.de

Sophia Lauton 360° Crafted (ehemals Wohnwerk in der Natur)

- Bodenleger/Maler/Verputzer
 - Weitere Gewerke
- kontakt@sophia-lauton.de
www.sophia-lauton.de

TOWASAN GmbH

- Kinderbetreuung (Minijob/Teilzeit)

Ausbildung ab 01.09.2026

- Sport- und Fitnesskaufleute
- Dialogkaufleute
- Standortleitung

Duales Studium

- Fitnessökonomie & Fitnesswissenschaft
- www.towasan-karriere.de

Max Weindl Landtechnik

- Serviceberater
 - Landmaschinen-Mechaniker
 - Baumaschinen-Mechaniker
 - Mechatroniker
- Tel.: 0175 222 92 40**
bewerbung@weindl-landtechnik.de
www.landtechnik-weindl.de

Jobgesuche m/w/d – Angebote nach eigener Recherche – ohne Gewähr Stand 30.06.2026



80 Ehrenamtliche, eine Bühne: Die **Weiherspiele** 2026

Wie die Breznverkäuferin Fanny durch eine ungewöhnliche Wette zur Dame der feinen Gesellschaft werden soll, erfahren die Besucher der diesjährigen Weiher-Spiele. Mit der Inszenierung „Die Brezn-Madame“ bringt der Theater-Verein Markt Schwaben eine bayerische Interpretation des Klassikers „Pygmalion“ auf die Bühne. Sie verbindet Unterhaltung mit Tiefgang und passt hervorragend zu den Weiherspielen. „Das Stück greift zeitlose Themen wie Herkunft, Vorurteile und persönliche Entwicklung auf und erzählt sie mit viel Humor und regionalem Bezug“, verrät Sabrina McAboy. Die ersten Aufführungen Anfang Juli seien ein voller Erfolg gewesen: „Das Publikum hat mit großer Begeisterung reagiert und viel gelacht.“

Das positive Feedback motiviere das Team aus rund 80 ehrenamtlichen, denn es zeigt, dass sich die intensive Probenarbeit der letzten Monate gelohnt hat. Für die Darsteller besteht die besondere Herausforderung in diesem Stück darin, den Wandel der Figuren glaubwürdig darzustellen, wie Sabrina McAboy erklärt. Gerade die Entwicklung der Hauptfigur verlange schauspielerisch viel Feingefühl. Gleichzeitig lebe das Stück von seinem Wortwitz, dem bayerischen Charme und dem perfekten Zusammenspiel des gesamten Ensembles. **JA**

Für die restlichen Vorstellungen sind noch Tickets erhältlich:
online: www.theater-marktschwaben.de/brezn-madame/
VVK: Mi+Fr | 16–18 Uhr (Schloßplatz 1) und Abendkasse





**Bauzentrum
i & M Schmitt**

**Mein
Garten**

Mit unserem Garten-
und Terrassensortiment
starten Sie entspannt
ins neue Gartenjahr!



**Inspiration
zum
Mitnehmen!**

Ideen & Machen – Gemeinsam für deinen Traum

IMPRESSUM

Herausgeber: Stadt- und Unternahmergemeinschaft
Markt Schwaben e.V.
info@unser-markt-schwaben.de

Vorstand (V.i.S.d.P.): Sabine Popp, Markt Schwaben

Redaktion: journal@unser-markt-schwaben.de;
Sabine Roseburg, Gertrud Eichinger, Sandra Vogt, Julia Adam

Layout: Kommunikationsdesign Sabine Knappe, Haar

Auflage: 6.500

Druck: Offsetdruck Brummer GmbH
Bahnhofstr. 11, 85570 Markt Schwaben

Das Infojournal „Unser Markt Schwaben“ wird kostenfrei an alle Haushalte im Marktgemeindegebiet Markt Schwaben verteilt.

© 2016-2026

Design für Kommunikation, Finsing

Dieses Journal wurde mit Sorgfalt erstellt. Dessen ungeachtet kann für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Inhalte keine Gewähr übernommen werden. Alle Angebote und Preisangaben sind freibleibend und unverbindlich. Die inhaltliche Verantwortung der Texte liegt beim jeweiligen Autor/bei der jeweiligen Autorin. Für Einsendungen von Texten und Fotos muss sicher gestellt sein, dass die Urheberrechte vorhanden sind bzw. eine Einwilligung zur Verwendung vorliegt. Stadt- und Unternahmergemeinschaft Markt Schwaben e.V. übernimmt bei Einsendungen keine Haftung für Verstöße gegen das Urheberrecht. Reproduktionen, auch auszugsweise, sind nur mit schriftlicher Genehmigung der Redaktion und Quellenangabe gestattet. Hinweise und Anregungen werden gerne für kommende Ausgaben entgegen genommen.

Warum gutes Sehen im Sport so wichtig ist

Voller Fokus

Herr Gahbauer, viele Menschen investieren viel in ihre Sportausrüstung. Warum wird gutes Sehen beim Sport oft unterschätzt?

FG: Viele achten auf Schuhe, Kleidung oder das Fahrrad – die Augen werden dabei oft vergessen. Dabei orientieren wir uns beim Sport vor allem über das Sehen. Wer Hindernisse früher erkennt und Entfernungen besser einschätzen kann, ist sicherer unterwegs und reagiert schneller.

Welche Belastungen kommen beim Sport zusätzlich auf die Augen zu?

FG: Beim Sport sind die Augen Sonne, UV-Strahlung, Blendung, Wind, Staub und manchmal auch Insekten ausgesetzt. Eine normale Alltagsbrille ist dafür oft nicht ideal. Eine gute Sportbrille schützt die Augen, reduziert Blendungen und sorgt für entspannteres Sehen – gerade bei längeren Aktivitäten im Freien.

Braucht man für jede Sportart eine besondere Lösung?

FG: Nicht unbedingt eine eigene Brille für jede Sportart, aber die Anforderungen sind unterschiedlich. Beim Radfahren sind ein



großes Sichtfeld und Schutz vor Fahrtwind wichtig, beim Laufen ein sicherer, leichter Sitz. Beim Tennis, Golf oder Wandern spielen Kontrast und Tiefenwahrnehmung eine große Rolle.

Was ist, wenn man im Alltag bereits eine Brille trägt?

FG: Auch dafür gibt es sehr gute Lösungen. Viele Sportbrillen können individuell in Sehstärke gefertigt werden – als Einstärken- oder Gleitsichtbrille. So sieht man die Strecke klar und kann gleichzeitig Fahrradcomputer, Uhr oder Smartphone bequem ablesen, ohne ständig die Brille wechseln zu müssen.

Ihr Tipp für alle, die sportlich aktiv sind oder wieder mehr Bewegung in den Alltag bringen möchten?

FG: Machen Sie beim Sehen keine Kompromisse. Die richtige Sportbrille verbindet Schutz, Sehkomfort und Sicherheit. Wir beraten gerne individuell und finden gemeinsam die Lösung, die am besten zu Ihrer Sportart und Ihrem Sehbedarf passt.



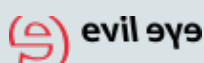
Termin-Link



Florian Gahbauer
Der Inhaber von Optik Gahbauer berät Sie gemeinsam mit seinem Team zu Sportbrillen, individuellen Sehstärken und passenden Gläsern für Ihre Liebessportart – für mehr Sicherheit, Komfort und Freude an Bewegung. Freude am Sehen. Garantiert!

50 €
**SPORT-
SEH-BONUS***

FÜR IHRE NEUE
SPORTGLEITSICHT-
BRILLE VON



25 €
**SPORT-
SEH-BONUS***

FÜR EINE
SONNENBRILLE IN
IHRER SEHSTÄRKE VON



Hier City-
Gutscheine
einlösen!

* Gültig bis 20.09.2026 bei Direktverglasung inkl. Superentspiegelung und CleanCoat

Neue Regeln für's Wohnmobil Was Camper wissen müssen



2026 bringt für Wohnmobile neue gesetzliche Vorschriften.
Hier einige Neuerungen:

- Neue Umweltzonen in Deutschland & EU – strengere Einfahrtregeln für Diesel-Wohnmobile
- Registrierungspflichten für Campingplätze werden verschärft
- Strengere Kontrollen gegen illegales Freistehen
- Neue Regeln bei Gasprüfungen & TÜV-Anforderungen
- Änderungen beim Wohnmobil-Führerschein (B/96/BE)
- Mehr Mautpflichten in EU-Ländern für Wohnmobile
- Erhöhte Bußgelder bei Campingverstößen

Reisen mit Hund und Katze:

Diese Einreisebestimmungen beachten: Für Reisen innerhalb der EU ist ein EU-Heimtierausweis erforderlich. Bei Rückreise aus Nicht-EU-Ländern muss z.T. ein Antikörperrnachweis für Tollwut erbracht werden. Vorschriften sicherheitshalber bei der Botschaft des jeweiligen Landes klären.

Weitere Infos und nähere Angaben können Sie zum Beispiel beim ADAC und anderen Foren nachlesen.



Reparaturen & Services

Sie gehen gerne mit dem Camper in Urlaub? Sie kümmern sich um die Reise-Route und wir kümmern uns um Ihr Fahrzeug!

- Inspektionen, Bremsen-, Klimaanlage-, Reifen- und Karosserie-Service unter Herstellergarantie
- Motor- & Elektrodiagnose, Hauptuntersuchung (TÜV, AU, Gasprüfung)
- Nachrüstung von Solaranlagen, Navigation, Standheizung & Klimaanlage



Service alle Marken
Wohnmobil Service
Oldtimer Reparaturen
Karosserie Reparatur
Glasservice
Reifen- und Bremsservice
Klein-Transporter Reparatur

AKTION HU/AU
~~169,00 €~~
149,90 €



BSH Automobile

BSH Automobile Fürmetz GmbH & Co.KG, Schweigerweg 3, 85570 Markt Schwaben

Tel. 08121-2237-66

Fax 08121-2237-67

info@bsh-automobile.de

www.bsh-automobile.de

Öffnungszeiten:

Mo-Do: 7:30–12:30 Uhr 13:30–18:00 Uhr

Fr: 7:30–12:30 Uhr 13:30–17:00 Uhr

Sa: 8:30–12:30 Uhr Notdienst

(nur nach vorheriger telefonischer Absprache)

Unternehmen für
BERATUNG, SERVICE, HANDEL, REPARATUR
UND ERSATZTEILEVERKAUF

